

# HSB Brf Bäckebol



ÅRSREDOVISNING | **2019**

**STYRELSEN  
FÖR  
HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BÄCKEBOL I GÖTEBORG  
Org. nr. 757202-7204  
får härmed avge årsredovisning för  
föreningens verksamhet under  
räkensårsåret  
19-01-01 – 19-12-31**



## ORDFÖRANDE HAR ORDET

Under året skedde stora saker i förvandlingen av Selma Lagerlöfs Torg. Hösten 2019 färdigställdes de första bostadshusen i vad som blir Selma Stad. Samtidigt öppnade det nybyggda handelshuset. Här finns en stor livsmedelsaffär, småbutiker men även blomsteraffär, frisör, tandläkare och läkare. Det populära fiskhuset flyttade också in i sina nya lokaler. Selma Lagerlöfs Center som det nybyggda stadsdelshuset kallas, slog upp portarna. Där kan du besöka biblioteket, kulturskolan såväl som daglig verksamhet med aktiviteter för alla åldrar.

För att göra närområdet ännu lite grönare anläggs ett parkstråk i anslutning till torget och lagom till vårens antågande färdigställs lekplatsdelen. I denna byggs en stor lekplats för de lite äldre barnen med bland annat ett klättertorn och en sju meter lång rutschkana. I anslutning till lekplatsen planteras också flera träd varav två Katsuror, träd som ibland kallas för "kakträd" på grund av att löven frampå hösten får en söt vaniljliknande doft av nybakade kakor.

Under 2020 är tanken att HSB brf Bäckebo ska inleda sin del av förvandlingen i och med fasadprojektet som syftar till att rusta upp vårt bostadsområde till nya moderna bostadshus som passar väl in i visionen om det framtida Selma Stad.

2019 blev ytterligare ett bra ekonomiskt år för vår förening. Årets resultat, efter avsättning till fonden för yttre underhåll med 6,6 mkr, uppgår till 445 tkr. I sammanhanget bör också nämnas att resultatet tyngs av ett par större händelser av extraordinär karaktär vilka beräknas ha kostat 2,3 mkr. Den ekonomiska regleringen av dessa kommer att ge positiv resultatmässig och likviditetsmässig effekt under 2020. Under året utfördes också underhåll för 470 tkr, huvudsakligen bestående av konsultkostnader hänförliga fasadprojektet.

Trots en årlig amorteringstakt på hela 3,3 %, vilket motsvarar 2,7 mkr, så ökar de likvida medlen i föreningen med 6,5 mkr vilket resulterar i ett sparande på drygt 9 mkr under verksamhetsåret. En ansenlig summa för en bostadsrättsförening med en total omsättning på ungefär 35 mkr.

HSB brf Bäckebo's likvida medel uppgår vid årets slut till 56 mkr. Detta ihop med en skuldsättningsgrad på endast 1 926 kr/kvm boyta ger synnerligen stabila förutsättningar för de kommande årens ekonomiska utveckling och underhållsåtgärder.

Styrelsen arbetar för dig, för oss alla och för föreningen såväl nu som för framtiden!

Kristofer Weiler, ordförande HSB brf Bäckebo



Org Nr: 757202-7204

# Styrelsen för Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg

Org.nr: 757202-7204

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

HSB BRF BÄCKEBOL I GÖTEBORG, ORG NR: 757202-7204

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BÄCKEBOL I GÖTEBORG

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Bäckebo är ett privat bostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen har fastighetsbeteckningarna:

Backa 99:3

Backa 99:4

Backa 866:730

vilka är upplåtna med tomträtt.

samt

Backa 866:723

vilken är upplåten med arrende.

Avtalet om tomträtt löper ut i slutet av 2022.

I fastigheterna finns 28 bostadshus mellan 2 - 6 våningar med totalt 570 lägenheter och 19 lokaler med hyresrätt samt 14 servicebyggander såsom bland annat tvättstugor och miljöhus. Det finns 609 p-platser varav 36 gästparkeringar. Föreningen har också 7 stycken MC-platser.

Den totala boytan uppgår till 42 207 kvm.

Den totala lokalytan uppgår till 1 270 kvm.

Totalytan i fastigheterna uppgår därmed till 43 477 kvm.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

### I fastigheterna finns bostadshus med adresserna:

Cederflychts gata

Bäckebostrycken

Bäckeboströjan

Friedländers gata



Föreningens 570 bostäder fördelar sig på typ och antal enligt tabellen nedan:

Antal rum	Antal lgh typer	Antal lgh	Andel
1 rok	4	29	5,09 %
2 rok	5	278	48,77 %
3 rok	4	176	30,88 %
4 rok	3	63	11,05 %
5 rok	1	24	4,21 %
<b>Summa</b>		<b>570</b>	<b>100,00 %</b>

✍

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Månadsavgifterna för lägenheterna höjdes med 3 % den 1 januari 2019. Från och med den 1 januari 2020 har månadsavgifterna höjts med 4 %.

Styrelsen följer den reviderade underhållsplanen, Miljöanpassad Underhålls- och Förnyelse Analys (MUFA), som uppdateras varje år och därmed kan planerade åtgärder tidigareläggas eller förskjutas.

Den 19 november 2019 hölls en extrastämma för att välja in nya ledamöter i styrelsen.

### **Under året har följande planerat underhåll och större reparationer gjorts:**

Underhåll av utemöbler.

Utvärdering och gallring av inkomna anbud i fasadprojektet.

Obligatorisk ventilationskontroll har utförts på Bäckebolslyckan 6 (Förskolan Lyckan).

Förnyad energideklaration.

Fyra döda träd har avverkats.

Två brandskadade lägenheter har reparerats.

Ett avloppsrör har reparerats utanför Bäckebolslyckan 15-18.

En vattenledning har reparerats utanför tvättstugan vid Bäckebolslyckan 9.

Säkerhetsbesiktning av samtliga lekplatser, tvättstugor och hissar.

