

Original

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Fiskaren nr 34

716406-9937

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fiskaren nr 34, 716406-9937 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1980 och äger fastigheten Fiskaren 34. Föreningen har sitt säte i Helsingborg och i fastigheten upplåter man lägenheter och lokaler. Fastigheten är geografiskt belägen i centrala Helsingborg med adress: Drottninggatan 56-60 och Kullagatan 53-55.

Föreningen har 13 bostadsrättslägenheter med en totalyta på 1 505 m² och sex affärslokaler med en totalyta på 633 m².

Byggnaderna har varit fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Besiktning är gjord 2017 i anslutning till upphandlingen och genomförande av tak- och fasadrenoveringen.

Föreningen har under året uppdaterat underhållsplanen.

Följande större underhållsarbete har utförts under året:

- Lokalrenovering
- Källare - Gretas Garderob
- Installation av värmepump Haket.
- Ventilationsåtgärder Ojco som avslutats under 2019.
- Renovering av taket på Haket vilket fortsätter nästa räkenskapsår.

För de närmsta åren finns inga större underhållsåtgärder planerat.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 72 444 kr, föregående år var motsvarande 101 779 kr.

Under året har projektet med tak- och fasadrenovering slutredovisats. Projektet kommer skrivas av på 25 år och innebär en årlig avskrivning på 113 750 kr.

Under året har en värmepump installerats i en av lokalerna och kommer skrivas av på 10 år.

Den siste december var behållningen på konto hos Handelsbanken 773 614 kr.

OS NA U
ZK OS

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 april 2018.

Vid räkenskapsårets slut hade styrelsen följande sammansättning:

Ledamöter: Rutger Swanberg, ordförande
Nils Assargård, sekreterare
Elin Aarenstrup
Zarina Kisekka

Suppleanter: Richard Markham

Revisor har varit Cecilia Ståhl med Marie Jönsson som suppleant, Nyström & Partners Revision KB.

Information och aktiviteter

Medlemsinformation med glögg och restaurangbesök i december.

Utveckling av föreningens verksamhet, resultat och ställning

Medlemsinformation

Under året har en bostadsrätt överlåtits (enligt inflyttningsdatum). Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 19 och vid årets slut 18.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	1 585	1 555	1 519	1 562
Resultat efter finansiella poster (tkr)	72	102	-199	65
Resultat efter disposition av underhåll (tkr)	94	213	82	51
Soliditet	32 %	30 %	43 %	44 %
Årsavgift (kr/kvm)	450	442	429	429
Drift (kr/kvm)	427	397	543	435
Lån (kr/kvm)	3 265	3 312	1 908	1 908
Överlåtelsevärde (kr/kvm)	-	35 300	27 415	-

Föreningens soliditet visar hur stor del av tillgångarna som finansieras med egna medel.

Drift & Lån kr/kvm beräknas utifrån totalytan på 2 138 kvm.

Från och med år 2016 redovisas överlåtelsevärde. Om endast en överlåtelse skett under året redovisas inget värde.

Handwritten signature and initials:
ZONA 9
ZC QA

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	3 763 000	-	879 616	-1 263 158	101 779
Disposition enligt stämmobeslut				101 779	-101 779
Till fond för yttre underhåll			80 000	-80 000	
Från fond för yttre underhåll			-101 323	101 323	
Årets resultat					72 444
Vid årets slut	3 763 000	-	858 293	-1 140 056	72 444

Resultat efter disposition av underhåll

Enligt styrelsens beslut görs följande omföring per bokslutsdagen:

Årets resultat	72 444	101 779
Från fond för yttre underhåll*	101 323	215 758
Till fond för yttre underhåll**	-80 000	-105 000
Resultat efter disposition av underhåll	93 767	212 537

* Motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.

** Avser reservering inför kommande underhållsåtgärder (baseras på föreningens underhållsplan).

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-1 140 056,00
Årets resultat	72 443,42
Balanseras i ny räkning	-1 067 612,58

Se efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 584 702	1 555 188
Övriga rörelseintäkter		105 678	119 801
Summa rörelsens intäkter		1 690 380	1 674 989
Rörelsens kostnader			
Drift	2	-911 951	-849 736
Planerat underhåll		-101 323	-215 758
Övriga externa kostnader	3	-79 104	-92 915
Personalkostnader och arvoden	4	-53 955	-56 595
Avskrivningar		-385 602	-262 437
Summa rörelsens kostnader		-1 531 935	-1 477 441
Rörelseresultat		158 445	197 548
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 001	-95 771
Summa finansiella poster		-86 001	-95 769
Resultat efter finansiella poster		72 444	101 779
Årets resultat		72 444	101 779

RS 9 EA
NA
ZK

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 126 919	7 574 628
Pågående nyanläggningar	6	77 700	2 834 453
Summa materiella anläggningstillgångar		10 204 619	10 409 081
Summa anläggningstillgångar		10 204 619	10 409 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		5 000	26 420
Aktuell skattefordran		8 288	8 574
Övriga fordringar		29 478	46 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 754	47 375
Summa kortfristiga fordringar		76 520	128 491
Kassa och bank	7	773 614	979 173
Summa omsättningstillgångar		850 134	1 107 664
SUMMA TILLGÅNGAR		11 054 753	11 516 745

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 763 000	3 763 000
Fond för yttre underhåll		858 293	879 616
Summa bundet eget kapital		4 621 293	4 642 616
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 140 056	-1 263 158
Årets resultat		72 444	101 779
Summa fritt eget kapital		-1 067 612	-1 161 379
Summa eget kapital		3 553 681	3 481 237
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	6 880 000	6 980 000
Summa långfristiga skulder		6 880 000	6 980 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		225 385	579 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 687	376 103
Summa kortfristiga skulder		621 072	1 055 508
Summa skulder		7 501 072	8 035 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 054 753	11 516 745

9 01
RS
ZK

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. För byggnader sker en viktnad avskrivning, vilken baseras på komponenternas respektive värde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	%
- Byggnader	2,51 %

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Reservering samt uttag från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för intäkter som inte kan hänföras till fastigheten, exempelvis avkastning på en del placeringar. Föreningen har ett skattemässigt underskott enligt tidigare schablonbeskattning. Detta underskott uppgår till 3 051 058 kr.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

RS a et
1/2
2k

Not 1 Rörelsens intäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	674 442	664 488
Hyror	910 260	890 700
	<u>1 584 702</u>	<u>1 555 188</u>
Övriga rörelseintäkter		
Övriga avgifter	7 356	7 356
Övriga intäkter	138	6
Debiterade energikostnader	98 184	112 439
	<u>105 678</u>	<u>119 801</u>
Summa	1 690 380	1 674 989

Den 1 april 2018 höjdes årsavgifterna med 2 procent.

En del av debiterade energikostnader avser el/vatten som debiterats samfällighetsföreningarna. Beloppet för 2018 är uppskattat. I motsvarande post 2017 ingick intäkt för både 2017 och 2016.

Not 2 Drift

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
El	47 786	56 670
Uppvärmning	351 436	355 211
Vatten	62 230	65 141
Renhållning	18 006	17 843
Löpande underhåll	216 794	152 877
Fastighetsservice	103 701	88 640
Fastighetsförsäkring	21 119	20 722
Kommunikation	14 147	16 187
Fastighetsavgift/-skatt	76 732	76 445
Summa	911 951	849 736

I posten löpande underhåll ingår kostnader för en vattenskada med 80 000 kr.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förvaltningskostnader	55 625	63 909
Juridiska kostnader	-	6 300
Arvode extern revisor	16 976	20 183
Medlemsverksamhet	6 503	2 523
Summa	79 104	92 915

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvode	45 501	44 800
Sociala kostnader	8 454	11 795
Summa	53 955	56 595

Arvode till styrelsen utgår med ett prisbasbelopp enligt beslut på stämma.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "RS" and "ZK".

Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd under räkenskapsåret eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	12 400 298	12 400 298
Årets investeringar	2 937 893	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	15 338 191	12 400 298
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 830 670	-5 568 233
Årets avskrivningar	-385 602	-262 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 216 272	-5 830 670
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark	1 005 000	1 005 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark	1 005 000	1 005 000
Utgående redovisat värde	10 126 919	7 574 628
varav byggnader	9 121 919	6 569 628
varav mark	1 005 000	1 005 000

Föreningen skriver av byggnader och tidigare om-/tillbyggnader enligt en komponentindelad avskrivningsplan (K3). Årets investering avser tak/fasadprojekt samt installation av värmepump.

Taxeringsvärden på fastigheter

Hustyp	Byggnad	Mark	Totalt
Hyreshus bostäder	13 000 000	8 200 000	21 200 000
Hyreshus lokaler	4 897 000	1 038 000	5 935 000
Summa	17 897 000	9 238 000	27 135 000

Not 6 Pågående nyanläggning

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	2 834 453	-
Årets anskaffningar, tak/fasadrenovering	9 288	-
Årets anskaffningar, tak Haket	77 700	2 834 453
Överfört till byggnader	-2 843 740	-
Öreskorrigering	-1	-
Vid årets slut	77 700	2 834 453

Tak- och fasadrenoveringen har slutredovisats i årets bokslut. Utgående saldo avser renovering av taket på Haket och kommer slutföras under 2019.

Not 7 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Handelsbanken	773 614	979 173
Vid årets slut	773 614	979 173

Beviljad kredit 500 000 kr.

Handwritten signatures and initials:
ES, NA, 20

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bindning ränta	Bindning lån	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	1,11 %	2022-06-30	2022-06-30	1 500 000	1 500 000
Stadshypotek	1,10 %	2019-06-30	2019-06-30	1 290 000	1 290 000
Stadshypotek	1,43 %	2021-06-01	2021-06-01	1 290 000	1 290 000
Stadshypotek	0,60 %	2019-01-10	2019-10-10	2 900 000	3 000 000
Summa				6 980 000	7 080 000
varav kortfristig del				100 000	100 000
varav långfristig del				6 880 000	6 980 000

Planenlig amortering för nästa år är att betrakta som en kortfristig skuld. Om fem år beräknas skulden uppgå till 6 480 000 kr enligt planenlig amortering.

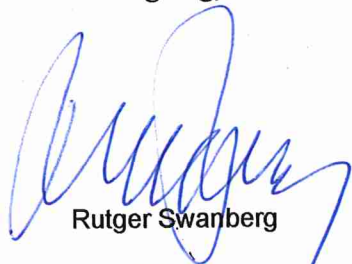
Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Uttagna fastighetsinteckningar	9 552 000	9 552 000
Varav obelånade	-	-
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	9 552 000	9 552 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'A AS', 'AS', 'NA', and 'ZK'.

Underskrifter

Helsingborg, 2019-05-07.



Rutger Swanberg



Nils Assargård



Elin Aarenstrup



Zarina Kisekka

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-05-07.



Cecilia Ståhl
Auktoriserad revisor
NYSTRÖM & PARTNERS REVISION KB



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fiskaren 34

Org.nr. 716406-9937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fiskaren 34 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fiskaren 34 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 7/5-2019

Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor

