

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn		Personnummer/Organisationsnummer	
HSB brf Fria bad i Helsingborg		769603-6370	
Adress		Postnummer	Postort
Box 2030		250 02	Helsingborg
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun			
Skåne		Helsingborg			
Fastighetsbeteckning			Egen beteckning		
Havet 9					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
1	1	2841400	6215111,109	355660,464	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Drottninggatan 101		25433	Helsingborg	○	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Drottninggatan 97		25433	Helsingborg	◎	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Drottninggatan 99		25433	Helsingborg	○	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Fierbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1962			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 933 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA _____ m ²		LOA _____ m ²	
BRA _____ m ²		BTA _____ m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 172 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal trapphus 3		Restaurang _____	
Antal bostadslägenheter 37		Kontor och förvaltning _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
		Köpcentrum _____	
		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AA MM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	402 549 kWh	<input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Ei (vattenburen) (7)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Ei (direktverkande) (8)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Ei (luftburen) (9)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Markvärmepump (ei) (10)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (ei) (11)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (ei) (12)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	402 549 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	77 333 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	45 121 kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Komfortkyla (18)		<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	45 121 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	447 870 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	45 121 kWh	

Ort (graddagar)

Helsingborg A

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

507 134 kWh

Ort (Energi-Index)

Helsingborg

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵

508 474 kWh

Energiprestanda

129 kWh/m²,år

...varav el

11 kWh/m²,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kWh/m²,år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

126 - 153 kWh/m²,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 6 200 kWh/år	<input type="text"/> 0,33 kr/kWh	<input type="text"/> 0,19 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vidsbjälklag på högdal.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 6 000 kWh/år	<input type="text"/> 0 kr/kWh	<input type="text"/> 0,19 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Temperatursänkning i varmgarage.					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text"/> 7 300 kWh/år	<input type="text"/> 0,11 kr/kWh	<input type="text"/> 0,06 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av glödlampor till lågenergilampor i källargång					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Oresundskraft Företagsmarkn...	556573-6906	7126.01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Marcus	Remmerfors	marcus.remmerfors@oresundskraft.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Björn	Methi
Datum för godkännande	E-postadress
2008-07-03	bjorn.methi@oresundskraft.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

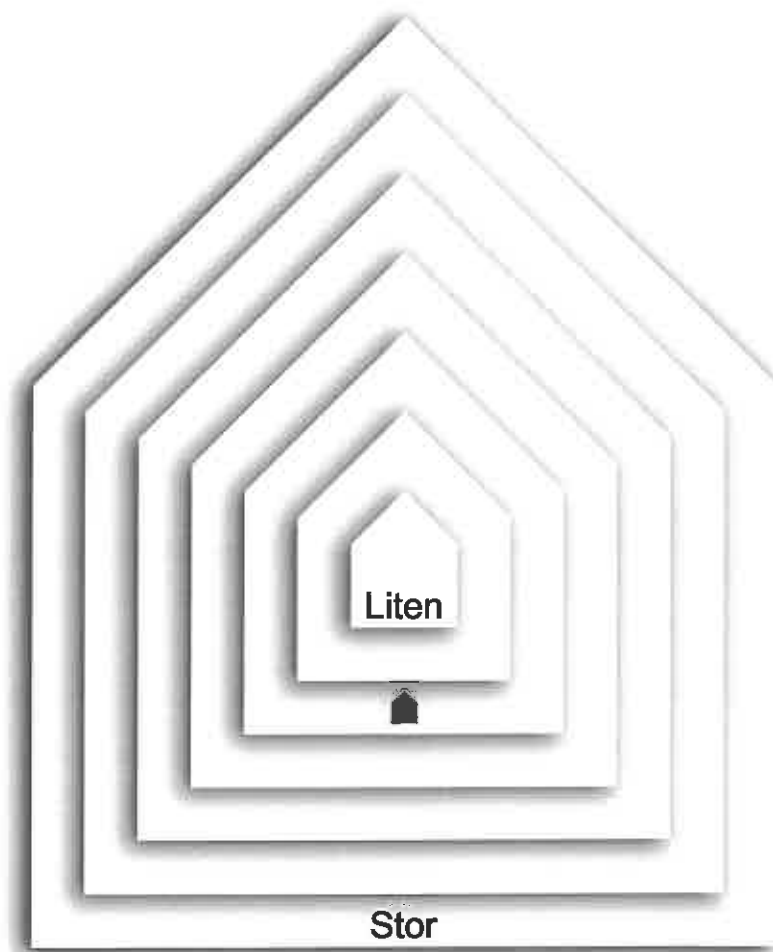
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Drottninggatan 97, Helsingborg.

- 🏠 Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-07-03 av:

Björn Methi, Öresundskraft Företagsmarknad AB