

Årsredovisning för
Brf Bäckmansgården 118
769621-5248

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bäckmansgården 118, 769621-5248 får härmed avge årsredovisning för 2014, bolagets första räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2010 men har legat vilande fram till december 2014 då fastigheterna Varla 9:25 och 9:64 i Kungsbacka kommun förvärvades. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Byggnaderna är uppförda i form av parhus i 2 våningar med slutningsvåning och innehåller totalt 4 lägenheter med förråd.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	31 471
Totalt	31 471
disponeras för	
framtida renoveringar	31 471
Summa	31 471

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning		39 956
		<u>39 956</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-3 751
Övriga externa kostnader		<u>-4 734</u>
Rörelseresultat		<u>31 471</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Resultat efter finansiella poster		<u>31 471</u>
Resultat före skatt		<u>31 471</u>
Årets resultat		<u>31 471</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1	19 235 000
		<u>19 235 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>19 235 000</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		31 471
Summa omsättningstillgångar		<u>31 471</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 266 471</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>	2	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		15 235 000
		<u>15 235 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		31 471
		<u>31 471</u>
Summa eget kapital		<u>15 266 471</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 000 000
		<u>4 000 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>19 266 471</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	
Fastighetsinteckningar	4 000 000
Summa	<u>4 000 000</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,3 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	19 235 000
	19 235 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-
	-
Redovisat värde vid årets slut	19 235 000
	-

Not 2 Eget kapital

	<i>Inbetalda medlemsinsatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	15 235 000	-	-
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 471
Vid årets slut	15 235 000	-	31 471

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	50 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 750 000
	<hr/> 4 000 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000
	<hr/> 4 000 000

Underskrifter

Göteborg, 2015-06-23

Aidin Alizadeh
Styrelseledamot

Roya Kehtari
Styrelseledamot

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Brf Bäckmangården 118, 769621-5248, 2015-06-23.

<i>Närvarande</i>	<i>Antal röster</i>
Aidin Alizadeh	1
Roya Kehtari	1

§ 1

Till ordförande för stämman valdes Aidin Alizadeh.

§ 2

Till att föra protokoll för stämman valdes Roya Kehtari.

§ 3

Stämman beslöt att dagens protokoll skulle justeras av Aidin Alizadeh.

§ 4

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 5

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 6

Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2014.

§ 7

Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 8

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

§9

Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes Aidin Alizadeh och Roya Kehtari samt till styrelsesuppleant Aida Alizadeh.

§10

Till ordinarie revisor omvaldes Martina Eklund.

§11

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

Aidin Alizadeh
Ordförande

Vid protokollet:

Roya Kehtari

Justeras:

Aidin Alizadeh