

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Ringgården | | Organisationsnummer 737000-0411 | | Utländsk adress € |
| Adress Ringgårdsvägen 2 G | | Postnummer 281 39 | Postort Hässleholm | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Län Skåne | Kommun Hässleholm | | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ringgården 1 | | | Egen beteckning | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2930293 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Källarbacksvägen 5A | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Källarbacksvägen 5B | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Källarbacksvägen 5C | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Källarbacksvägen 5D | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Källarbacksvägen 5E | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Källarbacksvägen 5F | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |

| | | | | |
|------------------------------|------------------------|---------------------|--|-------------------|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 6 | Byggnadsid 66185 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Ljungdalavägen 24A | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Ljungdalavägen 24B | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Ljungdalavägen 24C | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Ljungdalavägen 24D | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Ljungdalavägen 24E | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |
| Adress Ljungdalavägen 24F | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |

| | | | | |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2718373 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Långkroksvägen 23G | | Postnummer 28139 | Postort Hässleholm | Huvudadress jn |

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2A | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2B | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2C | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2D | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2E | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2F | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Ringgårdsvägen 2G | 28139 | Hässleholm | jn |

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------|----------------------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
| 4 | 1 | 2662218 | Adressuppgifter är fel/saknas jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Långkroksvägen 23A | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Långkroksvägen 23B | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Långkroksvägen 23C | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Långkroksvägen 23D | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Långkroksvägen 23E | 28139 | Hässleholm | jn |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Långkroksvägen 23F | 28139 | Hässleholm | jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|-----------------------|---|
| Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4365 m ² | | Nybyggnadsår 1952 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 2773 m ² | LOA m ² | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |
| BRA m ² | BTA m ² | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> |
| Avarmgarage m ² | | Restaurang <input type="text"/> |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> |
| Antal trapphus 0 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> |
| Antal bostadslägenheter 26 | | Köpcentrum <input type="text"/> |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 746237 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn |
| Ved (4) | kWh | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | kWh | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 746237 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 63800 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| | | Fastighetsel ² (15) | 4969 kWh jn jn |
| | | Hushållsel ³ (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | 3204 kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 8173 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 751206 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 4969 kWh |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | m ² | | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ |
| Hässleholm | 758900 kWh | Hässleholm | 747289 kWh |
| Energieffektivitet | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 171 kWh/m ² ,år | 1 kWh/m ² ,år | 90 kWh/m ² ,år | 122 - 149 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:524509)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="100000"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,24"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="1,5"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av radiatorventiler, termostater samt stamventiler med tillhörande värmeinjustering. Driftoptimering av reglercentral. Renovering av VVC-system med injustering. VVC temperatur på 36 grader. Legionella risk. Äldre pumpar som bör bytas till nya tryckstyrda.</p> | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Kommentar Besiktningsman Jonas Carlsson. |

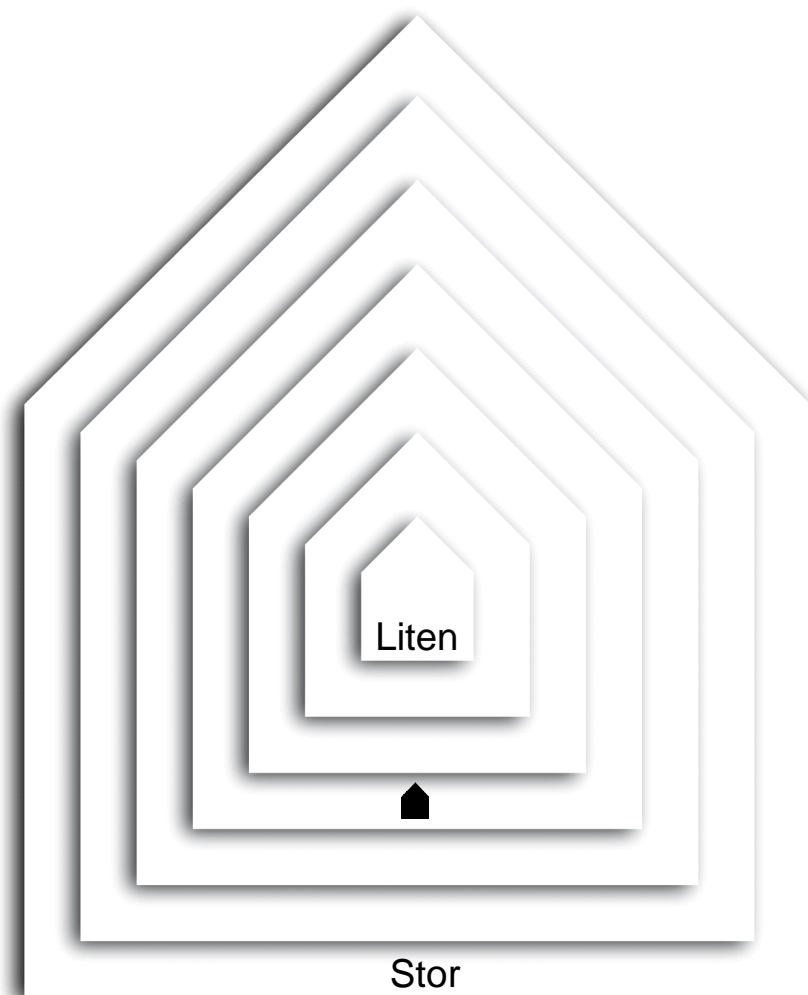
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU | Organisationsnummer 556471-0423 | Akrediteringsnummer 7067 |
| Förnamn Stefan | Efternamn Jonsson | E-postadress stefan.jonsson@evu.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Förnamn Stefan | Efternamn Jonsson |
| Datum för godkännande 2013-03-12 | E-postadress stefan.jonsson@evu.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Ringårdsvägen 2G , Hässleholm

- 🏠 Detta hus använder 171 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 122 – 149 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-03-12 av:
Stefan Jonsson , Energi & VVS Utveckling AB, EVU
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.