

**eco**      Projektet  
**Skvaltan**  
med **ecoSKAL**® från Zoltan



## Bakgrund

Skvaltans byggnader, som uppfördes 1964, har under 50 år erbjudit ett bra boende till låga avgifter. Under dessa år har underhållet varierat i kvalitet för att under slutet av 1990-talet och början av 2000-talet bli allt sämre. De senaste fem åren har föreningen satsat mycket stora resurser på att åtgärda det mest akuta men ändå genom sparande kunnat sänka boendekostnaderna. Ett stort renoveringsbehov återstår. Föreningen har genom sitt framtidsprojekt tagit fram ett förslag till förnyelse av våra bostäder. På en extra stämma 2014-10-15 beslöt föreningen att genomföra förslaget. Samtidig har styrelsen arbetat med parallellprojektet, som har målet att genom en gemensam paviljong skapa en säker och handikappanpassad tillgång till våra gemensamma funktioner. Dessa två projekt förenas nu i detta genomförandeprojekt.

Föreningen tackar de femton specialister som genom sina öppna sinnen har möjliggjort att Skvaltans kan ta ett stort kliv in i framtiden.

### Ett stort tack till

Tanja Arnesson	Energikonsult	Skanska	Malmö
Thor Assarsson	Projektledare	Skanska	Kristianstad
Mikael Börjesson	VVS-ingenjör	KN VVS-ingenjörer	Hässleholm
Magnus Cronwall	Kalkylator	Skanska	Helsingborg
Lennart Elander	Projektledare (EI)	Prenad	Perstorp
Bo-Inge Gustavsson	Byggnadsingenjör	Gustavssons konsulting	Hässleholm
Håkan Hägerström	Säljare	Finja	Malmö
Christer Jönsson	Vice ordförande	Miljönämnden	Hässleholm
Zoltan Kiss	Arkitekt	Urban vision AB	Malmö
Bengt Linné	Energikonsult	Bengt Dahlgren AB	Malmö
Janne Sörensson	Ventilationsingenjör	Rör- och klimatservice	Hässleholm
Girma Wedajeneh	El-, data- kyltekniker	Skvaltans Bostadsrättsförening	Hässleholm
Astrid Martinsson	Ekonomisk administ.	Skvaltans Bostadsrättsförening	Hässleholm
Ove Ramnerup	"Husbyggare"	Skvaltans Bostadsrättsförening	Hässleholm
Johnny Svenzon	Informationsingenjör	Skvaltans Bostadsrättsförening	Hässleholm

### Samarbete

Det pågår omfattande forskning och försöksverksamhet inför det enorma jobbet att renovera miljonprogrammets byggnader. Energimyndigheten genomför flera projekt för att introducera en energismart renovering bl.a. genom BeBo där Skvaltans deltar i ett av projekten.

Skvaltans är även tacksam för den gästfrihet som kommunen Albertslund utanför Köpenhamn, har visat oss vid våra studiebesök och genom information om forskningsresultat mm. Albertslund väckte vårt intresse för noll-energilösningar och förnyelse genom ett nytt yttre klimatskal.

Genom att knyta arkitekt Zoltan Kiss, som jobbar med **ecoSKAL**<sup>®</sup>-konceptet, till projektet har vi tidigt kunna anta och utveckla dessa idéer.

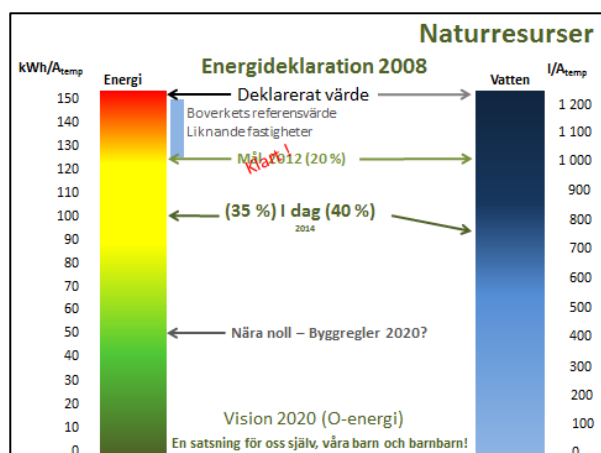
### 2009 – 2014 Fem år med omfattande akuta underhållsinsatser

Listan över åtgärder är lång och visar på en prioritering av boendesäkerhet, miljö och begränsning av risker för följdskador av tidigare begränsat underhåll.

Underhållsinsatserna har medfört att vi har sänkt användningen av våra naturresurser och därmed även våra boendekostnader.

Vi har förberett oss inför egen produktion av solceller genom ett gemensamt elabonnemang, som ytterligare har sänkt boendekostnaderna.

**Vårt mål är att bli en nära-noll-förening och vår vision är att inte använda mer energi än den förnybara energi som vi själv kan producera!**



### Stöd och bidrag

Föreningen har fått planeringsstöd och beviljats ekonomiskt stöd för en solcellsanläggning samt hoppas på att beviljas stöd för framtagning av modeller för energiberäkningar av byggnader med dubbelt klimatskal och stöd för kontrollmätningar för att verifiera beräkningsmetoderna och byggnadernas funktioner.

## Mål

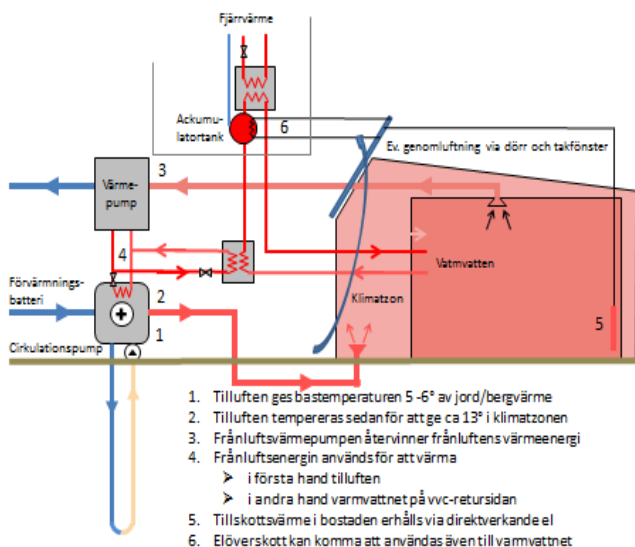
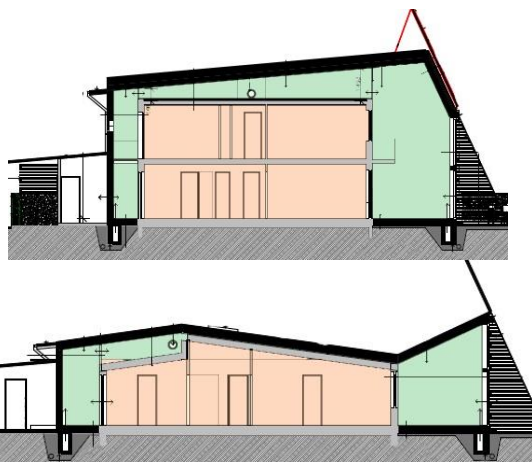
Utöver att åtgärda våra byggnaders renoveringsbehov till lägsta kostnad och med minsta möjliga störning för de boende ska förnyelsen möta morgondagens krav på energianvändning och boendemiljö med bl.a. kyla inför kommande klimatförändringar samt ge ett hållbart natur- och barnvänligt boende.

## Framtidsprojektets grundidé

Radhusen inklusive tillbyggnader lämnas orörda genom att ett nytt klimatskal innesluter dem. Den bildade klimatzonen, vinterträdgården, ger skydd för våra otäta fasader samtidigt som vi får ett utrymme för kulvertdragning mm. Klimatzonen, vars huvudfunktion är energisparande, kommer även att förbättra boendemiljön såväl i bostaden som i själva klimatzonen.

För att bl.a. möta kommande klimatförändringar kommer klimatzonen även att kunna kylas.

Föreningens två olika radhustyper kommer att få olika klimatskal men med samma funktioner.



## Idé till energisystem

Klimatzonen värms/kyls till en temperatur som ger bostaden en god boendemiljö och en bastemperatur på 20-21°. Nuvarande värmesystem används under sin begränsade återstående livstid på 5 till 10 år för tillskottsvärme och ersätts därefter vid eventuellt behov med elradiatorer.

Tilluften till klimatzonen värms/kyls till bastemperaturen 5-8° genom jord-/bergvärme och tempereras därefter genom byggnadens frånluftsvärmepump. Överskottsenergin i frånluftens används för att producera varmvatten.

Solcellsanläggningens elenergi ska i första hand användas till fläktar, pumpar och bostäder men ska vid överskott även kunna användas för produktion av varmvatten.

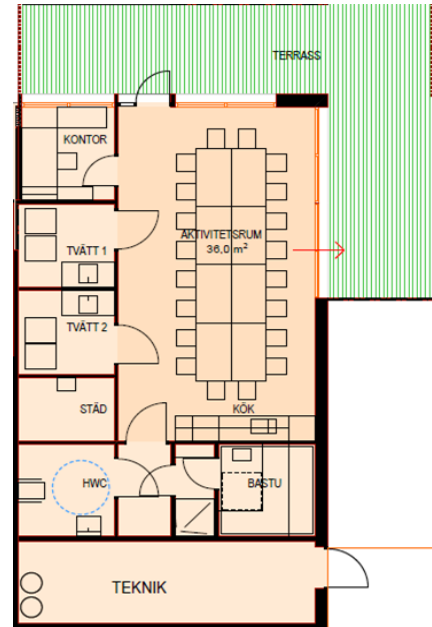
## Arkitektur

En modern arkitektur som betonar det ekologiska boendet.



## Paviljongen (Parallellprojektet)

Samtidigt som bostäderna förnyas planeras en gemensam byggnad, som löser dagens säkerhetsbrister och gör våra gemensamma resurser handikappanpassade.



## Tidsplan

Målet är att under första halvåret 2015 påbörja byggandet av paviljongen och ecoSKALet över Dämmevägen 13.

2014-11-15	Start av mättingsprojektet.
2014-11-25	Ansökan byggnadslov
2014-12-15	Upphandlingsunderlaget klart.
2015 kv 1	Upphandling
2015 kv 2	Byggstart
2016 kv 1	Utvärdering av mätvärden mm
	Justeringar – Kompletterande bygglov
2016 kv 2	Upphandling Rågängen
2017	Slutförande av förnyelsen Rågängen.
	Upphandling förnyelse av Skvaltevägen.
2018	Slutförande förnyelse av Skvaltevägen.

Denna lösning är den absolut mest ekonomiska på både kort och lång sikt för att lösa dagens renoveringsbehov samtidigt som den tillför flera mervärden och ger en avsevärt förbättrad boendemiljö. Våra bostadsrätters värde kommer att säkerställas för många år framöver och vi kan även räkna med en mycket positiv utveckling av värdet.

**Brf Skvaltans bostäder**  
upgraderas för att möta  
**kommande klimatförändringar,**  
**krav på energisparande och begränsning av koldioxidutsläpp**  
samt för att ge  
**ett hållbart, miljö- och barnvänligt boende.**