Brandöversyn har genomförts och felanmärkningar har åtgärdats.

Årligt underhåll av garageportar i p-däck.

Årligt underhåll av hissar i loftgångshusen.

### **Planerat och pågående underhåll samt reparationer inom det närmaste året:**

Uppstart av omfattande fasadprojekt (fasader, balkonger, tak samt fönster)

Underhåll och reparation av lekutrustning.

Spolning av avloppsstammar.






Styrelsen har uppdaterat finansanalysen för de kommande 5 åren. I en sådan analys har man att ta hänsyn till en uppskattning av hur drifts- och kapitalkostnaderna t.ex. uppvärmning, vatten, reparationer, el och räntekostnader utvecklar sig. Storleken på våra kostnader avgörs alltså till stor del av dig som medlem. Samtidigt måste även pengar avsättas till det planerade underhållet. Detta är alltså ett sparande för framtida större utgifter.

Nedan nämns några redan kända faktorer, som i sammanhanget är negativa för den kommande utvecklingen av föreningens kostnader:

- Prisindexering av vattenavgifter, fjärrvärme samt sophämtningskostnader
- Bristfällig sortering, återvinning och hantering av sopavfall
- Omförhandling av avtalet gällande tomträttsavgift (slutet av år 2022)

Efterfrågan på bostäder de närmaste åren kan förväntas bli stor p.g.a. den ringa nyproduktionen de senaste åren samt det låga ränteläget. Den nuvarande bostadsbristen i Göteborg har under det gångna året medfört att överlåtelsepriserna på bostadsrätter har fortsatt att stiga, så också i vårt område. Under de närmaste åren kommer dessutom området kring Selma Lagerlöfs Torg att helt förvandlas då mer än 3000 nya bostäder ska byggas i det som kallas Selma Stad. Förutsättningen för att HSB brf Bäckebo ska fortsätta vara ett attraktivt område för de som söker bostad är alltså stora om vi alla tillsammans gör vårt bästa för att värna om vår gemensamma egendom. Genom att vara sparsamma med förbrukningen av vatten, värme och att rätt utnyttja kompostering och övrig sophantering kan vi hålla driftskostnaderna nere och bidra till en låg avgiftsnivå. Detta tillsammans med välskötta fastigheter och en tilltalande utemiljö kommer att bidra till att göra vår förening till ett ställe där man trivs. Detta gör våra lägenheter attraktiva på marknaden och kommer i slutändan att kunna ge högre överlåtelsepriser. 

## MEDLEMSINFORMATION

### FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls torsdagen den 2:e maj 2019. Vid stämman deltog 85 röstberättigade medlemmar varav 1 stycken med fullmakt.

Föreningen hade vid årets början 726 medlemmar och vid årets slut 731 medlemmar.

Under året har 59 lägenheter överlåtits genom köp, arv, gåva och bodelning. Omflyttningar inom föreningen ingår.

### STYRELSE

Kristofer Weiler	Ordförande
Rebecka Larsson	Sekreterare
Eira Hillerström	Ledamot
Baland Ali	Ledamot
Gorgi Trpkovski	Ledamot
David Skarin	Ledamot utsedd av HSB Göteborg
Andreas Grüner	Ledamot – avgick på egen begäran 19 augusti
Christina Helsingius	Ledamot – invald 19 november
Paul Jones	Ledamot – invald 19 november

Skötseln av föreningen kräver daglig medverkan av styrelsen. Av denna anledning beslutade styrelsen att utse kontaktpersoner i viktiga huvudfrågor.

### Kontaktperson i ekonomifrågor

Kristofer Weiler

### Kontaktperson i fasadprojektet

Baland Ali

### Kontaktperson i teknisk förvaltning

Gorgi Trpkovski

### Kontaktperson i miljöfrågor

Eira Hillerström

### Kontaktperson fritidsverksamhet

Andreas Grüner/Christina Helsingius

### Kontaktperson NABO

Rebecka Larsson



**Brandskyddsansvarig**

Andreas Grüner/Paul Jones

**Ansvarig för hemsidan**

Kristofer Weiler

**Firmatecknare, två i förening, har varit:**

Kristofer Weiler                      Baland Ali                      Eira Hillerström

Styrelsen har under året hållit 21 sammanträden.

**Mandatperioden utlöper för nedanstående vid kommande ordinarie  
föreningsstämma:**

Kristofer Weiler                      Eira Hillerström  
Paul Jones                              Christina Helsingius

**REPRESENTANTER I HSB FULLMÄKTIGE**

Kristofer Weiler  
Rebecka Larsson  
Gorgi Trpkovski

Som suppleanter har i förekommande fall övriga medlemmar i styrelsen kallats.

**REVISORER**

Revisor har varit Glenn Gustavsson med Lennart Hillqvist som suppleant valda av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB.

**VALBEREDNING**

Jonas Olofsson – sammankallande  
Inga-Lill Carlander  
Carl-Henrik Hagman

**FLERÅRSÖVERSIKT**

tkr	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	34 834	33 867	32 895	33 191	33 528
Resultat efter finansiella poster	6 575	7 543	7 406	6 919	5 222
Balansomslutning	150 119	145 641	140 076	135 125	129 631
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	766	744	726	726	726
Underhållsfond	40 904	34 774	22 384	15 464	11 926
Soliditet i %	35%	32%	28%	23%	19%

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	6 385 250			6 385 250
Fond för yttre underhåll	34 773 659		6 129 842	40 903 501
<b>S:a bundet eget kapital</b>	41 158 909	0	6 129 842	47 288 751
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 274 001	7 543 443	-6 129 842	-860 400
Årets resultat	7 543 443	-7 543 443	6 574 732	6 574 732
<b>S:a ansamlad vinst</b>	5 269 442	0	444 890	5 714 332
<b>S:a eget kapital</b>	46 428 351	0	6 574 732	53 003 083

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 6 600 000 kr samt disposition ur med 470 158 kr.

MU

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-860 400
Årets resultat	<u>6 574 732</u>
	5 714 332

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	5 714 332
---------------------	-----------

*pk*

**Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	34 833 768	33 867 031
Övriga rörelseintäkter	Not 2	204 781	232 070
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>35 038 548</b>	<b>34 099 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-23 735 306	-20 605 513
Underhållskostnader	Not 4	-470 158	-1 615 889
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 148 933	-1 157 770
Personalkostnader	Not 6	-579 491	-478 693
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 330 714	-1 330 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 264 603</b>	<b>-25 188 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 773 946</b>	<b>8 910 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	121 664	99 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 320 878	-1 466 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 199 214</b>	<b>-1 367 078</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>6 574 732</b>	<b>7 543 443</b>

**Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 93 123 836 94 443 034

Inventarier

Not 12 7 796 19 312

93 131 632 94 462 346*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 1 200 1 200

1 200 1 200

Summa anläggningstillgångar

**93 132 832 94 463 546****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 49 681 32 390

Övriga fordringar

Not 15 6 810 818 5 162 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 1 054 007 2 410 979

7 914 506 7 605 901

Kortfristiga placeringar

Not 17 49 071 469 43 571 469

Summa omsättningstillgångar

**56 985 975 51 177 370****Summa tillgångar****150 118 807 145 640 916**



Org Nr: 757202-7204

**Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg**

<b>Balansräkning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 385 250	6 385 250
Underhållsfond	40 903 500	34 773 658
	<u>47 288 750</u>	<u>41 158 908</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-860 400	-2 274 001
Årets resultat	6 574 732	7 543 443
	<u>5 714 332</u>	<u>5 269 442</u>
Summa eget kapital	<b>53 003 082</b>	<b>46 428 350</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 81 306 574	82 666 824
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 1 982 000	2 732 000
Leverantörsskulder	1 244 167	3 461 876
Skatteskulder	128 045	51 490
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 5 674 388	5 521 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 6 780 552	4 778 608
	<u>15 809 151</u>	<u>16 545 742</u>
Summa skulder	<b>97 115 725</b>	<b>99 212 566</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>150 118 807</b>	<b>145 640 916</b>



**Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 2018-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	6 574 732	7 543 443
Avskrivningar	<u>1 330 714</u>	<u>1 330 714</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	7 905 446	8 874 157
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	1 328 928	-101 026
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>13 409</u>	<u>821 640</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	9 247 783	9 594 771
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i maskiner/inventarier	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-2 732 000</u>	<u>-2 800 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 732 000	-2 800 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 515 783</b>	<b>6 794 771</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>48 568 742</b>	<b>41 773 971</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>55 706 275</b>	<b>48 568 742</b>

14



## Hsbs Brf Bäckebo i Göteborg

### Noter

#### Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

#### Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 274 241 kr (22 274 241 kr).

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

*W*



## Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg

Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	32 492 724	31 546 687
Hyror	1 003 669	1 017 401
Elintäkter	1 312 520	1 329 108
Övriga intäkter	974 856	923 836
Bruttoomsättning	35 783 769	34 817 032
Avsatt till inre fond	-950 001	-950 001
	<b>34 833 768</b>	<b>33 867 031</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter*	<b>204 781</b>	<b>232 070</b>
<i>*Varav exceptionella intäkter tex större försäkringsersättning</i>	<i>127 299</i>	<i>187 987</i>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	4 727 407	4 490 960
Reparationer	5 524 517	2 806 904
El	2 410 919	2 389 438
Uppvärmning	4 206 693	4 528 618
Vatten	1 338 256	1 203 234
Sophämtning	754 503	706 381
Övriga avgifter	1 250 579	1 194 662
Förvaltningsarvoden	1 661 913	1 708 042
Tomträttsavgäld	1 417 720	1 417 384
Övriga driftskostnader	442 800	159 890
	<b>23 735 306</b>	<b>20 605 513</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	34 310	162 881
Byggnad utvändigt	422 098	1 437 393
Marktyor	13 750	0
Garageportar	0	15 615
	<b>470 158</b>	<b>1 615 889</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	908 770	823 690
Medlemsavgifter	177 000	177 000
Övriga externa kostnader	63 163	157 080
	<b>1 148 933</b>	<b>1 157 770</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	220 000	220 000
Sammanträdesersättningar	115 200	101 700
Revisorsarvode	10 000	10 000
Löner och andra ersättningar	102 804	38 540
Sociala kostnader	131 487	108 453
	<b>579 491</b>	<b>478 693</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	1 319 198	1 319 198
Inventarier	11 516	11 516
	<b>1 330 714</b>	<b>1 330 714</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	121 664	99 517
	<b>121 664</b>	<b>99 517</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 319 575	1 464 925
Övriga finansiella kostnader	1 303	1 670
	<b>1 320 878</b>	<b>1 466 595</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>6 574 732</b>	<b>7 543 443</b>
Avsättning till underhållsfond	-6 600 000	-6 600 000
Disposition ur underhållsfond	470 185	1 615 889
Resultat efter underhållspåverkan	444 917	2 559 332

M



## Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	128 753 341	128 753 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 753 341	128 753 341
Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 310 307	-32 991 109
Årets avskrivningar	-1 319 198	-1 319 198
Utgående avskrivningar	-35 629 505	-34 310 307
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>93 123 836</b>	<b>94 443 034</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>93 123 836</b>	<b>94 443 034</b>
Taxeringsvärde för Backa 99:3, 99:4 och 866:730		
Byggnad - bostäder	340 000 000	302 000 000
Byggnad - lokaler	4 540 000	4 533 000
	344 540 000	306 533 000
Mark - bostäder	220 000 000	126 000 000
Mark - lokaler	7 848 000	1 627 000
	227 848 000	127 627 000
Taxeringsvärde totalt	572 388 000	434 160 000
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 891 658	1 891 658
Årets utrangering	-19 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 871 663	1 891 658
Ingående avskrivningar	-1 872 346	-1 860 830
Årets utrangering	19 995	0
Årets avskrivningar	-11 516	-11 516
Utgående avskrivningar	-1 863 867	-1 872 346
<b>Bokfört värde</b>	<b>7 796</b>	<b>19 312</b>
<b>Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	1 200	1 200
<b>Not 14 Kundfordringar</b>		
Hyses och avgiftsfordringar	36 356	29 990
Övriga kundfordringar	13 325	2 400
	49 681	32 390
<b>Not 15 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	6 634 806	4 997 273
Skattekonto	173 551	161 193
Övrigt	2 461	4 066
	6 810 818	5 162 532
<b>Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	1 006 208	2 368 500
Upplupna intäkter	47 799	42 479
	1 054 007	2 410 979

M

**Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg****Noter****2019-12-31****2018-12-31****Not 17 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-08-31	2020-02-28	6 mån	0,25%	2 500 000
HSB Göteborg	2019-11-13	2020-05-31	6 mån	0,25%	6 000 000
HSB Göteborg	2019-11-30	2020-05-31	6 mån	0,25%	10 000 000
HSB Göteborg	2019-04-30	2020-04-30	12 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg	2019-04-30	2020-04-30	12 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg	2019-04-30	2020-04-30	12 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg	2019-04-30	2020-04-30	12 mån	0,30%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-08-31	2020-08-31	12 mån	0,30%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-01-31	2020-01-31	12 mån	0,30%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-04-30	2020-04-30	12 mån	0,30%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-08-31	2020-08-31	12 mån	0,30%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-05-31	2020-05-31	12 mån	0,30%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-06-30	2020-06-30	12 mån	0,30%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-07-31	2020-07-31	12 mån	0,30%	6 000 000
HSB Göteborg	2019-08-10	2020-08-31	12 mån	0,30%	1 500 000
HSB Göteborg	2019-09-24	2020-09-30	12 mån	0,30%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-09-30	2020-09-30	12 mån	0,30%	2 000 000
HSB Göteborg	2019-10-22	2020-10-31	12 mån	0,30%	1 000 000
HSB Göteborg	2019-10-31	2020-10-31	12 mån	0,30%	2 000 000
Lägenhet i eget förvar					571 469
					<b>49 071 469</b>

Fasträntepacering

49 071 469  
**49 071 469**43 571 469  
**43 571 469****Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	25227476	2,57%	2024-11-13	6 618 203	95 000
SBAB	26466865	2,53%	2025-09-18	8 729 722	350 000
SE-Banken Bolån	34191530	1,42%	2021-10-28	8 687 500	250 000
SE-Banken Bolån	37609625	0,78%	2022-05-28	10 548 408	50 000
SE-Banken Bolån	40343393	0,93%	2020-09-28	16 125 000	700 000
Stadshypotek	10133	0,84%	2024-10-30	6 708 546	137 000
Swedbank Hypotek	2856073008	2,09%	2025-02-25	6 398 714	150 000
Swedbank Hypotek	2857007591	2,09%	2022-11-25	3 950 000	150 000
Swedbank Hypotek	2951375779	1,32%	2026-03-25	15 522 481	100 000
				83 288 574	1 982 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**81 306 574**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

73 378 574

**Ställda säkerheter:**

Fastighetsinteckningar

98 866 600

98 866 600

**Not 19 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

**1 982 000****2 732 000****Not 20 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	21 465	26 322
Arbetsgivaravgifter	17 888	23 302
Mervärdesskatt	8 603	6 076
Inre fond	5 626 431	5 465 667
Övriga kortfristiga skulder	0	400
	<b>5 674 388</b>	<b>5 521 768</b>



Org Nr: 757202-7204

**Hsbs Brf Bäckebol i Göteborg**

Noter	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	91 448	68 249
Ovriga upplupna kostnader	3 671 107	1 850 417
Förutbetalda hyror och avgifter	3 017 997	2 859 942
	<b>6 780 552</b>	<b>4 778 608</b>

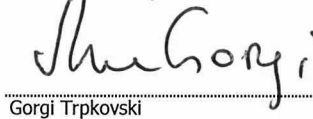
Göteborg 24/2 2020


  
Baland Ali

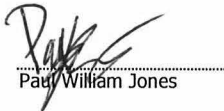
  
Christina Helsingius

  
David Skarin

  
Eira Hillerström

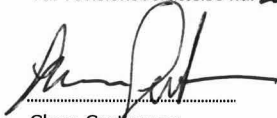
  
Gorgi Trpkovski

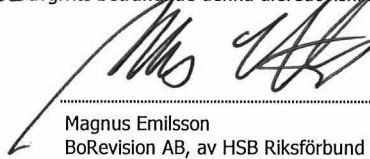
  
Kristofer Weiler

  
Paul William Jones

  
Rebecka Larsson

Vår revisionsberättelse har 26/2 2020 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Glenn Gustavsson  
Av föreningen vald revisor

  
Magnus Emilsson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB BRF Bäckebol i Göteborg, org.nr. 757202-7204

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF Bäckebol i Göteborg för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen, Den andra informationen består av Ordförande har ordet samt Bilaga 1 och 2 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna. Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte den andra informationen och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB BRF Bäckebol i Göteborg för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 28 / 2 2020



Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

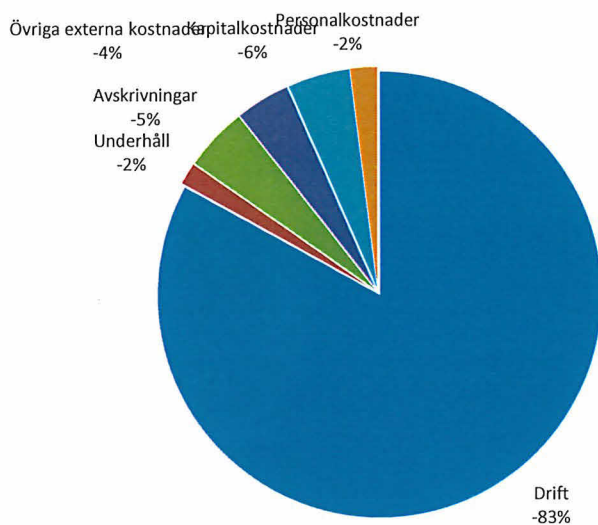


Glenn Gustavsson  
Av föreningen vald revisor

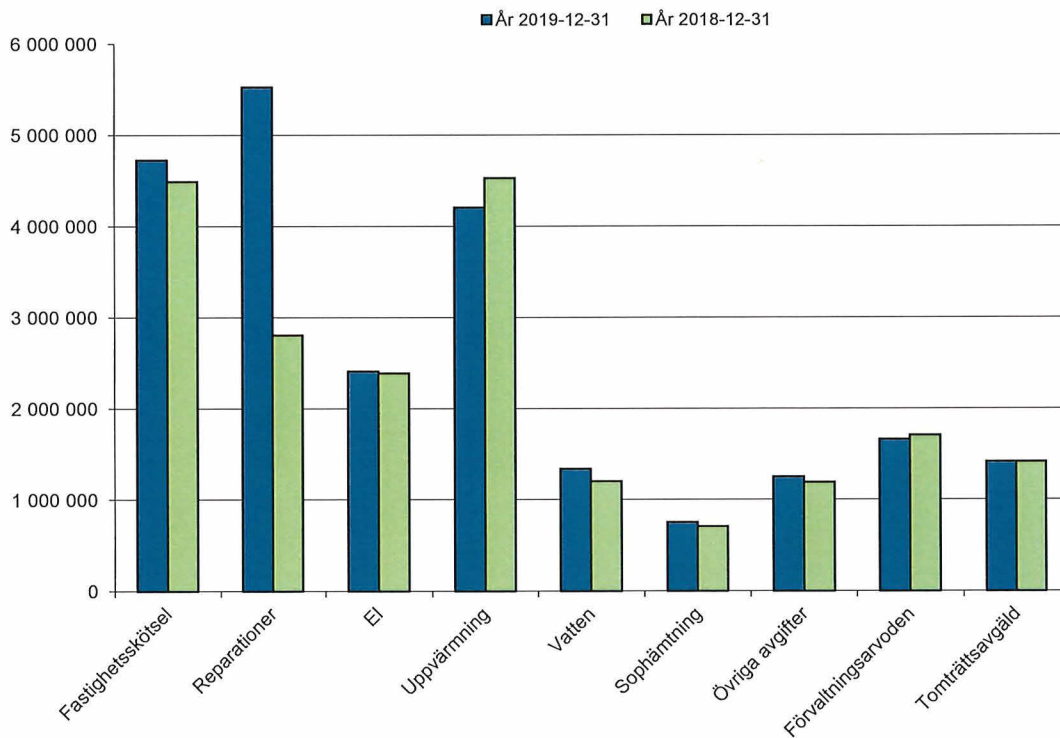




## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



**BILAGA 1 – NYCKELTAL****Nyckeltal****(kr/kvm boyta och år)**

	2019	2018	Differens 2019-2018	% Differens 2019-2018	2017
Årsavgift	770 kr	747 kr	23 kr	3,0 %	726 kr
Elkostnad	57,1 kr	56,6 kr	0,5 kr	0,9 %	55,4 kr
Uppvärmningskostnad	99,7 kr	107,3 kr	-7,6 kr	-7,1 %	103,0 kr
Vattenkostnad	31,7 kr	28,5 kr	3,2 kr	11,2 %	27,9 kr
Sophämtning	17,9 kr	16,7 kr	1,1 kr	6,8 %	16,8 kr
-varav ordinarie sophämtning	11,7 kr	10,9 kr	0,9 kr	7,9 %	10,3 kr
-varav container miljöstationen	5,6 kr	4,5 kr	1,1 kr	23,6 %	5,3 kr
-varav kompostering*	0,6 kr	1,4 kr	-0,8 kr	-57,2 %	1,3 kr
Belåningsgrad (långfristiga skulder)	1 926 kr	1 959 kr	-32 kr	-1,6 %	2 023 kr

\*i kompostering ingår reparation och underhåll av kompostkvarnar med mera.

