

**ÅRSREDOVISNING
2018**

**BRF SBC Höllviken
716406-2825**



Verksamhetsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Underskrifter	17

Kontaktuppgift till styrelsen
brfhollviken@outlook.com

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB
Kontaktuppgift: brf@akevo.se



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf SBC Höllviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen SBC Höllviken har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-14. Föreningens ekonomiska plan registrerades

1998-06-15 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-06.

Styrelsens säte: Skåne Län, Vellinge kommun

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Länsförsäkringar Skåne.

Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Information om fastigheten

Föreningen har 1998-11-19 förvärvat fastigheten Vellinge Höllviken 8:227 från Vellinge kommun.

Genom särskilt tecknat avtal har PEAB på totalentreprenad uppfört två flerbostadshus i två våningar, ett flerbostadshus i fem våningar samt ett radhus i två plan med totalt 20 lägenheter med skyddsrum, förråd och sophus.

Total bostadsyta (BOA) uppgår till 2 172 kvm fördelade på 1 st lägenhet om 5 rok 9 st lägenheter om 4 rok, 9st lägenheter om 3 rok och 1 st lägenhet om 2 rok. Inflyttning skedde under år 1999. Lokalytan är 0 kvm. Gatuadresserna är Appelins väg 2, 4, 6 och 8, Höllviken. Fastighetens värdeår är 1999.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning, Höllviken ga:17, Appelins samfällighetsförening, som förvaltar kommunikationsytor som upplåtits av Höllviken s:128. Deltagande fastigheter i ga:17 är förutom föreningens fastighet Vellinge Höllviken 8:228.

Fastigheten Vellinge Höllviken 8:227 har en tomtareal om 4204 kvm. Marken innehåller med äganderätt.

Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

PC

Föreningens styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2018-05-14 haft följande sammansättning:

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Bertil Nilsson	Ledamot, ordförande	2019
Marika Cederberg	Ledamot, sekreterare	2019
Helen Sellman	Ledamot	2019
Kenneth Bondesson	Ledamot	2019
Lars Kristerson	Suppleant	2019

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda sammanträden.
Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Per Larsson, aukt.revisor	ordinarie
Ann-Helen Larsson, aukt. revisor	suppleant

Valberedning

Filipe Dias	Sammanställande
Fredrik Sellman	Ledamot

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av Akevo AB, Malmö.

Teknisk förvaltning

Föreningen har följande avtal avseende teknisk förvaltning	
D Söderlind Entreprenad AB	grönytor och snöröjning
Kone AB	hissar, larm och service
Kiwa-Inspecta Sweden AB	hissar, besiktning
Ljungens städ	trappstädning
Hr Björkmans Entrémattor	entrémattor
Ing.byrå Lars Hansson	värme, ventilation, reglerutrustning

Årsavgifter

Styrelsen beslutade under hösten om oförändrade årsavgifter för 2019.

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske årligen med lägst 0,3% av taxeringsvärdet. Fonderade medel avser att bidra till yttre underhåll av byggnaderna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmän information

Vid ordinarie föreningsstämma 2018-05-14 samt vid extra föreningsstämma 2018-05-31 har beslut fattats om ändring av föreningens stadgar, huvudsakligen mot bakgrund av ändringar i gällande lagstiftning.

Enligt Boverkets regelverk har föreningen under året låtit utföra energideklaration av samtliga bostadshus.

Med anledning av regeringens beslut om fastläggande av ett antal miljömål har föreningen under december månad påbörjat mätning av radonhalten i ett antal lägenheter. Mätningarna pågår fram till mars månad 2019 varefter analys av resultatet görs av Radonanalys GJAB i Lund.

Under oktober månad lämnade vår entreprenör för grönyteskötsel och snöröjning sitt uppdrag. Efter företagen upphandling tecknades nytt avtal för nämnda områden med Söderlindh Entreprenad Syd AB fr o m december månad.

PL

Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades år 2018 och sträcker sig fram till år 2047. Underhållsplanen uppdateras årligen,

Utfört underhåll

År	Hus nr	Belopp	Underhållsåtgärd
2004	2	52 500	Vattenreningsfilter Aqua
2004	alla	133 500	Byasten lagda på gångarna
2005	alla	324 750	Målning vita fasader
2006	2,4,6	120 150	Målning träväggar
2007	8	125 000	Åtgärder mjukfogar
2008	8	113 750	Takpannor
2011	8	31 250	Tak
2014	2,4,6	446 040	Målning bruna fasader
2015	2,4,6	386 431	Målning grå fasader
2015	8	40 557	Byte del av mjukfog sydväst
2015	alla	7 204	Kabel-TV
2015	8	18 500	Porttelefon
2016	8	36 750	Fasadtvätt
2016	2, 8	22 963	Spolning stamledningar
2016	8	14 910	Byte inspektionslucka tak
2016	2, 8	10 037	Luftspalt nedre del av putsfasader
2017	6	44 889	Förrådsdörrar
2017	alla	54 750	Luftspalt nedre del av putsfasader
2017	2,6,8	44 375	Tak cykel- och sopskjul
2017	8	38 625	Taktassar och taksprång plåtning
2018	alla	58 000	Fasadtvätt
2018	8	148 075	Blästring, metallisering balkonger
2018	8	166 593	Byte samtliga mjukfogar
2018	4	60375	Byte brun fasadpanel västra sidan

Framtida underhåll

Under de närmaste fem åren avser styrelsen enligt underhållsplanen att utföra målning/byten av rötskadad träpanel, tätning av otätheter, målning/rengöring puts fasader, byte nocktätning och förbättring av nockpannornas fixering, målning av ytterdörrar och trapphus samt byte av viss värme- och ventilationsutrustning.

Enligt nuvarande förutsättningar kommer föreningen att finansiera de planerade åtgärderna med egna medel.

PL

Prognos kassaflöde och underhåll 2019-2023

Beskrivning/År	2019	2020	2021	2022	2023
Likvida medel vid årets början	1 595	1 731	1 896	2 090	2 218
<i>Kassaflöde före planerat underhåll och amortering</i>	596	575	554	538	500
Planerat underhåll	-300	-250	-200	-250	-200
Amortering	-160	-160	-160	-160	-160
Årets kassaflöde	136	165	194	128	140
Likvida medel vid årets slut	1 731	1 896	2 090	2 218	2 358

Medlemsinformation

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 2 lägenheter bytt ägare

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	24
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret:	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret:	4
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	24

PZ

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor.</i>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	737	737	737	737
Nettoomsättning	1 620	1 613	1 602	1 611
Årets resultat	- 292	93	58	- 230
Totalt eget kapital	17 096	17 388	17 295	17 295
Balansomslutning	32 341	32 801	32 796	32 930
Soliditet	52,9%	53,0%	52,7%	52,5%
Bokfört värde byggnader och mark	30 718	31 086	31 455	31 599
Taxeringsv., byggnader och mark	36 800	36 800	36 800	33 400
Taxeringsvärde byggnader	25 000	25 000	25 000	24 800
Låneskuld	14 890	15 050	15 222	15 422
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	6 855	6 929	7 008	7 100
Belåningsgrad	40%	41%	41%	46%
Amortering under året	160	172	200	240
Räntekostnad, genomsnitt i %	1,73%	1,73%	1,83%	1,90%
Likvida medel	1 595	1 687	1 311	1 290
Likviditet	313%	327%	479%	490%
Kassaflöde, kr/kvm	235	296	231	268
Avsättning yttre fond, kr/kvm	170	177	207	46

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital / balansomslutning

Belåningsgrad = låneskuld / taxeringsvärde

Likviditet = (likvida medel + kortfristiga fordringar) / kortfristiga skulder

Kassaflöde (sparande till framtida underhåll) =

(resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll) / (kvm bostadsyta + lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/kvm = Avsättning periodisk fond / (kvm bostadsyta + lokalyta)

