

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Höllviken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2011-07-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i Appelins Samfällighetsförening. Föreningens andel är 50 procent. Samfälligheten förvaltar Appelins väg samt parkeringsutrymme i anslutning därtill.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HÖLLVIKEN 227	1999	Vellinge

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är vattencirkulerad elvärme med återvinning.

#### Byggnadsår och ytor

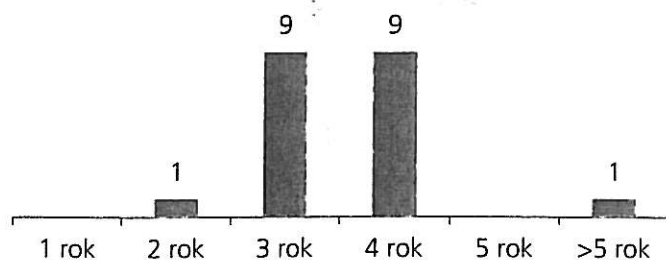
Fastigheterna bebyggdes 1999 och består av 3 flerbostadshus och 4 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1999.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 172 m<sup>2</sup>, varav 2 172 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



M

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Skyddsrum

### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fastsättning av taktegel Appelins Väg 8	2008	Under åren 1999-2007 har nedblåsta takpannor kostat föreningen runt kkr 80. Nu åtgärdat med fastsättning.
Renovering av fogar Appelins Väg 8	2007	
Ommålning av träväggar	2006	
Ommålning av vita fasader	2005	
Installation vattenreningsfilter Aqua Total	2004	
Ombyggnad av återvinningsfunktionen	2004	Efter tvist med PEAB gjordes en ombyggnad för att få optimal besparing.
Planerat underhåll	År	
Översyn av träväggar och vid behov målning	2014	

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Tillsyn värmeanläggningen	Ingenjörbyrå Lars Hansson AB
Städavtal	Ljungens Städ
Trädgårdsförvaltning 2013	Neglén på Näset, Höllviken

### Medlemmar

Medlemslägenheter: 20 st.

Överlåtelse under året: 2 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Karin Ström Lövgren	Ledamot
Bo-Göran Lövgren	Ledamot
Jütte Ekström	Ledamot
Helén Johnsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Malin Holm Paulcén	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
Ernst & Young AB AB	Suppleant Extern	Ernst & Young

### Valberedning

Sven-Erik Petersson	
Lars Kristerson	Sammanställande

MP

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-03.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Inga större reparationer eller underhållsåtgärder har utförts under verksamhetsåret. Den nya styrelsen har sett över avtal och ekonomi för att kunna hålla nere kostnaderna. Förråd är uthyrt till extern hyresgäst. Informationsblad "Appelinaren" har skickats ut till alla medlemmar.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

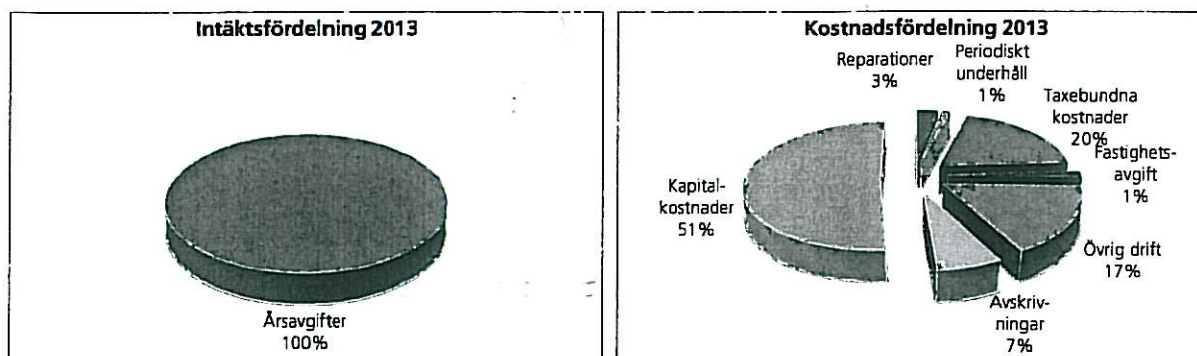
Under 2014 ska underhåll av träfasad göras.

