

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boklok Olympia i Höganäs	Personnummer/Organisationsnummer 769614-5379	Utländsk adress €
Adress c/o Isa Johnsson, Olympiagatan 11A	Postnummer 263 37	Postort Höganäs
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Höganäs	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Zeus 1	Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 113262	
Orsak vid felrapport			
Adress Olympiagatan 3a	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 3b	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 3c	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 3d	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 3e	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 3f	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 113265	Orsak vid felrapport
Adress Olympiagatan 5a	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 5b	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 5c	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 5d	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 5e	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn
Adress Olympiagatan 5f	Postnummer 26337	Postort Höganäs	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	2	113267			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7a		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7b		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7c		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7d		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7e		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 7f		26337	Höganäs	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	2	113269			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9a		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9b		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9c		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9d		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9e		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 9f		26337	Höganäs	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
5	2	113270			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11a		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11b		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11c		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11d		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11e		26337	Höganäs	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Olympiagatan 11f		26337	Höganäs	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2006
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 904 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="30 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,05"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden	<input type="text" value="Driftoptimera värmesystem"/>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning 09-05-19 och 09-06-18

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Separat kontrollrapport är upprättad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Öresundskraft Företagsmarknad AB	Organisationsnummer 556573-6906	Akrediteringsnummer 7126:01
Förnamn Marcus	Efternamn Remmerfors	E-postadress marcus.remmerfors@oresundskraft.se

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Methi
Datum för godkännande 2009-10-16	E-postadress bjorn.methi@oresundskraft.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Olympiagatan 3a, Höganäs.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 101–124 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-16 av:
Björn Methi, Öresundskraft Företagsmarknad AB