



REDOVISNING AV ENERGIDEKLARATION

I bifogad rapport redovisar vi resultatet av den energideklaration vi utfört i er/era fastigheter

BRF Hjohus 3

Mariestad 100615

Fredrik Carlén



6976
ISO/IEC 17020 (C)

Energideklarationsuppgifter

Bedömd Energi åtgång för uppvärmning, varmvatten och ventilation:

Lgh 124 m² ca 8450 kWh/år
Lgh 80 m² ca 5452 kWh/år
Lgh 108 m² ca 7360 kWh/år

FASTIGHETENS ENERGIPRESTANDA: 63-64kWh / m² A-temp

Referensvärde för motsvarande byggnader ligger mellan 86 och 106 kWh / m²

Bedömd vattenförbrukning

Ca 100m³/lgh/år



- **Energi inventering**
- Datum: **100608**
- Adress: **Mastv. 2-6 Roderv. 1-7, 2-16**
- **Byggnad utvändigt**
- Aggregat på yttertak: **Nej**
- Antal motorvärmare: **0**
- Fabrikat & Styrning: **---**
- Behov av fasadrenovering: **nej**
- **Ytterbelysning**
- Belysningsarmaturer: **---**
- Stolpbelysning: **----**
- **Garage/Carport**
- Antal: **15**
- Storlek: **---**
- Uppvärmning: **---**
- Temperatur: **----**
- Belysning: **----**
- **Trapphus**
- Status på Radiatorer: **----**
- Belysningsarmaturer: **----**
- Låg energi armaturer: **----**
- Styrning? Närvaro givare/Trappautomat: **----**
- Antal Fönster/Status: **----**
- Temperatur: **----**
- Entredörrar/status: **OK**
- Belysning:
- **Källare**
- Belysningsarmaturer: **----**
- Styrning Närvarogivare/Trappautomat: **----**
- Temperatur: **----**
- Fönster/Status/2 glas-3 glas: **----**
- Radiatorer/Termostater: **----**
- **Hissar**
- Antal: **----**
- Effekt: **----**



- **Energi inventering Forts.**
- **Tvättstuga**
- Tvättmaskiner/Status: ----
- Torkskåp/Status: ----
- Torktumlare/Status: ----
- Torkrum/Status: ----
- Belysning/Styrning: ----
- **Värmecentral**
- Värmesystem typ/Tillverkningsår: Frånluftsvärmepumpar i varje lgh IVT 490 Bytta 2007
- Fjärrvärme Fram/Returtemperaturer:
- Styr & Regler fabrikat/typ: **Integrerat i varje VP**
- Radiatorer Fram/Returtemp: **Olika i varje lgh**
- **Ventilation/Frånluftsfäktar**
- **Integrerat i varje lgh i frånluftsvp**



- **Energi inventering forts.**
- **Lägenheter**
- 2 eller 3 glasfönster: **2-glas gasfyllda**
- Ålder på sanitetsutrustning: **blandat det mesta sedan 1991**
- WC stolar snålspolande: **Nej**
- Köksblandare: **Eftgrepps**
- Tvättställsblandare: **Eftgrepps**
- Duschblandare: **Termostat blandare**
- Lågflödes munstycke: **Nej**
- Spisfläkt eller spiskåpa: **Spisfläktar**
- Tilluftsprincip: **Spaltventiler i överkant på fönster bågar**
- Raditorer/Ventiler/Termostater: **MMA**
- Rumstemperatur: **blandat HG väljer själv**
- **Dokumentation**
- Driftkort: **OK**
- Lufflödesprotokoll: **OK**
- Relationsritningar Vent/Rör: **OK**
- OVK-Protokoll: **Ej krav**
- Radon mätning utförd: **Nej**
- **Förbrukningsstatistik/Media förbrukning**
- Energistatistik: **Nej**
- Fjärrvärme: **Nej**
- Fastighetsel: **Nej**
- Hyresgästel: **JA, varje HG eget abonnemang**
- Vattenanvändning: **Nej**



GENERELLA ENERGISPÅRÅTGÄRDER BYGGNAD

	Energibesparing kWh/m ²	Utfört åtgärd	Rekommenderad åtgärd
Tilläggsisolering, vindsplan	3-6		
Tilläggsisolering, fasad	5-10		
Byte till energieffektiva fönster	20-30		
Tätning – Byte av fönsterlist	5-20		x



GENERELLA ENERGISPARÅTGÄRDER

Värme- och Ventilationssystem

	Energibesparing kWh/m ²	Utförd åtgärd	Rekommenderad åtgärd
Injustering av värmesystem	3-6		
Byte till termostatventiler	3-6		
Utetemperaturstyrning av luftflöde	10-20		
Installation av värmeåtervinning eller frånluftsvärmepump	30-50		
Utbyte av olja/el till bergvärmepump	70-100		
Byte till eleffektiva fläktar	1-3		
Pumpstoppautomatik, värme	1-2		
Byte till eleffektiva pumpar	1-3		
Byte reglercentraler/Styr & regler utrustning	1-3		



GENERELLA ENERGISPÅRÅTGÄRDER ELINSTALLATIONER

	Energi- besparing kWh/m ²	Utförd åtgärd	Rekommenderad åtgärd
Utbyte av belysning till lågenergi	1-2		
Utbyte av styr för motorvärmare	5-15		
Utbyte av tvätt-/torkutrustning i tvättstuga	2-5		
Byte till energisnåla vitvaror	2-5		



GENERELLA ENERGISPARÅTGÄRDER VVS

	Vattenbesparing l/m ² ,år	Utförd åtgärd	Rekommenderad åtgärd
Komplettera befintliga blandare med snålspolande munstycken	200		X
Byte till vattensnål WC-stol	400		



Vad kostar vattenläckage?

Läckans storlek	liter/dygn	m ³ /år	Kallvatten Kostnad, kr/år	Varmvatten Kostnad, kr/år
Litet finger Sköljning under rinnande vatten	10.000	3.500	50.000	120.000
Grov synål Tunnstråle från kran	1.000	350	5.000	12.000
Sytråd Droppande kran	100	35	500	1200

(Källa: Uppsala Energi)



Hjohus 3

- Energi förbättrande åtgärd vattenförbrukning
- Komplettering av befintliga blandare med snålspolande munstycken eller byte till nya effektiva blandare
- Exempel på besparing i ett svenskt hushåll

Tappställe

Använd tid min/dy gn	Spareffekt liter/min ut	Sparat liter/ dygn	Årsbesparing
----------------------------	-------------------------------	--------------------------	--------------

Köksblandare	10	3	30	
Tvättställ	5	3	15	
Dusch	10	4	40	
Kranar, totalt			85	31 m ³
WC 10 spolningar per dygn		21 / spolning	20	7 m ³
Totalt			105	38 m³