### Övrig information

I årsavgiften ingår ej värme för de 4 radhusen. Härsyn till detta har gjorts i den ekonomiska planen år 1998 vad gäller andel och månadsavgift i förhållande till bostadsyta.

### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 172 m<sup>2</sup> bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	737	727	716	648
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 251	7 264	7 277	7 284
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	113	124	102	120
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	28	29	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	390	363	348	399

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

*MM*

**Dispositionsförslag**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-32 370
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-414 124
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 200
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-546 694</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

18 533

**att i ny räkning överförs**

**-528 161**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

WMP

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 601 639	1 578 312
Övriga rörelseintäkter		9 632	11 385
		<b>1 611 271</b>	<b>1 589 697</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-130 177	-138 458
Reparationer		-49 086	-76 458
Periodiskt underhåll		-18 533	0
Taxebundna kostnader		-324 876	-344 746
Övriga driftskostnader		-46 391	-44 075
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-24 200	-27 300
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-60 981	-63 592
Personalkostnader		-43 300	33 000
Avskrivningar		-108 663	-108 663
		<b>-806 205</b>	<b>-770 292</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>805 066</b>	<b>819 405</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		9 004	18 613
Räntekostnader		-846 440	-788 537
		<b>-837 436</b>	<b>-769 925</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-32 370</b>	<b>49 481</b>

MP

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 3	32 066 125	32 174 787
	<b>32 066 125</b>	<b>32 174 787</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>32 068 125</b>	<b>32 176 787</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Skattefordringar	858	0
Övriga fordringar	36 237	36 029
Förutbetalda kostnader Not:4	23 374	23 289
Upplupna intäkter	0	5 190
	<b>60 469</b>	<b>64 508</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank	1 033 088	881 884
SBC klientmedel i SHB	741 897	847 418
	<b>1 774 985</b>	<b>1 729 302</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 835 454</b>	<b>1 793 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>33 903 579</b>	<b>33 970 598</b>

W

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		17 793 380	17 793 380
Fond för yttre underhåll	Not 6	549 575	449 375
		<b>18 342 955</b>	<b>18 242 755</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-514 325	-463 605
Årets resultat		-32 370	49 481
		<b>-546 695</b>	<b>-414 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 796 260</b>	<b>17 828 630</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	15 721 791	15 749 999
		<b>15 721 791</b>	<b>15 749 999</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	28 208	28 208
Leverantörsskulder		39 105	66 148
Skatteskulder		0	1 622
Upplupna kostnader	Not 8	180 534	156 793
Förutbetalda avgifter och hyror		137 681	139 197
		<b>385 528</b>	<b>391 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>33 903 579</b>	<b>33 970 598</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 7	28 000 000	28 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

MV

11

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboksluten avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,3%	0,3%
Tak	5,0%	5,0%
Markanläggning	5,0%	5,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2013	2012
<b>ÅRSAVGIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 601 639	1 578 312
	<b>1 601 639</b>	<b>1 578 312</b>

Not 2	2013	2012
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel gård entreprenad	64 875	72 202
Fastighetsskötsel gård beställning	6 720	0
Snöröjning/sandning	14 843	5 600
Städning entreprenad	21 266	25 089
Mattvätt/Hyrmattor	6 189	7 441
Hissbesiktning	4 523	4 112
Serviceavtal	11 011	24 014
Förbrukningsmateriel	750	0
	<b>130 177</b>	<b>138 458</b>

Mu



<b>Not 2 fortsättning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Reparationer</b>		
Hyreslägenheter	0	2 663
Lås	7 314	0
VVS	14 336	43 439
Värmeanläggning/undercentral	2 496	0
Ventilation	0	7 230
Elinstallationer	0	310
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 125	7 998
Hiss	15 440	5 018
Fönster	0	9 800
Mark/gård/utemiljö	4 375	0
	<b>49 086</b>	<b>76 458</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Värmeanläggning	18 533	0
	<b>18 533</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	245 255	268 332
Vatten	62 463	60 693
Sophämtning/renhållning	17 158	15 721
	<b>324 876</b>	<b>344 746</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	20 536	20 407
Kabel-TV	25 855	23 668
	<b>46 391</b>	<b>44 075</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>24 200</b>	<b>27 300</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Medlemsinformation	0	297
Tele och datakommunikation	6 066	6 595
Revisionsarvode extern revisor	4 900	4 930
Föreningskostnader	700	0
Styrelseomkostnader	94	0
Fritids och Trivselkostnader	0	2 000
Förvaltningsarvode	42 808	41 112
Administration	2 403	1 585
Konsultarvode	0	3 063
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 010	4 010
	<b>60 981</b>	<b>63 592</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	33 000	-33 000
Sociala kostnader	10 300	0
	<b>43 300</b>	<b>-33 000</b>

MVR

<b>Not 2 fortsättning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	96 300	96 300
Förbättringar	5 688	5 688
Markanläggning	6 675	6 675
	<b>108 663</b>	<b>108 663</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER** **806 205** **770 292**

<b>Not 3</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	33 908 950	33 908 950
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>33 908 950</b>	<b>33 908 950</b>

<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-1 734 163	-1 625 500
Årets avskrivningar enligt plan	-108 663	-108 663
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 842 825</b>	<b>-1 734 163</b>

<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>32 066 125</b>	<b>32 174 787</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 443 200	2 443 200

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 800 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark	8 600 000	7 400 000
	<b>33 400 000</b>	<b>30 400 000</b>

<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	33 400 000	30 400 000
	<b>33 400 000</b>	<b>30 400 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring	16 996	15 937
Kabel-TV	6 378	7 352
	<b>23 374</b>	<b>23 289</b>

<b>Not 5</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	17 793 380	0	0	17 793 380
Fond för yttre underhåll	549 575	100 200	0	449 375
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>18 342 955</b>	<b>100 200</b>	<b>0</b>	<b>18 242 755</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-514 325	-100 200	49 481	-463 605
Årets resultat	-32 370	-32 370	-49 481	49 481
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-546 695</b>	<b>-132 570</b>	<b>0</b>	<b>-414 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 796 260</b>	<b>-32 370</b>	<b>0</b>	<b>17 828 630</b>

**Not 5  
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	17 793 380	0	0	17 793 380
Fond för yttre underhåll	549 575	100 200	0	449 375
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>18 342 955</b>	<b>100 200</b>	<b>0</b>	<b>18 242 755</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-514 325	-100 200	49 481	-463 605
Årets resultat	-32 370	-32 370	-49 481	49 481
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-546 695</b>	<b>-132 570</b>	<b>0</b>	<b>-414 125</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 796 260</b>	<b>-32 370</b>	<b>0</b>	<b>17 828 630</b>

**Not 6**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2013	2012
Vid årets början	449 375	389 425
Reservering enligt stadgar	100 200	91 200
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-31 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>549 575</b>	<b>449 375</b>

**Not 7**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
NORDEA	2,351 %	15 749 999	15 778 207	2014-08-27
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>15 749 999</b>	<b>15 778 207</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-28 208</b>	<b>-28 208</b>	
		<b>15 721 791</b>	<b>15 749 999</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 608 959 kronor.



Not 8	2013-12-31	2012-12-31
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
Städning entreprenad	0	2 475
El	27 520	35 987
Extern revisor	5 000	5 100
Arvoden	33 000	0
Sociala avgifter	10 300	0
Ränta	62 221	113 231
Övriga räntekostnader	42 493	0
	<b>180 534</b>	<b>156 793</b>

HÖLLVIKEN den 16/14 2014

Jytte Ekström  
Ledamot

Bo-Göran Lövgren  
Ledamot

Karin Ström Lövgren  
Karin Ström Lövgren  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/14 2014

Malin Holm Paulcén

Malin Holm Paulcén  
Extern revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Höllviken, org.nr 716406-2825

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Höllviken för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Höllviken för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 16/4 2014

Malin Holm Paulcén  
Auktoriserad revisor

# Kallelse till föreningsstämma

**Datum och tid:** Torsdagen den 8 maj 2014 kl. 17.30

**Lokal:** Ljungkyrkan

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit i stadgeenligt ordningen utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorsuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmarnas anmäلت ärende.
18. Stämmans avslutande

Höllviken den 22 april 2014

Styrelsen Brf SBC Höllviken