

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hallen nr 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2035.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-11-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Torsten Wall	Ordförande
Anette Hammar	Vice ordförande
Göran Kjellsson	Ledamot
Magdalena Klintheim	Ledamot
Dennis Linder	Ledamot

Bertil Lind	Suppleant
-------------	-----------

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anette Hammar, Göran Kjellsson, Bertil Lind och Dennis Linder.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.



#### Revisorer

Amer Sukurica	Ordinarie Intern
Kjell Ericsson	Ordinarie Intern
Ulf Palmgren	Suppleant Intern

#### Valberedning

Anders Rosander	
Kajsa Thorsell	Sammanställande

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15.

#### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HALLEN 7	1989	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

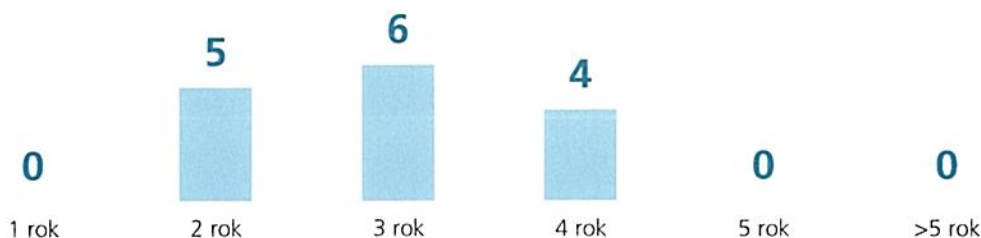
Värdeåret är 1987.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 600 m<sup>2</sup>, varav 1 392 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 208 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang Tågagatan 6	60 m <sup>2</sup>	Hyresrätt Tills vidare
Restaurang Källarförråd	41 m <sup>2</sup>	Hyresrätt Tills vidare

*de P.*

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2035.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Renovering av yttertak	2018	
Balkongrenovering	2018 - 2020	
Uppgradering av hiss	2017	
Målning av fönster och balkongdörrar	2014 - 2015	
Byte av fjärrvärmeanläggning	2007	
Omputsning av fasad	2003	
Rörstambyte	1987	
Elstambyte	1987	
Nyinstallation hiss	1987	
Nya balkonger	1987	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av trapphus	2020	Utföres 2021
Justering av värmesystem	2020	Utföres 2021
Fönstermålning	2023	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV och Bredband	Comhem
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrätt Centrum
Lägenhetsförteckning	Föreningen
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Hisservice	ThyssenKrupp Elevator Sverige AB
Fjärrvärmeservice	Öresundskraft AB
Systematiskt Brandskyddsarbete	FSB Sverige AB

*de R*

## Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

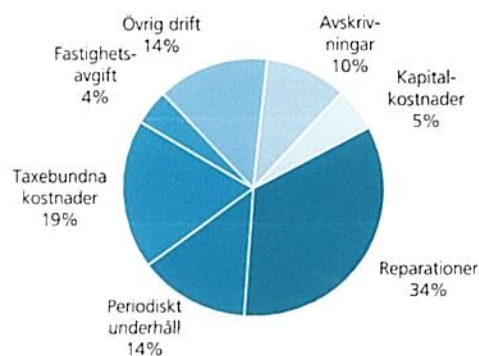
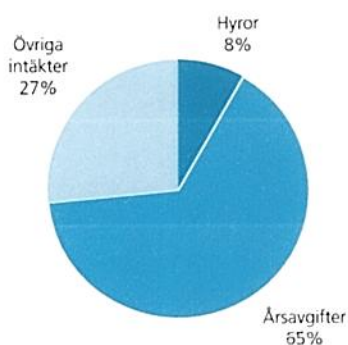
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2021-01-01 med 2 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 351 262</b>	<b>970 520</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 620 048	1 190 456
Finansiella intäkter	2 747	1 896
Minskning kortfristiga fordringar	37 579	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	19 123
	<b>1 660 374</b>	<b>1 211 475</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 261 806	562 059
Finansiella kostnader	79 467	82 931
Ökning av kortfristiga fordringar	0	35 743
Minskning av långfristiga skulder	150 000	150 000
Minskning av kortfristiga skulder	2 923	0
	<b>1 494 196</b>	<b>830 733</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 517 440</b>	<b>1 351 262</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>166 178</b>	<b>380 742</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det underhållsarbete som utförts under året är renovering av 6 st balkonger. Enligt underhållsplanen skulle 2 andra projekt genomföras under året, men dessa är framskjutna till nästa år, delvis på grund av rådande pandemi.

