

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Spetsgården

716406-1744

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Spetsgården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Brf Spetsgården registrerades 1981-12-21 och föreningen äger fastigheten Hässleholm Spetsgården *17 med 12 st lägenheter. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningen har sitt säte i Hässleholms Kommun, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följande händelser har registrerats under året :

- Föreningen har genomfört två gemensamma städdagar
- Årsmöte 20/5
- Karin Lindh valdes in som ny styrelseledamot, Lisbeth Colliander som internrevisor
- Investerat i ny yttre belysning (garage- och gatubelysning)
- Yttre besiktning har utförts under året
- Inköp av enklare trädgårdsredskap
- Mindre reparationsarbete på fjärrvärmecentraler i hus nr. 21 och 17

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	709	708	650	578
Resultat efter finansiella poster	271	362	-1 391	129
Soliditet %	4	-1	-9	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	116 400	875 080	-1 413 666	361 541
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			361 541	-361 541
Avsättning till yttre fond		43 200	-43 200	
Årets resultat				271 064
Belopp vid årets utgång	116 400	918 280	-1 095 325	271 064

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 052 125
Årets resultat	271 064
<i>Summa</i>	<i>-781 061</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	-43 200
Balanseras i ny räkning	-737 861
<i>Summa</i>	<i>-781 061</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	708 600	708 150
Övriga rörelseintäkter	111 654	29 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	820 254	738 138
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-391 624	-233 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-80 192	-73 343
Summa rörelsekostnader	-471 816	-307 029
Rörelseresultat	348 438	431 109
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 374	-69 568
Summa finansiella poster	-77 374	-69 568
Resultat efter finansiella poster	271 064	361 541
Resultat före skatt	271 064	361 541
Årets resultat	271 064	361 541

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 376 660	4 448 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 849	81 099
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 449 509</i>	<i>4 529 701</i>
Summa anläggningstillgångar		4 449 509	4 529 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 400	32 839
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 400</i>	<i>35 301</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		725 873	494 598
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>725 873</i>	<i>494 598</i>
Summa omsättningstillgångar		759 273	529 899
SUMMA TILLGÅNGAR		5 208 782	5 059 600

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	116 400	116 400
Fond för yttre underhåll	918 280	875 080
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 034 680</i>	<i>991 480</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 095 325	-1 413 666
Årets resultat	271 064	361 541
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-824 261</i>	<i>-1 052 125</i>
Summa eget kapital	210 419	-60 645
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 765 850
		4 901 750
Summa långfristiga skulder	4 765 850	4 901 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 900	135 900
Leverantörsskulder	9 863	2 917
Skatteskulder	21 910	13 570
Övriga skulder	16	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 824	66 108
Summa kortfristiga skulder	232 513	218 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 208 782	5 059 600

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,87-5	20-115
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 054 402	6 054 402
	Utgående anskaffningsvärden	6 054 402	6 054 402
	Ingående avskrivningar	-1 605 800	-1 533 858
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-71 942	-71 942
	Utgående avskrivningar	-1 677 742	-1 605 800
	Redovisat värde	4 376 660	4 448 602

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	82 500	82 500
	Utgående anskaffningsvärden	82 500	82 500
	Ingående avskrivningar	-1 401	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 250	-1 401
	Utgående avskrivningar	-9 651	-1 401
	Redovisat värde	72 849	81 099

Not 4	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 222 250	4 358 150

Not 5	Medelantalet anställda	2019-12-31	2018-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 583 000	5 583 000
	Summa ställda säkerheter	5 583 000	5 583 000

UNDERSKRIFTER

Hässleholm 2020-02-27

Mathias Jönsson

Robin Karlsson

Johan Steinfeldt

Karin Lindh

Min revisionsberättelse har lämnats

Lisbeth Colliander
Revisor