*L

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 793 380	568 032	-1 066 670	92 886	17 387 628
Disp. enligt stämmobeslut			92 886	-92 886	0
Avsättning till fond för yttre underhåll		370 000	-370 000		0
Ianspråktagande från fond för yttre underhåll		-433 043			-433 043
Årets resultat			433 043	-291 824	433 043
Belopp vid årets utgång	17 793 380	504 989	-910 741	-291 824	17 095 804

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	-973 784
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-370 000
Ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	433 043
årets förlust	-291 824
Summa, till stämmans förfogande	-1 202 565

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-1 202 565
Summa	-1 202 565

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 619 912	1 612 820
Summa rörelseintäkter		1 619 912	1 612 820
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-1 230 947	-792 024
Övriga externa kostnader	4	-7 876	-57 479
Personalkostnader och arvoden	5	-48 475	-40 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-368 701	-368 701
Summa rörelsekostnader		-1 655 999	-1 258 864
Rörelseresultat		-36 087	353 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 928	1 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 665	-262 167
Summa finansiella poster		-255 737	-261 070
Resultat efter finansiella poster		-291 824	92 886
Resultat före skatt		-291 824	92 886
Årets resultat		-291 824	92 886

PL

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	30 717 789	31 086 490
Summa materiella anläggningstillgångar		30 717 789	31 086 490
Summa finansiella anläggningstillgångar	8	2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		30 719 789	31 088 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 336	3 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	22 544	21 996
Summa kortfristiga fordringar		25 880	25 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 594 838	1 686 667
Summa kassa och bank		1 594 838	1 686 667
Summa omsättningstillgångar		1 620 718	1 712 031
SUMMA TILLGÅNGAR		32 340 507	32 800 521

✶

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		17 793 380	17 793 380
Fond för yttre underhåll		504 989	568 032
Summa bundet eget kapital		18 298 369	18 361 412
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-910 741	-1 066 670
Årets resultat		-291 824	92 886
Summa fritt eget kapital		-1 202 565	-973 784
Summa eget kapital		17 095 804	17 387 628
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	14 730 000	14 890 000
Summa långfristiga skulder	11	14 730 000	14 890 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		74 479	120 435
Skatteskulder		472	32
Övriga skulder		11 174	28 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	268 578	214 252
Summa kortfristiga skulder		514 703	522 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 340 507	32 800 521

PL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad	1,0 %
Tak	5,0 %
Fiber	5,0 %
Markanläggning	5,0 %

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 2018 1.337 kronor per lägenhet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

Exceptionella intäkter och kostnader

Om föreningen har haft intäkter eller kostnader som är exceptionella i fråga om storlek eller förekomst lämnas upplysning om arten och storleken i not till respektive resultatpost.

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgift bostadsrätter	1 601 652	1 601 652
Hysesintäkt förråd	10 000	9 600
Intäkt överlåtelse- och panthantering	6 141	1 568
Övriga ersättningar och intäkter	2 119	0
Summa	1 619 912	1 612 820

PL

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2018	2017
Summering per grupp		
Driftskostnader; se spec. nedan	664 092	539 387
Löpande underhåll, se spec. nedan	133 813	70 329
Periodiskt underhåll, se spec. nedan	433 043	182 308
	1 230 948	792 024
Specifikation driftskostnader		
El	248 627	215 059
Vatten & avlopp	76 923	71 914
Avfallshantering	20 150	20 953
Tvätt sopkärl	1 593	0
Snörenhållning och halkbekämpning	10 780	0
Avgift samfällighet	30 000	0
Obligatoriska besiktningkostnader	8 000	0
Hissbesiktning	5 742	6 487
Fastighetsförsäkring (fel periodiserat 2017)	24 491	4 068
Lokalvård	26 682	24 815
Trädgårdsskötsel	81 608	101 100
Trädgårdsskötsel utöver avtal	24 306	0
Telefon, hiss/porttelefon	14 102	12 075
Kommunal fastighetsavgift lägenheter	26 740	26 300
Förbrukningsmaterial	3 139	1 050
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	2 225	500
Extern revisor	13 500	15 000
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	27 501	32 374
Kostnad överlåtelse- och panthantering	3 838	980
Hemsida	3 100	0
Administrativa kostnader	6 834	6 713
Medlemskap bostadsrätterna (fel periodiserad 2017)	4 210	0
	664 091	539 388
Specifikation löpande underhåll, reparationer		
Löpande underhåll, gruppkonto	2 595	35 568
Bostäder	12 246	0
Installationer VA/sanitet	22 019	0
Installationer el	1 375	0
Installationer värme	16 809	4 750
Installationer ventilation	38 338	10 239
Installationer hissar	17 302	13 170
Installationer tele/TV/porttelefon	0	2 838
Installationer låssystem	0	3 764
Fastighet utvändigt	23 128	0
	133 812	70 329