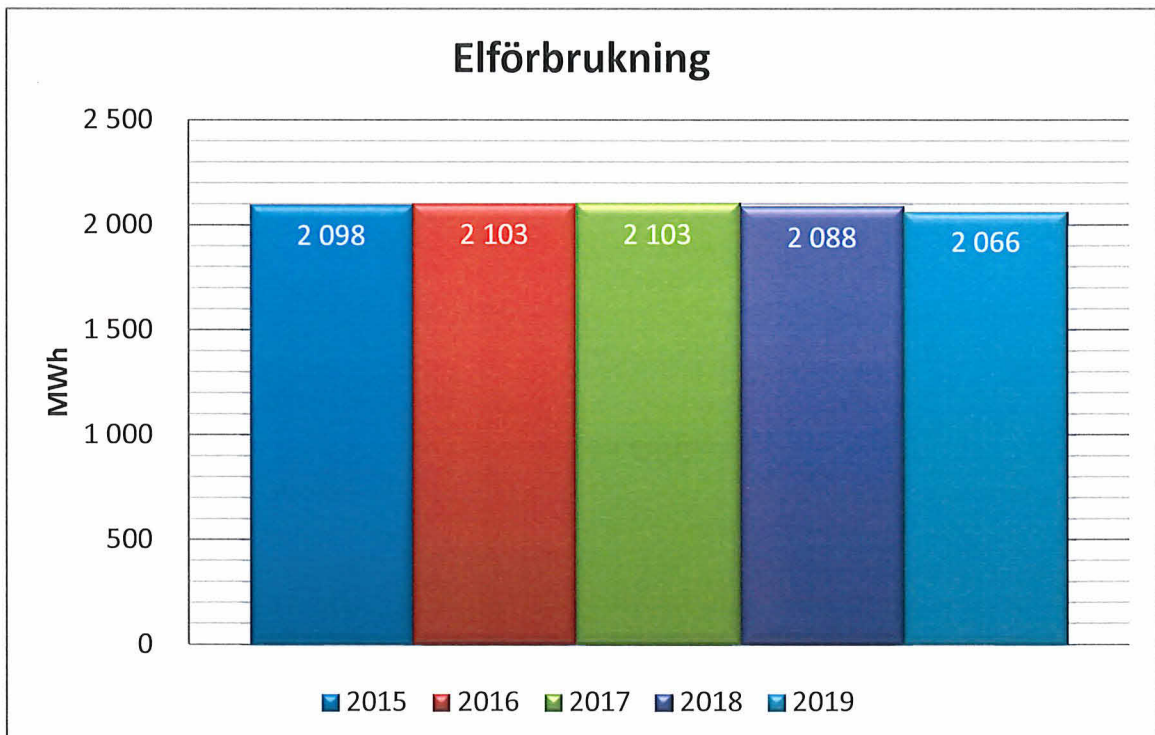
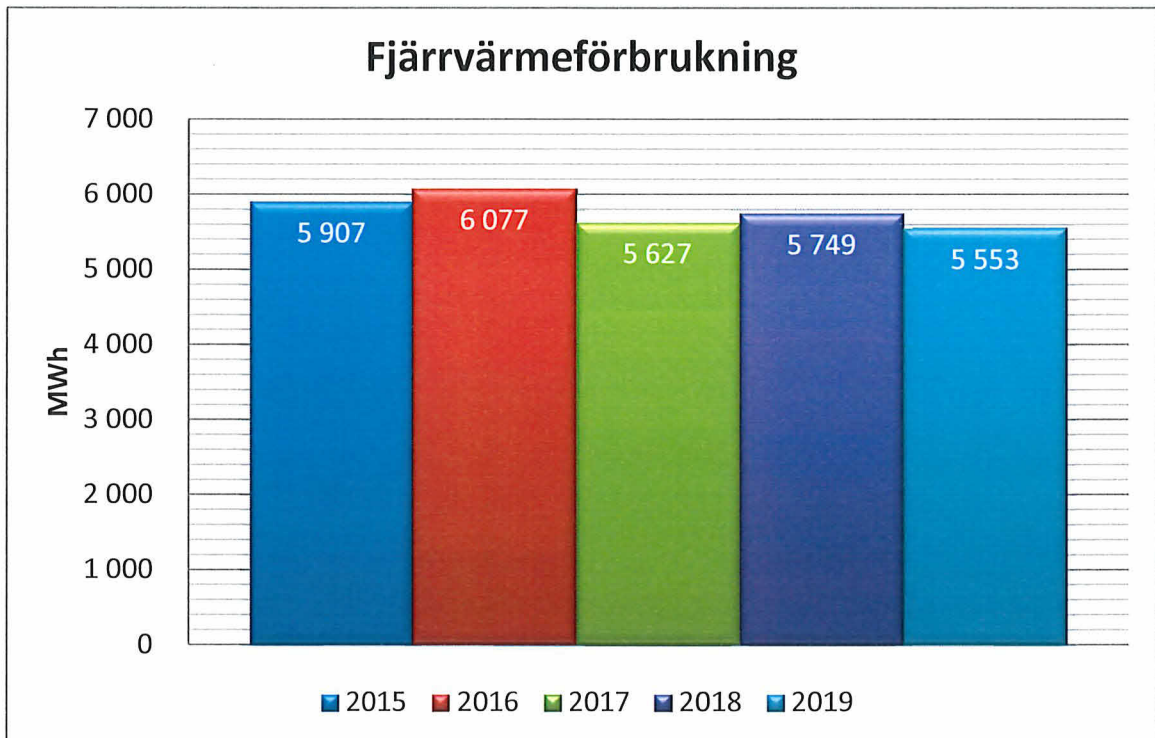
**Räntekostnader och räntekänslighet**