*Handwritten signature*



## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st  
Medlemslokaler: 2 st  
Överlåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26 st  
Tillkommande medlemmar: 2 st  
Avgående medlemmar: 2 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	660	647	622	598
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 040	1 022	1 003	985
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 797	3 890	3 984	2 687
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	35	22	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	94	95	103	103
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	22	23	21
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	50	52	48	38
Soliditet (%)	53	51	49	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	131	396	-1 988	-218
Nettoomsättning (tkr)	1 224	1 185	1 127	1 089

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 392 m<sup>2</sup> bostäder och 208 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	7 250 600	0	0	7 250 600
Upplåtelseavgifter	607 600	0	0	607 600
Fond för yttre underhåll	551 440	275 720	0	275 720
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>8 409 640</b>	<b>275 720</b>	<b>0</b>	<b>8 133 920</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 636 035	-275 720	395 518	-1 755 834
Årets resultat	130 566	130 566	-395 518	395 518
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 505 470</b>	<b>-145 154</b>	<b>0</b>	<b>-1 360 315</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>6 904 170</b>	<b>130 566</b>	<b>0</b>	<b>6 773 605</b>

*de R*

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	130 566
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 360 316
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-275 720
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 505 470</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

205 000
<b>-1 300 470</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*de z*

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 224 147	1 184 549
Övriga rörelseintäkter	Not 3	395 901	5 907
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 620 048</b>	<b>1 190 456</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 153 547	-490 846
Övriga externa kostnader	Not 5	-108 260	-70 867
Personalkostnader	Not 6	0	-347
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-150 956	-151 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 412 763</b>	<b>-713 903</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>207 285</b>	<b>476 553</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 747	1 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 467	-82 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 720</b>	<b>-81 035</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>130 566</b>	<b>395 518</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>130 566</b>	<b>395 518</b>

*h e*

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,14	11 567 373	11 712 055
Maskiner	Not 9	23 444	29 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 590 817</b>	<b>11 741 773</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 592 817</b>	<b>11 743 773</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	62 880
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 039 709	849 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 039 709</b>	<b>912 616</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		503 299	501 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>503 299</b>	<b>501 794</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 543 008</b>	<b>1 414 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 135 825</b>	<b>13 158 183</b>

*Handwritten initials*



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 858 200	7 858 200
Fond för yttre underhåll	Not 12	551 440	275 720
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 409 640</b>	<b>8 133 920</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 636 035	-1 755 834
Årets resultat		130 566	395 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 505 470</b>	<b>-1 360 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 904 170</b>	<b>6 773 605</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	0	6 074 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 074 800</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	6 074 800	150 000
Leverantörsskulder		42 433	39 033
Skatteskulder		11 260	-4 325
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	83 162	105 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 231 655</b>	<b>309 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 135 825</b>	<b>13 158 183</b>

*16 2*

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	111 år	111 år
Värme/kylanläggning	15 år	15 år
Fasad	37 år	37 år
Maskiner	10 år	10 år
Ombyggnad terrass	37 år	37 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	918 893	900 876
Årsavgifter - lokaler	137 307	134 614
Hyror lokaler	105 022	103 213
Hyror antennplats	29 486	40 508
Elintäkter	31 304	0
Överlåtelse/pantsättning	2 129	5 349
Öresutjämning	6	-12
	<b>1 224 147</b>	<b>1 184 549</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	22 361	0
Försäkringsersättning	373 540	0
Övriga intäkter	0	5 907
	<b>395 901</b>	<b>5 907</b>

1 2

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	18 231	54 788
	Fastighetsskötsel beställning	313	4 750
	Snöröjning/sandning	0	595
	Städning enligt beställning	1 000	6 300
	Hissbesiktning	3 783	3 661
	Sophantering	936	1 786
	Gård	187	1 267
	Serviceavtal	2 293	1 876
	Förbrukningsmateriel	1 486	5 112
	Teleport/hissanläggning	594	594
	Brandskydd	6 649	11 589
	Fordon	295	0
		<b>35 767</b>	<b>92 318</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	3 621	3 256
	Entré/trapphus	1 678	2 100
	Lås	12 662	4 210
	VVS	19 006	18 665
	Värmeanläggning/undercentral	18 212	1 764
	Hiss	52 939	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 008	0
	Vattenskada	395 613	0
		<b>505 739</b>	<b>29 995</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Balkonger/altaner	205 000	0
		<b>205 000</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	52 639	55 292
	Värme	150 395	152 756
	Vatten	38 694	34 633
	Sophämtning/renhållning	36 936	25 087
		<b>278 664</b>	<b>267 768</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	29 281	26 499
	Kabel-TV	32 751	32 061
		<b>62 032</b>	<b>58 560</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>66 345</b>	<b>42 205</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 153 547</b>	<b>490 846</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	0	612
	Föreningskostnader	4 282	7 419
	Styrelseomkostnader	0	3 502
	Fritids- och trivselkostnader	4 453	1 819
	Förvaltningsarvode	88 070	47 022
	Administration	5 340	2 757
	Korttidsinventarier	1 695	0
	Konsultarvode	0	3 406
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 420	4 330
		<b>108 260</b>	<b>70 867</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Kostnadsersättningar	0	347
		<b>0</b>	<b>347</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	94 688	94 688
	Förbättringar	48 761	48 761
	Markanläggning	1 232	1 232
	Maskiner	6 275	7 162
		<b>150 956</b>	<b>151 844</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	14 696 115	14 696 115
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>14 696 115</b>	<b>14 696 115</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 984 060	-2 839 379
	Årets avskrivningar enligt plan	-144 681	-144 681
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 128 742</b>	<b>-2 984 060</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>11 567 373</b>	<b>11 712 055</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 467 868	2 467 868
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	16 914 000	16 914 000
	Taxeringsvärde mark	11 809 000	11 809 000
		<b>28 723 000</b>	<b>28 723 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	25 400 000	25 400 000
	Lokaler	3 323 000	3 323 000
		<b>28 723 000</b>	<b>28 723 000</b>

*g p*

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	98 250	98 250
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>98 250</b>	<b>98 250</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-68 531	-61 369
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 275	-7 162
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-74 806</b>	<b>-68 531</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>23 444</b>	<b>29 719</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Kundfordringar 1	14 210	0
	Skattekonto	3 391	267
	Klientmedel hos SBC	1 014 141	849 469
	Fordringar kreditfakturor	7 967	0
		<b>1 039 709</b>	<b>849 736</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	275 720	706 907
	Reservering enligt stadgar	275 720	275 720
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	anspråktagande enligt stadgar	0	0
	anspråktagande enligt stämmobeslut	0	-706 907
	<b>Vid årets slut</b>	<b>551 440</b>	<b>275 720</b>

*u z*



**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,320 %	4 041 800	4 091 800	2021-09-30
Handelsbanken	1,300 %	548 000	576 000	2021-03-30
Handelsbanken	1,300 %	720 000	752 000	2021-06-01
Handelsbanken	1,300 %	765 000	805 000	0001-01-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 074 800</b>	<b>6 224 800</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-6 074 800	-150 000	
		<b>0</b>	<b>6 074 800</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 325 800 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

**Not 14** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	7 727 000	7 727 000

**Not 15** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ränta	780	815
Avgifter och hyror	82 382	104 255
	<b>83 162</b>	<b>105 070</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Enligt punkten "Planerat underhåll" i Förvaltningsberättelsen.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.



---

## Styrelsens underskrifter

---

HELSINGBORG den 8 / 5 2021

  
Torsten Wall  
Ordförande

  
Anette Hammar  
Vice ordförande

  
Göran Kjellsson  
Ledamot

  
Magdalena Klintheim  
Ledamot

  
Dennis Linder  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 / 5 2021

  
Kjell Ericsson  
Intern revisor

  
Amer Sukurica  
Intern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BOSTADSRÄTTIS FÖRENINGEN HALLEN NR 7 FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020.

Undertecknade revisorer, av föreningen utsedda att granska räkenskaper och förvaltning, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet, inkomster, utgifter och banktillgodohavande är styrkta med adekvata verifikationer.

Vi anser att årsredovisningen överensstämmer med verkligheten och ger en riktig bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat.

Vi har inte funnit någon anledning till kritik och tillstyrker därför

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Helsingborg den 10 maj 2021.



Kjell Ericsson



Amer Sukurica