PL

Specifikation periodiskt/planerat underhåll, tas från fond för yttre underhåll

Gemensamma utrymmen	93 634	0
Huskropp utvändigt	0	38 625
Huskropp utvändigt tak	0	44 375
Huskropp utvändigt fasader	191 334	54 750
Huskropp utvändigt balkonger	148 075	0
Huskropp utvändigt dörrar	0	44 558
	433 043	182 308

Not 4 Övriga externa kostnader

Under denna post redovisas kostnader av engångskaraktär.

	2018	2017
Konsultarvode	7 876	57 479
Summa	7 876	57 479

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	40 000	33 000
Bilersättningar	0	637
Sociala avgifter	8 475	7 023
Summa	48 475	40 660

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Avskrivning byggnader, enligt plan	362 026	362 026
Avskrivningar markanläggning, enligt plan	6 675	6 675
Summa	368 701	368 701

Det görs inte någon avskrivning på markvärde.



Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 627 000	31 627 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 627 000	31 627 000
Ingående avskrivningar	-2 983 710	-2 615 009
Årets avskrivningar	-368 701	-368 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 352 411	-2 983 710
Utgående redovisat värde	28 274 589	28 643 290
Bokfört värde byggnader	28 274 589	28 643 290
Bokfört värde mark	2 443 200	2 443 200
	30 717 789	31 086 490
Taxeringsvärden byggnader	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	11 800 000	11 800 000
	36 800 000	36 800 000

Fastighetsbeteckning: Vellinge Höllviken 8:227
Marken innehas med äganderätt.
Värdeår: 1999 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Not 8 Summa finansiella anläggningstillgångar

	2018-12-31	2017-12-31
Insats SBC	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	20 769	20 338
Övriga förutbetalda kostnader	1 775	1 659
Summa	22 544	21 997

Not 10 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut:

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	28 000 000	28 000 000

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2018-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2018-12-31	Nästa års amortering
Nordea	2,25%	2019-08-21	6 660 000	80 000
Stadshypotek	0,99%	2020-07-30	1 900 000	80 000
Stadshypotek	1,40%	2022-07-30	6 330 000	0
			14 890 000	160 000

Långfristig skuld i balansräkningen 14 730 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långsiktig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

Kortfristig del av skulden är 160.000 kronor, vilket är det belopp föreningen amorterar nästkommande verksamhetsår. Redovisas som "Skulder till kreditinstitut" under kortfristiga skulder. Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 14.090.00 kronor.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupen kostnad styrelsearvode	40 000	33 000
Upplupna sociala avgifter	12 568	10 368
Upplupen räntekostnad	23 106	23 342
Upplupen kostnad samfällighetsförening	30 000	0
Förutbetalda hyror och avgifter	162 904	147 542
Summa	268 578	214 252

✳️

Höllviken 2019-03 - 14



Bertil Nilsson
Ordförande



Marika Cederberg



Helen Sellman



Kenneth Bondesson

Min revisionsberättelse har lämnats

28/3 2019



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF SBC HÖLLVIKEN 716406-2825

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF SBC HÖLLVIKEN för år 2018.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Ev förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF SBC HÖLLVIKEN för år 2018

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för Mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för Mitt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höllviken den 28/3 2019



Per Larsson
Auktoriserad revisor