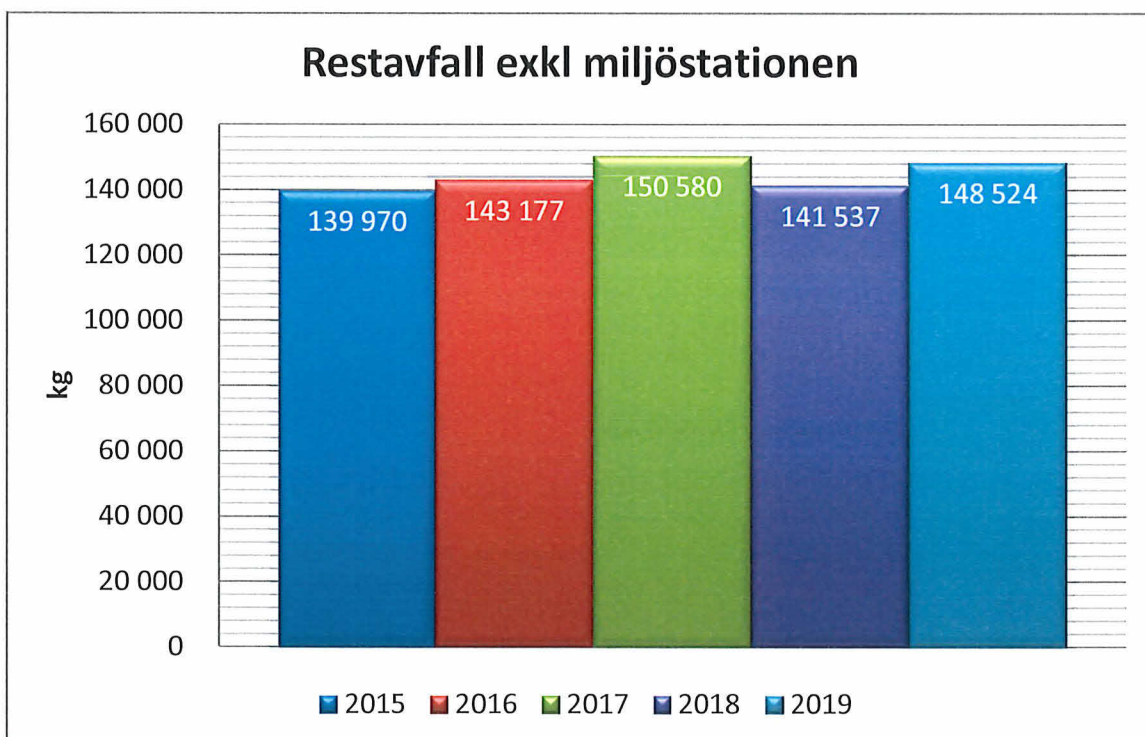
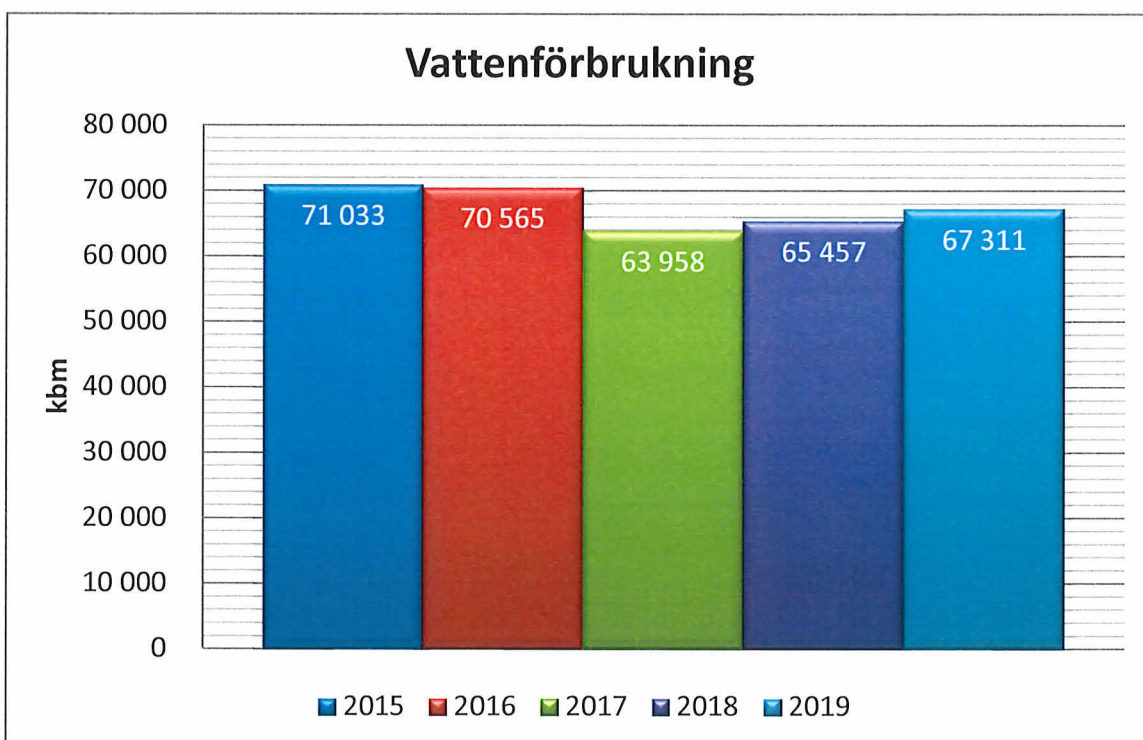
	2019	2018	Differens 2019-2018	% Differens 2019-2018	2017
Räntekostnader/ Nettoomsättning	3,8 %	4,3 %	-0,5 %	-12,4 %	5,4 %
Skuldbörda och räntekänslighet	2,32	2,42	-0,10	-4,3 %	2,57

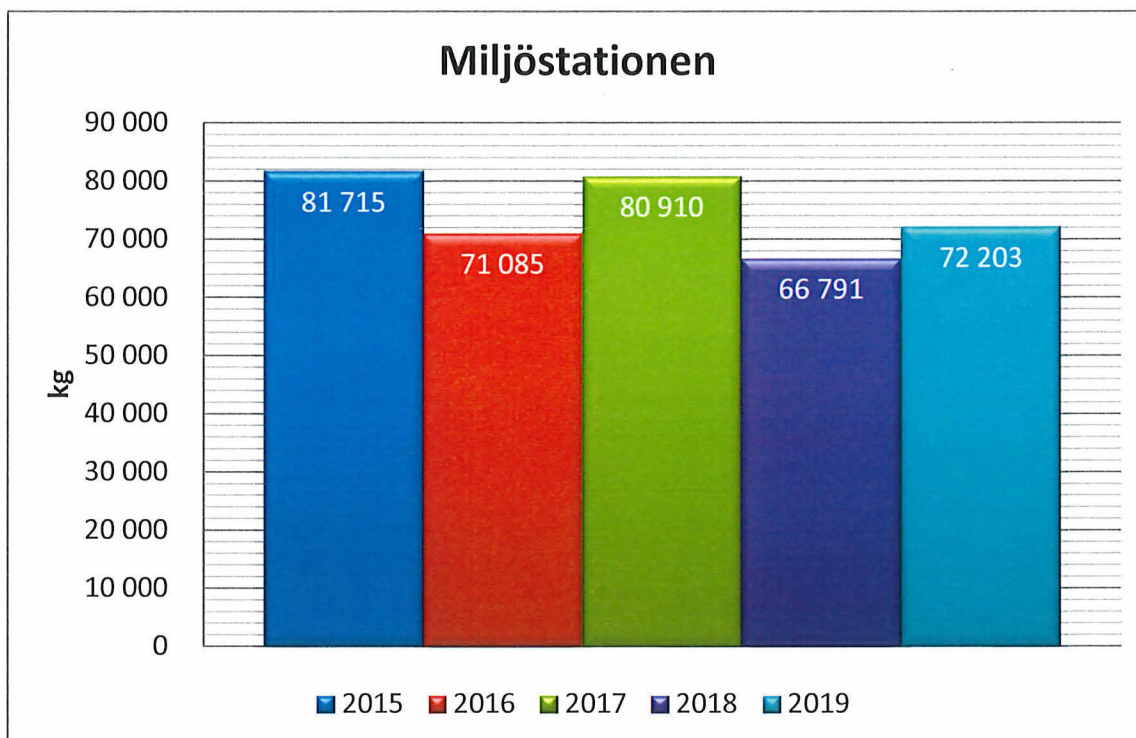
**Viktad snittränta på föreningens lån**

