

## ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2020-01-01-2020-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Norra Kyrkogatan med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Samtliga belopp angivna i svenska kronor.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### STYRELSE OCH REVISOR

##### Ordinarie ledamöter

Marianne Persson	Ordförande
Ola Johnsson	Ledamot
Stefan Nilsson	Ledamot

##### Revisor

Marcus Torstensson / Ernst & Young AB

Styrelsen har avhållit ett protokollfört sammanträde.  
Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06 -28.

Föreningens uppgift är att tillhandahålla 3 lägenheter till sina medlemmar och därmed förenlig verksamhet. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

#### Händelser under året

Verksamhetsåret har till stor del bestått av normalt förvaltningsarbete. Hösten 2020 har fönster, dörrar, grund och friser målats ut med gatsidan. Coronaviruset har inte påverkat föreningens verksamhet.

#### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018
Soliditet (%)	56	56	56
Resultat efter finansiella poster (kr)	-101 671	-777	13 239
Nettoomsättning (kr)	192 380	191 427	191 461

UT

Förändring eget kapital

	<u>Grundavgift</u>	<u>Underhålls-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Ingående balans	2 500 000,00	52 405,00	-244 345,50	-777,00
Disposition enl. stämmobeslut			-777,00	777,00
Avsättning underhållsfond		10 701,00	-10 701,00	
Redovisat resultat				-101 671,00
Utgående balans	2 500 000,00	63 106,00	-255 823,50	-101 671,00

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-245 122,50
Årets resultat	-101 671,00
Fond för yttre underhåll	<u>-10 701,00</u>
	-357 494,50
Styrelsens förslag till disposition:	
Överförs i ny räkning	<u>-357 494,50</u>
	-357 494,50

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2020-12-31 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

## RESULTATRÄKNING

		2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter		<u>192 380,00</u>	<u>191 427,00</u>
		<b>192 380,00</b>	<b>191 427,00</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	Not 3	-190 320,00	-87 062,00
Övriga externa kostnader	Not 4	-17 778,00	-24 672,00
Avskrivningar	Not 5	<u>-43 534,00</u>	<u>-43 534,00</u>
		<b>-251 632,00</b>	<b>-155 268,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 252,00</b>	<b>36 159,00</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 419,00</u>	<u>-36 936,00</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-101 671,00</b>	<b>-777,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 671,00</b>	<b>-777,00</b>

BALANSRÄKNING PER	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar:</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 6 3 884 974,00	3 926 108,00
Installationer	Not 7 <u>38 400,00</u>	<u>40 800,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 923 374,00</b>	<b>3 966 908,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 923 374,00</b>	<b>3 966 908,00</b>
<b>Omsättningstillgångar:</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hysesfordran	-	3 032,00
Övrig fordran	6,00	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>3 441,00</u>	<u>3 249,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 447,00</b>	<b>6 281,00</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>45 745,50</b>	<b>132 074,50</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>49 192,50</b>	<b>138 355,50</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 972 566,50</b>	<b>4 105 263,50</b>

M

BALANSRÄKNING PER	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	2 500 000,00	2 500 000,00
Underhållsfond	<u>63 106,00</u>	<u>52 405,00</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 563 106,00	2 552 405,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-255 823,50	-244 345,50
Årets resultat	<u>-101 671,00</u>	<u>-777,00</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-357 494,50	-245 122,50
<i>Summa eget kapital</i>	<b>2 205 611,50</b>	<b>2 307 282,50</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 8	
Skulder till kreditinstitut	<u>1 702 578,00</u>	<u>1 722 998,00</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<b>1 702 578,00</b>	<b>1 722 998,00</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	5 469,00	6 768,00
Skulder hos kreditinstitut	20 420,00	20 420,00
Skatteskuld	8 418,00	8 114,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>30 070,00</u>	<u>39 681,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<b>64 377,00</b>	<b>74 983,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>3 972 566,50</b>	<b>4 105 263,50</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 - Redovisning- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

**Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångens bedömda ekonomiska livslängd.

Byggnad	1% (1%)
Fiberinstallation	5% (5%)

**Not 2 - Personal**

Föreningen har under året haft 0 (0) anställda varav 0 (0) kvinnor, ersättning till styrelsen har utgått med 0 kr. Sociala avgifter har uppgått till 0 kr.

**Not 3 - Fastighetskostnader**

	2020-01-01- <u>2020-12-31</u>	2019-01-01- <u>2019-12-31</u>
Vatten och avlopp	10 109,00	10 274,00
Fjärrvärme	49 287,00	42 221,00
El	9 813,00	10 684,00
Renhållning	7 567,00	6 977,00
Reparation och underhåll	97 146,00	1 169,00
Fastighetsförsäkring	8 151,00	7 646,00
Kabel-TV	3 960,00	3 960,00
Fastighetsskatt	<u>4 287,00</u>	<u>4 131,00</u>
	190 320,00	87 062,00

**Not 4 - Övriga externa kostnader**

	2020-01-01- <u>2020-12-31</u>	2019-01-01- <u>2019-12-31</u>
- revision	9 000,00	8 625,00
- redovisningstjänst	7 778,00	14 797,00
- bankkostnader	1 000,00	1 250,00
- övriga kostnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	17 778,00	24 672,00

**Not 5 - Avskrivningar**

<u>Avskrivningar</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Avskrivningar enligt plan	15 010,00	15 010,00
Avskrivningar uppskrivning	26 124,00	26 124,00
Avskrivningar installation	<u>2 400,00</u>	<u>2 400,00</u>
Summa avskrivningar	43 534,00	43 534,00

**Not 6 - Byggnader och mark**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Anskaffningsvärde	<u>1 852 372,00</u>	<u>1 852 372,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärde	1 852 372,00	1 852 372,00
Ingående ack. avskrivningar enligt plan	-355 771,00	-340 761,00
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-15 010,00</u>	<u>-15 010,00</u>
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-370 781,00	-355 771,00
Ingående balans uppskrivningar	<u>2 612 374,00</u>	<u>2 612 374,00</u>
Utgående balans uppskrivningar	2 612 374,00	2 612 374,00
Ingående ack. avskrivningar på uppskrivning	-182 867,00	-156 743,00
Årets avskrivningar på uppskrivning	<u>-26 124,00</u>	<u>-26 124,00</u>
Utgående ack. avskrivningar på uppskrivning	-208 991,00	-182 867,00
Utgående planmässigt restvärde	3 884 974,00	3 926 108,00
Fastighetens taxeringsvärde:	3 567 000,00	3 567 000,00

**Not 7 - Installationer**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ack. anskaffningsvärde	<u>48 000,00</u>	<u>48 000,00</u>
Utgående ack. anskaffningsvärde	48 000,00	48 000,00
Ingående ack. Avskrivningar	-7 200,00	-4 800,00
Årets avskrivningar	<u>-2 400,00</u>	<u>-2 400,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-9 600,00	-7 200,00
Planenligt restvärde vid årets slut	38 400,00	40 800,00

**Not 8 - Långfristiga skulder**

Av de långfristiga skulderna förfaller 1 620 898 (1 641 318) kr till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 9 - Ställda panter och eventalförpliktelser**

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>STÄLLDA PANTER</b>		
Fastighetsinteckningar	2 025 000,00	2 025 000,00
<b>EVENTUALFÖRPLIKTELSE</b>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ängelholm 2021-04-28

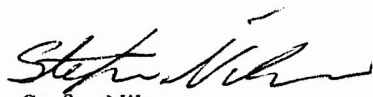
Styrelsen



Marianne Persson  
Ordförande



Ola Johnsson



Stefan Nilsson

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-04-29



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor