

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb:S Brf Gustav Adolf i Helsingborg		Personnummer/Organisationsnummer 716406-7709	
Adress Box 2030		Postnummer 250 02	Postort Helsingborg
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Helsingborg			
Fastighetsbeteckning Helsingborg Ryskland Västra 14				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2679381	X-koordinat 6212718,234	Y-koordinat 357081,877	
Adress Södra Tvärgatan 6		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	
Adress Södra Tvärgatan 8		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2977322	X-koordinat 6212701,429	Y-koordinat 357115,824	
Adress Församlingsgatan 4		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2921209	X-koordinat 6212703,914	Y-koordinat 357048,851	
Adress Hantverkaregatan 29		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2865178	X-koordinat 6212713,617	Y-koordinat 357068,541	
Adress Södra Tvärgatan 4		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	
Adress Södra Tvärgatan 2		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2851198	X-koordinat 6212723,047	Y-koordinat 357107,252	
Adress Församlingsgatan 2		Postnummer 252 26	Postort Helsingborg	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5 180 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1920	
BOA 4 018 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA 126 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
BTA m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 7		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 54		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 3	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

- 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	700 236 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt bibränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	700 236 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	197 509 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n

Finns solvärme? j

n

Ja

j

Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	59 922 kWh	j	n
Hushållsel (16)		j	n
Verksamhetsel (17)	12 960 kWh	j	n
Komfortkyla (18)		j	n
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	72 882 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	760 158 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	59 922 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Helsingborg A	800 813 kWh
Energiprestanda	...varav el
162 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Helsingborg	838 927 kWh
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	127 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	11,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Individuell vatten- och värmemätning

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik	1 834 kWh/år	0,05 kr/kWh	0,17 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Automatisk pumpstopp och korrekt inställning av cirkulationspump på rad. kretsen

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
		Fastighetsförvaltare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energi & VVS Utveckling AB, ...	556471-0423	7067:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Finn	Hultman	hultman@evu.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Claus	Holten

Datum för godkännande

2008-06-23

E-postadress

claus.holten@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

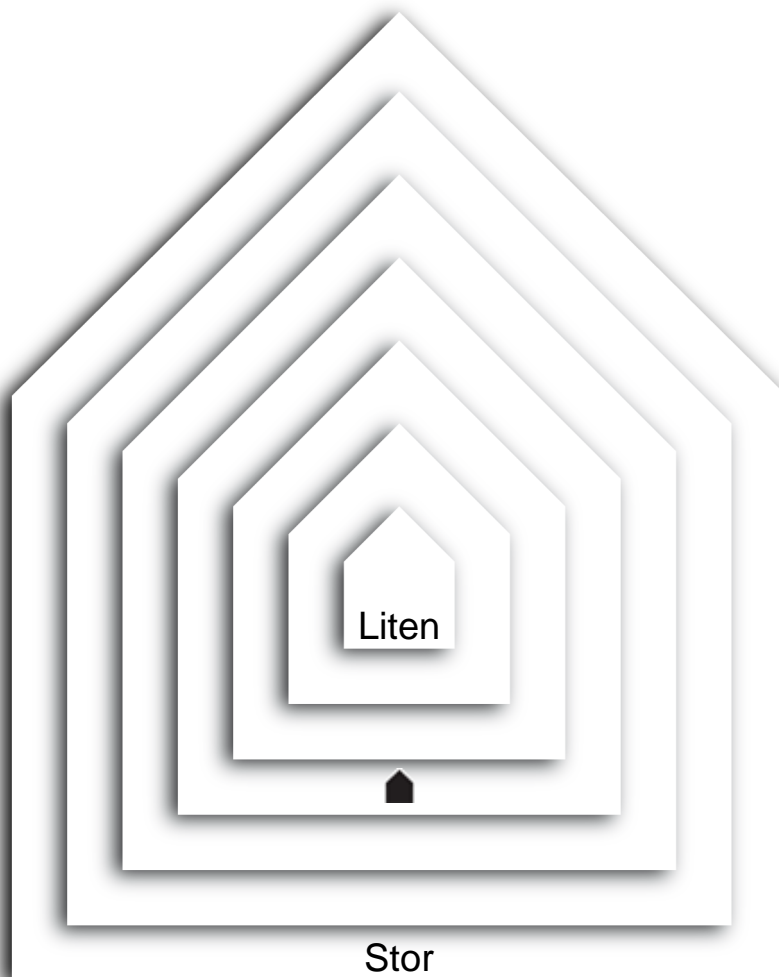
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Tvärgatan 6, Helsingborg.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-06-23 av:
Claus Holten, Energi & VVS Utveckling AB, EVU