	2019	2018	Differens 2019-2018	2017	2016
Viktad snittränta	1,470 %	1,666 %	-0,196 %	1,688%	2,435 %

## BILAGA 2 – FÖRBRUKNING







## TACK ALLA MEDLEMMAR FÖR ERT BIDRAG TILL MINSKADE UTSLÄPP

Genom att samla in och sortera vårt avfall istället för att slänga det i restavfallet sparar vi på jordens ändliga resurser men också föreningens ekonomi, det vill säga våra gemensamma pengar. Så fortsätt att lämna dina förpackningar i förpackningsinsamlingen! Under 2019 har vi tillsammans sparat in följande utsläpp av koldioxid genom att använda föreningens egen miljöstation.



### FRAMSTEG!

Din besparing av CO<sub>2</sub>-utsläpp motsvarar 153 bilresor mellan Stockholm och Köpenhamn.



### FRAMSTEG!

Din besparing av CO<sub>2</sub>-utsläpp motsvarar en årlig uppvärmning av 13 medelstora villor.

### VISSTE DU ATT?

Varje ton återvunnet papper sparar 12 träd.  
Tillsammans bryr vi oss om våra resurser.

## MOTIONER

### MOTION 1

#### **Bakgrund:**

När vi haft flera återkommande problem med vårt avlopp i kök och badrum har olika personer från Västsvenska Spol & Slam kommit och hjälpt oss. Arbetarna där vittnade oberoende av varandra om att liknande problem är vanligt hos många i området och att problemen beror på gamla rör (fettbeläggningar och rost i rören). När vi pratat med grannar som bott länge i området vittnar de om att styrelsen redan för 10 år sedan utlovat stambyte inom snar framtid, men att det ännu inte skett.

Lägenheterna i Brf HSB Bäckebo byggdes 1972-1974. Enligt byggkonsulter (t.ex. <http://kreativbyggkonsult.se/stambyte/stambyte-hur-ofta/>) bör man göra ett stambyte innan kostsamma vattenskador uppstår, de rekommenderar helst att inte vänta längre än 40 år och våra lägenheter byggdes för 46-48 år sedan. Jag vet att det finns lägenheter som redan har drabbats av vattenskador och det tänkta fasadprojektet innefattar även vissa badrum.

Att göra ett stambyte hade kvalitetssäkrat våra badrum, minimerat risken för ytterligare vattenskador och avloppsproblem (onödiga kostnader), gjort att alla lägenheter har en högre minimistandard och följer de regler som gäller för ytskikt idag. Dessutom hade värdet på våra lägenheter höjts.

#### **Önskan om stämmobeslut:**

Att föreningen gör ett stambyte för Brf HSB Bäckebo med start senast inom 12 månader eller annan rimlig upphandlingstid enligt av årsstämman beslutad tidsram.

Sandra Krysik, Cederflychts gata 3, 422 54 Hisings Backa, lägenhetsnummer 428.

### **SVAR MOTION 1**

Avloppsstammarna filmades 2014 och då rekommenderade HSB Göteborg föreningen att avvakta med stambyte och göra en förnyad undersökning längre fram. Det första steget är alltså att utreda om det föreligger behov av stambyte. En sådan utredning kommer inte att ske de närmaste åren. Det finns i nuläget inte någonting som tyder på ett systematiskt fel på avloppsstammarna. Under året kommer avloppssystemet att genomgå högtrycksspolning.

Stambyte utförs för att åtgärda problem med avloppsstammarna och inte ytskikten i badrummet. Nya ytskikt i badrummet har inte att göra med stambytet eftersom ytskikten ligger på den boendes underhållsansvar.

Utredning, förstudie och upphandling tar minst 24 månader att genomföra och kan inledas tidigast efter att fasadprojektet är avslutat.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad och yrkar avslag på densamma.

## MOTION 2

### Bakgrund:

Vi har en värdefull och bra miljöstation. Under flera år har dock öppettiderna (tillgängligheten) varit åtstramade gällande åtkomst till miljöstationen. Detta efter att några har misskött sig.

### Önskan om stämmobeslut:

Att föreningen utökar öppettider för Brf HSB Bäckebo miljöstation enligt förslaget nedan eller annan av stämman beslutad öppettider:

- Vardagar kl. 18-20
- Helger kl. 12-15

Som tilläggsbeslut föreslår jag att föreningsstämman beslutar att den som öppnat dörren till miljöstationen med sin bricka bär ansvaret för att rätt saker slängs på rätt plats under tiden man infinner sig inne på miljöstationen (på så sätt kan vi alla hjälpas åt att se till att inga kylskåp etc. tippas av inne på miljöstationen).

Sandra Krysik, Cederflychts gata 3, 422 54 Hisings Backa, lägenhetsnummer 428.

## SVAR MOTION 2

Eftersom föreningens miljöstation i första hand inte är ett alternativ till Tagene återvinningscentral, utan en extra service som föreningen erbjuder dess medlemmar, ser inte styrelsen behovet av att miljöstationen skulle behöva vara öppen varje dag. Om öppettiderna utökades enligt motionärens önskemål skulle sannolikt kostnaden för miljöstationen skena iväg.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad och yrkar avslag på densamma.