

Brf Hebyhem
Org nr 779500-0129

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

ll

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-07-05 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jan Eriksson	Ordförande	2021
Mattias Lindh	Ledamot	2021
Jesper Soderlund	Ledamot	2021

Ordinarie föreningsstämma 2020 har inte hållits inom den tid som anges i lag samt föreningens stadgar, detta på grund av rådande pandemi (Covid-19).

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registerades hos Bolagsverket 2018-07-10.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 11 750 kr i arvode till styrelsen, samt 8 500 kr i arvode till föreningens vicevärd.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten kv Magasinet 11 i Heby Kommun. Fastigheten har 18 lägenheter fördelade enligt följande:

3 st 1 rum och kokvrå
12 st 2 rum och kok
3 st 3 rum och kok

Nybyggnadsår och vardeår är 1957.

Samtliga lägenheter innehas med bostadsrätt.

Total yta är 1 059 m².

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Vasterås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har anställt fastighetsskötare och lokalvårdare.

Jh

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- I samband med budgetarbetet under hösten 2020 beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter inför 2021.
- MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en förenings ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	779 939	779 940	779 940	781 370
Resultat efter finansiella poster	kr	223 180	211 434	226 871	-123 768
Soliditet	%	77	73	63	59
Likviditet	%	667	583	606	515
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	623	623	623	623
Låneskuld per totala kvm	kr	535	618	928	1 013
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	134	146	146	148
För nyckeltalsdefinitioner se not 1					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	34 525	748 289	1 154 224	211 434
Reservering till yttre fond		60 000	-60 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-19 500	19 500	
Balansering av föregående års resultat			211 434	-211 434
Årets resultat				<u>223 180</u>
Belopp vid årets utgång	<u>34 525</u>	<u>788 789</u>	<u>1 325 158</u>	<u>223 180</u>

sh

Resultatdisposition

Till föreningsstammans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	1 325 158
Årets resultat	223 180
	<hr/>
	1 548 338

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	60 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-22 944
I ny räkning balanseras	1 511 282
	<hr/>
	1 548 338

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	223 180
Dispositioner	-37 056
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	186 124
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	825 845
---	---------

Sh

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	779 939	779 940
Summa rörelseintäkter		779 939	779 940
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-323 249	-315 270
Periodiskt underhåll	5	-22 944	-19 500
Övriga externa kostnader	6	-46 264	-44 632
Arvoden och personalkostnader	7	-89 464	-105 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 093	-82 093
Summa rörelsekostnader		-564 014	-567 489
Rörelseresultat		215 925	212 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 472	16 670
Rantekostnader		-13 217	-17 687
Summa finansiella poster		7 255	-1 017
Resultat efter finansiella poster		223 180	211 434
Årets resultat		223 180	211 434
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		223 180	211 434
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		22 944	19 500
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-60 000	-60 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		186 124	170 934

dh

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	1 497 212	1 579 305
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 497 212</u>	<u>1 579 305</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 800	1 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Summa anläggningstillgångar		1 499 012	1 581 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	146	1
Forutbetalda kostnader och upplupna intakter		19 469	19 247
Klientmedel i SHB		1 569 954	1 349 156
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 589 569</u>	<u>1 368 404</u>
Summa omsättningstillgångar		1 589 569	1 368 404
Summa tillgångar		3 088 581	2 949 509

JK

Brf Hebyhem
779500-0129

7(12)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		34 525	34 525
Fond för yttre underhåll		788 789	748 289
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>823 314</u>	<u>782 814</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 325 158	1 154 224
Årets resultat		223 180	211 434
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 548 338</u>	<u>1 365 658</u>
Summa eget kapital		2 371 652	2 148 472
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	0	566 440
Summa långfristiga skulder		0	566 440
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	566 440	88 000
Leverantörsskulder		9 651	9 428
Skatteskulder		3 563	2 400
Ovriga skulder	13	10 113	2 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		127 162	131 939
Summa kortfristiga skulder		716 929	234 597
Summa eget kapital och skulder		3 088 581	2 949 509

