

# Årsredovisning

för

## Brf Storön

769621-3094

Räkenskapsåret

2020

ES  
M.C  
RP #

Styrelsen för Brf Storön får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna skall finansiera kommande underhåll, driftskostnader samt amorteringar via årsavgifterna. Styrelsen upprättar årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt IL (1999:1229).

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2010-04-06 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2010-04-08.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-09-29.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-29 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Roger Petersson	ledamot, ordförande
Eti Shahram	ledamot
Muammer Canivar	ledamot
Elise Mogren Karlsson	suppelant
Anna-Lee Karlsson	suppleant
Sven-Åke Svensson	suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har hållit sju protokollförda styrelsemöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

### Revisorer

Revisorsringen Sverige AB

### Valberedning

Anna-Lee Karlsson  
Sven-Åke Svensson

ELS

M.C

PP M

### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Göteborg Backa 140:20 samt Backa 140:21 med adresserna Nya Tingstadsgatan 17 A -B. Byggnaden omfattar 10 st bostadsrätter med en sammanlagd bostadsarea om 643 kvm.

Lägenheterna 104,105,109 & 110 har fått sina boytor uppräknade med totalt 136 kvm enligt den ekonomiska planen.

Fastigheten är försäkrad genom Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän. Försäkringen omfattar fullvärde.

### Lägenhetsfördelning

<u>lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>
1 rok	1
2 rok	5
3 rok	4

### Föreningens ekonomi

#### Årsavgifter

Årsavgifterna kvarstod oförändrade under 2020.

#### Fastighetsbeskattning

Fastighetsavgiften är indexreglerad och för 2020 utgör den 1.429 kr per bostadslägenhet i hyreshus, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet.

<u>Årets in- och utbetalningar</u>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ingående kassasaldo</b>	<b>1 827 182</b>	<b>1 653 015</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Föreningens intäkter	481 388	479 287
Finansiella intäkter	3 192	3 176
Förändring kortfristiga fordringar	13 663	0
	<b>498 243</b>	<b>482 463</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Föreningens kostnader exkl avskrivningar	457 638	213 920
Räntekostnader/finansiella kostnader	64 250	71 947
Anskaffning anläggningstillgång	177 000	0
Förändring kortfristiga fordringar	0	14 989
Förändring kortfristiga skulder	5 215	7 440
	<b>704 103</b>	<b>308 296</b>
<b>Årets kassaförändring</b>	<b>-205 860</b>	<b>174 167</b>
<b>Utgående kassasaldo</b>	<b>1 621 322</b>	<b>1 827 182</b>

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning

Revisorsringen Sverige AB  
Styrelsen

B. S  
M.C  
EP M

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har det utförts OVK samt rensning av ventilationskanaler. Här framkom en del brister bland annat i bullernivå och luftflöden.

Det har även genomförts en besiktning av fastigheterna varpå en underhållsplan upprättats för föreningen framtida förvaltning. Med denna underhållsplan som underlag kan en ny ekonomisk plan tas fram som säkrar föreningen i många år framöver.

Värmepannan för B-fastigheten har bytts ut och kompletterats med en luftvärmepump för att effektivisera fastighetens energianvändning, något som vi sett gett ett gott resultat gällande el-förbrukningen på fastigheten.

En del av taket i sydväst på B-fastigheten har bytts ut med anledning av en begränsad fuktskada takpannor som blåst ner under en längre tid. I samband med takreparationen har även ett av takfönstren bytts ut.

Föreningens verksamhet följer i övrigt verksamhetsplanen.

### Verksamhet för kommande år

Restpunkter från OVK behöver lösas ut, antingen genom reparation av befintliga ventilationsaggregat med byte av motorer eller utbyte av hela aggregatet.

Det planeras att göra ytterligare åtgärder för att effektivisera energiförbrukningen och öka komforten i lägenheterna, bland annat genom byte av termostater och ventiler i samtliga element samt justering av radiatorer.

Föreningen behöver även under 2021 uppdatera energideklarationen samt upprätta en ny ekonomisk plan över en längre period.

### Medlemsinformation

Föreningens 10 bostadsrättslägenheter var vid verksamhetsårets ingång upplåtna till 14 medlemmar. Vid verksamhetsårets utgång var de upplåtna till 13 medlemmar.

Under året har en överlåtelse ägt rum inom föreningen.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning tkr	479	479	477	477
Resultat efter finansiella poster tkr	-144	98	80	137
Soliditet (%)	56,46	56,96	56,57	56,41
Genomsnittlig årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta kr	729	729	729	729
Lån/m <sup>2</sup> bostadsyta kr	7 932	7 932	7 932	7 932
Skuldränta (%)	1,25	1,41	1,23	1,15
Elkostnad/m <sup>2</sup> bostadsyta kr	81	110	121	97
VA-kostnad/m <sup>2</sup> bostadsyta kr	41	30	27	24

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen.

B. S  
M. C  
RP

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 835 825	323 194	153 700	510 343	98 423	6 921 485
Disposition av föregående års resultat:			98 423		-98 423	0
Årets resultat					-144 330	-144 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 835 825</b>	<b>323 194</b>	<b>252 123</b>	<b>510 343</b>	<b>-144 330</b>	<b>6 777 155</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 343
årets förlust	-144 330
	<b>366 013</b>

disponeras så att	
till underhållsfonden reserveras	26 200
till underhållsfonden reserveras extra	12 200
ur underhållsfonden tas i anspråk	-13 625
i ny räkning överföres	341 238
	<b>366 013</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

G. S  
M.C  
RP

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	479 280	478 822
Övriga rörelseintäkter		2 108	465
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>481 388</b>	<b>479 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-286 587	-72 666
Driftskostnader	3	-94 044	-102 816
Förvaltningskostnader	4	-77 007	-38 438
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar		-107 023	-98 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-564 661</b>	<b>-312 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 273</b>	<b>167 194</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 192	3 176
Räntekostnader		-64 250	-71 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 058</b>	<b>-68 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 331</b>	<b>98 423</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 331</b>	<b>98 423</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-144 330</b>	<b>98 423</b>

B.S  
M.C

BP  
KZ

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 9	10 316 905	10 236 028
Maskiner och inventarier	7	57 505	68 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 374 410</b>	<b>10 304 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 374 410</b>	<b>10 304 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	465
Övriga fordringar		40	13 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 532	6 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 572</b>	<b>20 235</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 621 323	1 827 182
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 627 895</b>	<b>1 847 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 002 305</b>	<b>12 151 850</b>

E-5  
M.C

PP  
PP

## Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		5 835 825	5 835 825
Upplåtelseavgifter		323 194	323 194
Underhållsfond		252 123	153 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 411 142</b>	<b>6 312 719</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		510 343	510 343
Årets resultat		-144 330	98 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 013</b>	<b>608 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 777 155</b>	<b>6 921 485</b>

#### Långfristiga skulder


Fastighetslån	8, 9	1 700 000	5 100 000
---------------	------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristigt lån	8	3 400 000	0
Leverantörsskulder		18 084	14 247
Skatteskulder		28 060	27 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	79 006	88 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 525 150</b>	<b>130 365</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 002 305 12 151 850

  
M.C  
RP  
100



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Maskiner och inventarier	10 år

Byggnaderna avskrivs linjärt i enlighet med gällande K2-regelverk.

#### Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2020	2019
Årsavgifter medlemmar	469 080	469 064
Hyresintäkt parkering	10 200	9 758
	<b>479 280</b>	<b>478 822</b>

#### Not 2 Fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsbeskattning	14 290	13 770
Fastighetsförsäkring	13 885	13 250
Reparationer fastighet	210 053	6 945
Underhåll fastighet	13 625	0
Fastighetsskötsel	33 284	32 628
Väghållning	1 450	6 073
	<b>286 587</b>	<b>72 666</b>

#### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
El	52 036	70 698
Vatten och avlopp	26 093	19 379
Avfallshantering	15 915	12 739
	<b>94 044</b>	<b>102 816</b>

G. S.  
m.c.

RP

#### Not 4 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Revisionskostnader	13 500	12 750
Ekonomisk förvaltning	24 265	23 535
Konsultarvoden	33 457	0
Administrativa kostnader	5 785	2 153
	<b>77 007</b>	<b>38 438</b>

#### Not 5 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 871 826	10 871 826
Inköp	177 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 048 826</b>	<b>10 871 826</b>
Ingående avskrivningar	-635 798	-548 525
Årets avskrivningar	-96 123	-87 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 921</b>	<b>-635 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 316 905</b>	<b>10 236 028</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 102 000	6 102 000
Taxeringsvärden mark	2 604 000	2 604 000
	<b>8 706 000</b>	<b>8 706 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 358 110	8 277 233
Bokfört värde mark	1 958 795	1 958 795
	<b>10 316 905</b>	<b>10 236 028</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 993	108 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 993</b>	<b>108 993</b>
Ingående avskrivningar	-40 588	-29 688
Årets avskrivningar	-10 900	-10 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 488</b>	<b>-40 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 505</b>	<b>68 405</b>

E.S.  
MIL

RP  
M

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank Hypotek	0,689	90 dgr	1 700 000	1 700 000
Swedbank Hypotek	0,689	90 dgr	1 700 000	1 700 000
Swedbank Hypotek	0,960	2025-09-25	1 700 000	1 700 000
			<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			3 400 000	0
Lån som förfaller till betalning efter 5 år			5 100 000	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	3 898	7 260
Förskottsbetalda avgifter och hyror	42 540	51 280
Upplupen el	5 161	7 181
Upplupen VA och renhållning	4 449	2 680
Förvaltningsarvode	9 673	4 923
Revisionsarvode	13 125	12 750
Övriga upplupna kostnader	160	2 904
	<b>79 006</b>	<b>88 978</b>

ES  
PP  
12

Göteborg den 17 / 6 2021

  
Eti Shahram


  
Roger Petersson

Muammer Canivar



Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 / 6 2021

Revisorsringen Sverige AB

  
Kjell Eriksson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

**Brf Storön**

**Organisationsnummer 769621-3094**

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Storön för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

- revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Storön för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 17/6 2021

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor