

# Årsredovisning

för

## Brf Böljan

769618-9021

Räkenskapsåret

2019-01-01—2019-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bøljan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2019 t.o.m. den 31 december 2019, vilket är föreningens 13:e verksamhetsår. Fastigheten färdigställdes 2018 och första inflyttning skedde under första halvåret samma år.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

#### Föreningens fastighet

Föreningen har den 26 september 2016 förvärvat fastigheten Helsingborg Bøljan 3 i Helsingborgs kommun. Förvärvet omfattar även påbörjad byggnation. Lagfart erhöles den 12 april 2017.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det färdigställts 2 flerbostadshus i 7 respektive 9 våningar med totalt 53 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 4 379 m<sup>2</sup>, och 3 lokaler i gatuplan för uthyrning med en total lokalarea om ca 122 m<sup>2</sup>. Föreningen disponerar över 38 parkeringsplatser i gemensamt garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns undercentral för fjärrvärme och vatten, elcentral, fläktrum, hissar, hisschakt, entréer, trapphus och postboxar. I fastigheten finns även utrymme för källsortering av sopor, porttelefon, cykelrum, barnvagns- och rullstolsförråd, städtrum, fastighetsförråd, kabel för bredband med telefoni och TV samt varmvatten-/vattenmätare.

#### Väsentliga servitut

Servitut avseende rätt att avverka träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen belastar fastigheten.

Fastigheten belastas av en nyttjanderätt för bensinstation. Enligt köpekontrakt förbinder sig säljaren att utan ersättning tillse att nyttjanderätten upphör att gälla på fastigheten.

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

#### *Föreningens lokaler*

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m<sup>2</sup>/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Sugoi Bölja AB	Sushibutik	ja	52	2021-04-30
Orathai Maxelius	Massage mm	ja	32	2021-04-30
Muthiah Mythily	Brödförsäljning	ja	38	2021-04-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2018 erhållit 703 634 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under de kommande 10 åren.

Entreprenören garanterar hyresintäkten t.o.m. den 19 april 2020 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanteras.

#### *Fastighetens underhållsbehov*

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m<sup>2</sup> boarea och lokalarea, för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

#### *Årsavgifter*

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2019 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 664 kr/m<sup>2</sup>.

#### *Föreningens skattemässiga status*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

#### *Fastighetsavgift/fastighetsskatt*

Byggnaderna färdigställdes den 19 april 2018 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

148 11  
90

### **Förvaltning**

#### *Teknisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning av installationer enligt totalentreprenadkontrakt. Avtalet omfattar teknisk förvaltning av installationer samt jour. Avtalet gäller till den 19 april 2020.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 24 000 kronor per år.

#### *Ekonomisk förvaltning*

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2019. Till ny ekonomisk förvaltare har det skrivits ett tvåårsavtal fr o m den 1 januari 2020 med JM@home.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### *Föreningens ekonomi*

##### *Föreningens långfristiga lån*

Under året har föreningen amorterat 2 039 764 kronor (519 882 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 302 000 000 kr.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har tre (nio) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att noll (noll) lägenheter upplåtits i andrahand.

#### *Nya väsentliga avtal*

Föreningen har tecknat nytt avtal med Certego avseende dörrautomatik, samt med Städexperten Fastighetsservice AB avseende hyra av entrémattor.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 82 (84).

#### *Styrelse*

Styrelsen har efter föreningsstämman den 4 juni 2019 haft följande sammansättning:

Bengt Engström	Ledamot	Ordförande
Lars Rahlskög	Ledamot	
Leif Salomonsson	Ledamot	Avgått i oktober
Jan-Eric Johansson	Ledamot	
Bengt Månsson	Ledamot	
Ingela Holst	Suppleant	Ledamot fr o m november
Mia Larsson	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Elisabeth Dahlgren, Kjell Johanesson, Olle Lindström och Dan Gyllensvärd ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 11 (14) protokollförda sammanträden. Under året har extra föreningsstämma hållits den 5 december 2019 där det beslutades att bifalla motionen om stadgeändringar en andra gång.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

*Revisorer*

Grant Thornton	Ordinarie
Huvudansvarig	Lars Gren

*Valberedning*

Kien Lu	Sammankallande
Rolf Sjögren	

*Föreningens stadgar*

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 januari 2020.

**Flerårsöversikt**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	445	381
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>1 208</u>	<u>609</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	1 653	990
Årets amorteringar tkr	<u>-2 040</u>	<u>-520</u>
Årets likvidöverskott tkr	-387	470

*Nyckeltal*

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning tkr	3 747	2 263
Resultat efter finansiella poster tkr	445	381
Soliditet %	82	81
Bokfört värde på fastigheten per m <sup>2</sup> boarea kr	68 551	68 826
Lån per m <sup>2</sup> boarea kr	12 386	12 852
Lån per m <sup>2</sup> boarea och lokalarea kr	12 051	12 504
Genomsnittlig skuldränta %	1,1	1,1
Fastighetens belåningsgrad %	18	19

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

## Förändringar i eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>		Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter			
Belopp vid årets ingång	135 198 000	110 002 000	0	0	381 142
Disposition av föregående års resultat			109 475	271 667	-381 142
Årets resultat					445 470
Belopp vid årets utgång	<b>135 198 000</b>	<b>110 002 000</b>	<b>109 475</b>	<b>271 667</b>	<b>445 470</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat 271 667  
Årets resultat 445 470

Totalt 717 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering till yttre fond, enligt ekonomisk plan 135 030  
Balanseras i ny räkning 582 107

Totalt 717 137

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt noter.

42. 14  
BR

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 383 290	2 262 990
Övriga rörelseintäkter		363 989	241 228
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>3 747 279</b>	<b>2 504 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 024 609	-559 890
Övriga externa kostnader	4	-359 928	-405 257
Personalkostnader	5	-83 899	-19 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 208 004	-608 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 676 440</b>	<b>-1 593 824</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 070 839</b>	<b>910 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-625 369	-529 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625 369</b>	<b>-529 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>445 470</b>	<b>381 142</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>445 470</b>	<b>381 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>445 470</b>	<b>381 142</b>

KS  
KS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 14	300 183 032	301 391 036
Pågående nyanläggningar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 183 032</b>	<b>301 391 036</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 183 032</b>	<b>301 391 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	94 409	190 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	206 940	119 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>301 349</b>	<b>309 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	750 858	1 231 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>750 858</b>	<b>1 231 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 052 207</b>	<b>1 541 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>301 235 239</b>	<b>302 932 504</b>

*M*  
*Loe AS*



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		245 200 000	245 200 000
Fond för yttre underhåll		109 475	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>245 309 475</b>	<b>245 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 667	0
Årets resultat		445 470	381 142
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>717 137</b>	<b>381 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 026 612</b>	<b>245 581 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 14	53 200 590	55 240 354
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>53 200 590</b>	<b>55 240 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder	11, 14	1 039 764	1 039 764
Leverantörsskulder		105 197	118 587
Skatteskulder		333 780	290 140
Övriga skulder	12	52 473	161 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	476 823	500 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 008 037</b>	<b>2 111 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>301 235 239</b>	<b>302 932 504</b>

He  
767 02

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

#### Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

### Övrigt

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Handwritten initials and a signature in blue ink.

<b>Not 2 Nettoomsättning mm</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Årsavgifter bostäder	2 769 446	1 862 354
Hysesintäkter lokal	174 612	104 857
Hysesintäkter garage	434 440	287 182
Separat debiterad F-skatt, moms	4 792	8 597
<b>Summa</b>	<b>3 383 290</b>	<b>2 262 990</b>

<b>Not 3 Driftkostnader</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Uppvärmning	210 278	77 872
Fastighetsel	335 144	208 503
Vatten	104 390	50 931
Sophämtning	47 404	34 013
Försäkringspremie	33 548	6 202
IT-kommunikation & TV	112 786	119 124
Reparation och underhåll	181 056	39 273
Serviceavtal	0	6 994
Övriga driftskostnader	0	16 978
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 024 609</b>	<b>559 890</b>

<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ekonomisk förvaltning	60 891	30 349
Revisionsarvode	34 250	36 250
Förbrukningsinventarier och -material	116 523	0
Mätningkostnader	12 330	0
Teknisk förvaltning	16 718	137 535
Fastighetsskatt	43 640	293 780
Medlemskostnader	0	32 663
Korrigerig avräkning JM	0	-131 116
Serviceavtal	56 251	0
Övriga externa kostnader	19 325	5 796
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>359 928</b>	<b>405 257</b>

<b>Not 5 Personalkostnader</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Styrelsearvoden	86 313	15 000
Arbetsgivaravgifter	-2 414	4 713
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>83 899</b>	<b>19 713</b>

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	302 000 000	0
Inköp	0	0
Omklassificering	0	302 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	302 000 000	302 000 000
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-608 964	0
Årets avskrivningar	-1 208 004	-608 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-1 816 968	-608 964
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	300 183 032	301 391 036
Redovisat värde byggnader	143 143 032	144 351 036
Redovisat värde mark	157 040 000	157 040 000
<b>Summa redovisat värde</b>	300 183 032	301 391 036
<b>Taxeringsvärdets fördelning</b>		
Taxeringsvärde byggnad	89 058 000	30 600 000
Taxeringsvärde mark	46 306 000	33 214 000
	135 364 000	63 814 000
Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande		
Bostäder	131 000 000	58 000 000
Lokal	4 364 000	5 814 000
	135 364 000	63 814 000
<b>Not 7 Pågående nyanläggning</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	198 500 000
Inköp	0	103 500 000
Omklassificeringar	0	-302 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	0	0
<b>Not 8 Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fordran entreprenören	1 632	169 596
Skattekonto	0	10 490
Kundfordran	0	158
Övriga fordringar	92 777	10 299
<b>Summa övriga fordringar</b>	94 409	190 543

<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetald försäkringspremie	10 055	3 383
Upplupen varmvattenintäkt	32 652	0
Upplupen hyresintäkt	130 533	106 860
Förutbetald IT-kommunikation & TV	33 700	0
Egain	0	8 763
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>206 940</b>	<b>119 006</b>

<b>Not 10 Kassa och bank</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bankkonto	0	1 003 899
Klientmedelskonto	750 858	228 020
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>750 858</b>	<b>1 231 919</b>

<b>Not 11 Långfristiga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	4 159 056	4 159 056
Amortering efter 5 år	49 041 534	51 081 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>53 200 590</b>	<b>55 240 354</b>

<b>Kreditgivare</b>	<b>Ränta %</b>	<b>Villkorsändring</b>	<b>Amortering 2020</b>	<b>Skuld per 2019-12-31</b>
SEB	0,78	2020-05-28	12 952	17 480 572
SEB	1,10	2021-05-28	13 512	19 279 732
SEB	1,53	2023-05-28	1 013 300	17 480 050
<b>Summa</b>			<b>1 039 764</b>	<b>54 240 354</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>-1 039 764</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>53 200 590</b>

<b>Not 12 Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Momsskuld	6 973	10 652
Sociala avgifter och skatt	0	15 894
Deponerade medel	35 000	125 000
Övriga kortfristiga skulder	10 500	10 000
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>52 473</b>	<b>161 546</b>

Handwritten signature and initials in blue ink.

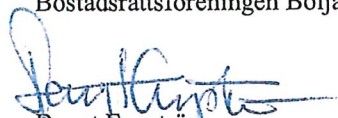
<b>Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Förutbetalda hyror & avgifter	296 208	251 950
Räntekostnader	3 392	3 480
Digitala tjänster	11 278	0
Uppvärmning	33 026	36 139
Fastighetsel	31 049	33 358
Revisionsarvode	20 000	16 582
Arvoden och sociala avgifter	80 848	116 537
Övriga förutbetalda kostnader	1 022	23 257
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>476 823</b>	<b>500 971</b>

<b>Not 14 Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	56 800 000	56 800 000

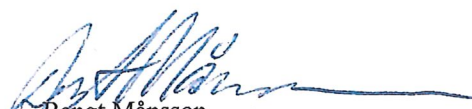
**Not 15 Väsentliga händelser efter årets slut**


Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Tvåårsbesiktningen är framflyttad till augusti-september 2020. Lokalhyresgästerna har beviljats hyresnedsättning under perioden april-juni 2020. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.


Helsingborg den 1 juni 2020  
Bostadsrättsföreningen Bøljan

  
Bengt Engström  
Ordförande

  
Lars Rahlsgö  
Ledamot


  
Bengt Månsson  
Ledamot

  
Jan-Eric Johansson  
Ledamot

  
Ingela Holst  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-06-02

Grant Thornton

  
Lars Grén  
Godkänd revisor