HL

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att tacka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstamma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	73 år (t o m år 2030)
Stambyte	40 år (t o m år 2040)
Fönster	30 år (t o m år 2038)
Bredband	10 år (färdigavskriven)
Fjärrvärme	10 år (färdigavskriven)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsens förhoppning är att föreningen ska gräva upp runt huset för att isolera om grunden där behov finns och fixa till draneringen och även fixa till parkeringen där den är som samst, under kommande räkenskapsår

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	659 748	659 748
Uppvarmningsavgifter	119 592	119 592
Övriga intakter	599	600
Brutto	<u>779 939</u>	<u>779 940</u>
Summa nettoomsättning	<u>779 939</u>	<u>779 940</u>

He

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetssktsel	8 246	14 883
Reparationer, löpande underhåll	20 749	8 079
Elavgifter	28 267	27 945
Uppvärmning	141 541	155 077
Vatten och avlopp	70 325	59 133
Renhållning	15 784	14 276
Försäkringar	21 017	19 412
Övriga fastighetskostnader	2 080	1 225
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	15 240	15 240
Summa driftskostnader	<u>323 249</u>	<u>315 270</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Byte armaturer	22 944	0
OVK-besiktning	0	19 500
Summa periodiskt underhåll	<u>22 944</u>	<u>19 500</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Forbrukningsinventarier	1 400	391
Kontorsmaterial	0	438
Porto	0	540
Revision	13 900	12 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	25 220	25 225
Övriga förvaltningskostnader	1 687	1 702
Medlems- och föreningsavgifter	4 057	4 136
Summa övriga externa kostnader	<u>46 264</u>	<u>44 632</u>

Je

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	10 750	11 750
Arvode vicevard	0	8 500
Lönekostnader	57 403	58 337
Sociala kostnader	20 747	27 408
Kostnadsersättning	565	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>89 465</u>	<u>105 995</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Ranteintäkt klientmedel i SHB	5 172	4 068
Ovriga ränteintäkter	0	2
Utdelning MBF	15 300	12 600
Summa finansiella intäkter	<u>20 472</u>	<u>16 670</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 763	3 360 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 763	3 360 763
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 786 108	-1 704 015
Årets avskrivningar	-82 093	-82 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 868 201	-1 786 108
Utgående planenligt värde	<u>1 492 562</u>	<u>1 574 655</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650	4 650
Utgående planenligt värde	4 650	4 650
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>1 497 212</u>	<u>1 579 305</u>

HL

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvarde byggnad	4 088 000	4 088 000
Taxeringsvarde mark	992 000	992 000
	<hr/>	<hr/>
	5 080 000	5 080 000
Taxeringsvarde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	5 080 000	5 080 000
	<hr/>	<hr/>
	5 080 000	5 080 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	146	1
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>146</u>	<u>1</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,20	90-dagars	566 440
Summa skulder till kreditinstitut			566 440
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-88 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-478 440
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			126 440

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 857 700	1 857 700
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>1 857 700</u>	<u>1 857 700</u>

HL

Not 13 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens kallskatt	4 939	1 382
Sociala avgifter	5 174	1 448
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>10 113</u>	<u>2 830</u>


Heby 2021-03-08



Jan Eriksson
Ordförande



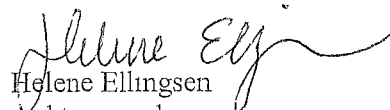
Mattias Lindh



Jesper Soderlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-15

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hebyhem, org.nr 779500-0129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hebyhem för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhamtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhamtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och riktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hebyhem för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhamta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.






Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte tillsett att föreningen avhållit sin föreningsstamma inom tid som anges i 6 kap 9 § lagen om ekonomiska föreningar.

Västerås den 15 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor