

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skidan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2036.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-01-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2016-12-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Växjö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mats Tommy Berglund	Ordförande
Kennet Börje Tommy Erlandsson	Ledamot
Emil Joelsson	Ledamot
Eva Camilla Carolina Nilsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mikael Åberg	Ordinarie Extern	PwC
--------------	------------------	-----

Valberedning

Susanne Olsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-22. Närvarande: Mats Berglund, Kennert Erlandsson, Emil Joelsson, Susanne Olsson, Inger Neergaard, Carolina Nilsson. I samband med kallelse erbjöds också möjligheten att vara med på länk pga av pandemin.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skidan 6	2017	Växjö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

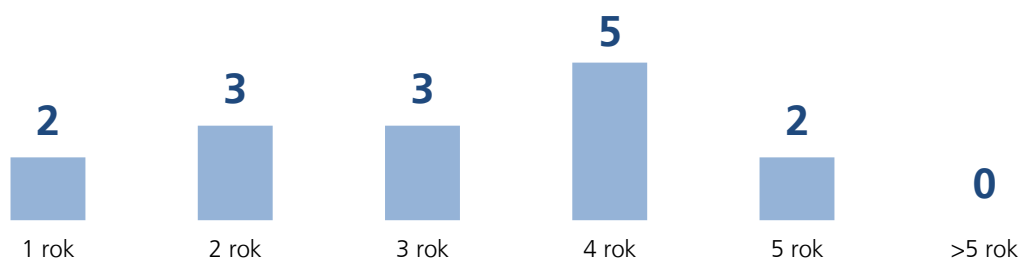
Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 256 m², varav 1 231 m² utgör lägenhetsyta och 25 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Soprum
Tvättstuga

Källarförråd

Trapphus

Garage samt Carport

Cykel förråd.

Kommentar

Innehåller också trädgårdredskap.
Utrustad med 2st Tvättmaskiner,
Torktumlare, Torkskåp samt
Mangel.

Samtliga lgh har varsitt förråd, lgh 1
har sitt förråd i maskinrummet till
hissen.

Brandsläckare på bottenplan samt
plan 3, blomhörnorna för trivsel.

Hyr av de boende, avtal finns på
samtliga platser.

Plats för ca 5 st cyklar.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av ventilationsaggregat samt köksfläkt i lgh 14 och 15	2020	I samband med kösrenovering har dessa bytts under året.
Investering av 2st nya tvättmaskiner i tvättstuga	2020	Efter en brand i tvättstuga på våren köptes 2st nya in via AK Kylservice.
Brandvarnare i gemensamma utrymme, trapphus, källarförråd, soprum samt tvättstuga.	2020	Trapphus är klart, brandvarnare samt brandsläckare uppsatt i tvättstuga. Brandvarnare uppsatt i källarförråds utrymme.
Serviceplan på byte av filter i lgh ventilation system enligt protokoll från OVK.	2020	Har utförts av PeHå.
Målning av tvättstuga	2020	Ommålning efter brand.
Översyn och ev. byte av belysningsarmaturer i trapphus.	2020	PeHå har gjort en översyn, styrelsen nöjer sig med det i dagsläget.
Fönster genomgång (smörjning samt justering av spröjs)	2020	Offert mottagen av PeHå, kommer utföras under -20. Då vi inte kunde ersätta spröjs valde styrelsen att plocka bort samtliga spröjs för att få ett enhetligt utseende på fastigheten. Klart.
Kontroll och ev. byte av stuprör.	2020	Bedöms vid kontroll vara ok.
Byte av trätrall utanför lgh 3 och 4 samt 14 och 15	2019	Klart, utfördes av Fina Golv våren - 19.
Energi deklARATION.	2019	Klart, utfört av PeHå under hösten - 19. Resultat finns att beskåda i trapphus.
OVK, Obligatorisk Ventilation Kontroll	2019	Klart, utfört av PeHå under hösten - 19. Resultat finns att beskåda i trapphus.
Målning av Carport	2019	Utförs på arbetsdag under våren. Klart
Inköp av nya ute möbler.	2018	Klart.
Montera ny tröskel på soprum samt målning av dörr.	2018	Klart.
Renovering av ytskikt, golv samt nya dörrar i lgh 6	2018	Inför försäljning. Klart.
Målat plåtdörrar mot innergård samt metall stolpar	2018	Klart.
Byte av ventilationsaggregat samt köksfläkt i lgh 4.	2018 - 2019	Är beställd under 2018 men ej monterad.klart.
Byte av ventilationsaggregat samt köksfläkt i lgh 9 och 5.	2018	Klart.
Avlägsnat växtlighet som var för nära fastigheten	2017	Klart.
Byte av låssystem till lgh 1	2017	Klart.
Montering av fläkt i tvättstuga, ny matta, våttork samt strykbräda	2017	Klart.
Ny askkopp med papperskorg på innergård.	2017	Klart.

Tvättat av hela carporten samt trästaket med högtryck.	2017 - 2018	Målas om under 2019. Klart.
Nya växter i trapphus, nytt lägenhetsregister samt monterat brandsläckare	2017	Klart.
Snyggat till i soprum med hyllor samt krokare till verktyg, även monterat påkörningskydd vid dörr. Monterat rörelsevakt till belysning.	2017 - 2018	Återstår montering ny tröskel samt målning av dörr. Klart.
Rensat och ersatt rabatt utmed Östregårdsgatan med spolad sten.	2017	Klart.
Sprutat mossmedel på ett yttertak(lgh11)	2017	Ytterligare utvärdering under 2019
Kontrollerat och rensat samtliga hängrännor.	2017 - 2018	Klart.
Tvättat av samtliga plåtdetaljer på fastigheten som vetter mot innergård.	2017 - 2019	Arbetet skall slutföras med det som vetter ut mot Östregårdsgatan samt Alegatan.
Nytt telefon nummer till hisservice vid nödfall	2017	Klart.
Monterat nya föreningsskyltar på fastigheten	2017	Klart.
Uppmärkning av gemensamhets utrymme	2017	Klart.
Bytt samtliga packningar på blandare i tvättstuga	2017	Klart.
Filmning av avloppsrör.	2017	Utfört, ingen anmärkning.
Ny frånluftsfläkt samt tryckkärl i Teknikrum	2017	Klart.
Byte av ventilationsaggregat samt köksfläkt i lgh 3.	2017	Klart.
Tvättning av skärmtak vid huvudentré.	2017	Klart.
Byte av ventilationsaggregat samt köksfläkt lgh 2	2017	Inköpt monteras under 2018. Klart.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av ventilationsanläggning och kökfläkt i lgh	2017 och framåt	Utförs löpande vid renovering av kök med start 2017, lgh 15 samt 14 har fått nya installerade under 2020.
Service eller service avtal på maskiner i tvättstuga.	2018 och framåt	Service utfört hösten -18 av AK kylservice. Ny service -21?
Rensning av rabatt utmed Alegatan	2021	Utförs under arbetsdagen till våren.
Grannfastighet vill bygga mur och gräva upp befintlig tomtgräns i form av träd.	2021	Styrelsen kommer presentera upplägg/ritningar för medlemmar på arbetsdag under vår, beslut om eventuell godkännande tas på stämman.
Undersöka behov om eventuell ommålning av fasad.	2021	Styrelse skall ta in offerter under året för ställningstagande samt behov.
Nytt styrsystem för värmecentral?	2021	Offert begärd av PeHå, styrelse tar beslut efter offert.
Genomgång och justering av blinda vatten ledningar.	2021	De som inte används bör kortas ner. Vems ansvar på bostadsrätt? Beslut kommer fattas under 2021
Kontroll och ev. byte av belysnings armaturer på fastigheten.	2021	Invändigt samt utvändigt. Kontroll ok. Dock kommer vi be om att få in offert på nytt under -21.
Målning av fönsterbläck samt övriga plåtdetaljer.	2021	Kommer begära in offerter, styrelse tar ställning.
Tvättning av plåtdetaljer samt balkonger mot Östregårdgatan och Alegatan.	2021	Utförs på arbetsdag under vår eller höst. Delvis färdigt (Östregårdsgatan, slutförs under 19-20.
Tvättning/målning av takfot samt taksprång	2021	Delsvis utfört under arbetsdag -19. Kommer ta in offerter under -21 för ställningstagande.
Nytt passersystem till trapphus.	2022	Styrelsen vill avvakta, skjuts på framtiden.
Revidering av underhållsplan	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk Förvaltning	PeHå Förvaltning
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Fjärrvärme	Veab
Kabel TV	Com Hem
El	Bixia
Bredband	Bredbands Bolaget/Com Hem
Hiss Service	Nordisk Hiss AB

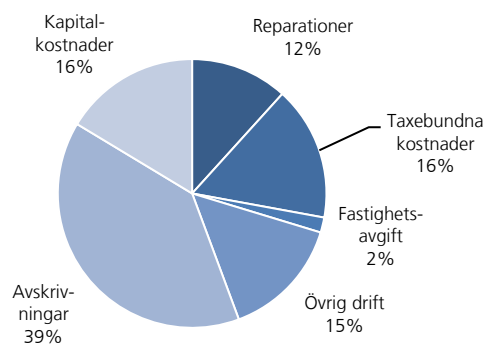
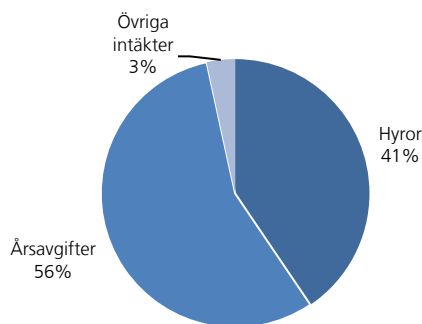
Föreningens ekonomi

Styrelsen har förhandlat med Hyresgästföreningen om en justering av hyran på de lgh som hyrs ut. Föreningen yrkade på +2% från 2021-01-01. Utfallet som styrelsen har accepterat blev +2,3% från 2021-04-01.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 360 227	2 294 983
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	978 630	981 442
Minskning kortfristiga fordringar	0	576 073
Medlemsinsatser	1 845 000	205 000
Ökning av kortfristiga skulder	20 746	0
	2 844 376	1 762 515
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	563 576	552 030
Finansiella kostnader	203 101	241 596
Ökning av materiella anläggningstillgångar	88 095	73 726
Ökning av kortfristiga fordringar	22 179	0
Minskning av långfristiga skulder	2 182 820	1 182 820
Minskning av kortfristiga skulder	0	647 099
	3 059 770	2 697 271
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 144 833	1 360 227
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-215 394	-934 756

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under senare delen av 2020 ställt om till källsortering. I övrigt se Utfört underhåll.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18
Tillkommande medlemmar: 2
Avgående medlemmar: 1
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 19

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	615	563	366	159
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 012	1 234	1 290	804
Lån/m ² bostadsrättsyta	13 630	16 078	12 601	14 355
Elkostnad/m ² totalyta	28	28	27	13
Värmekostnad/m ² totalyta	77	74	79	32
Vattenkostnad/m ² totalyta	36	42	46	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	162	192	227	198
Soliditet (%)	53	46	43	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-276	-296	-707	-264
Nettoomsättning (tkr)	945	980	949	502

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 231 m² bostäder och 25 m² lokaler.

Föreningen har inte förändrat sina avgifter under året, skillnaden i nyckeltalet beror på försäljning av hyresrätter som gör att ytan har omfördelats.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 803 000	1 192 000	0	12 611 000
Upplåtelseavgifter	1 570 000	653 000	0	917 000
Fond för yttre underhåll	3 247 413	275 000	-28 116	3 000 529
S:a bundet eget kapital	18 620 413	2 120 000	-28 116	16 528 529
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 511 190	-275 000	-268 367	-3 967 822
Årets resultat	-276 375	-276 375	296 483	-296 483
S:a ansamlad förlust	-4 787 565	-551 375	28 116	-4 264 306
S:a eget kapital	13 832 848	1 568 625	0	12 264 223

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-276 375
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 236 190
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-275 000</u>
summa balanserat resultat	-4 787 565

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>11 900</u>
-4 775 665

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	945 296	979 831
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 334	1 611
Summa rörelseintäkter		978 630	981 442
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-491 595	-381 405
Övriga externa kostnader	Not 5	-64 096	-170 625
Personalkostnader	Not 6	-7 885	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-488 329	-484 299
Summa rörelsekostnader		-1 051 905	-1 036 329
RÖRELSERESULTAT		-73 275	-54 887
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 101	-241 596
Summa finansiella poster		-203 101	-241 596
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-276 375	-296 483
ÅRETS RESULTAT		-276 375	-296 483

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8, 14	24 927 715	25 410 171
Inventarier	Not 9	82 222	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 009 937	25 410 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 009 937	25 410 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	376 132	260 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	10 929	10 815
Summa kortfristiga fordringar		387 061	271 693
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		790 766	1 099 349
Summa kassa och bank		790 766	1 099 349
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 177 827	1 371 042
SUMMA TILLGÅNGAR		26 187 764	26 781 213

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 373 000	13 528 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 247 413	3 000 529
Summa bundet eget kapital		18 620 413	16 528 529
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 511 190	-3 967 822
Årets resultat		-276 375	-296 483
Summa fritt eget kapital		-4 787 565	-4 264 306
SUMMA EGET KAPITAL		13 832 848	12 264 223
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	9 553 500	6 435 000
Summa långfristiga skulder		9 553 500	6 435 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 604 885	7 906 205
Leverantörsskulder		19 437	26 088
Skatteskulder		44 910	22 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	132 184	127 632
Summa kortfristiga skulder		2 801 416	8 081 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 187 764	26 781 213

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Stomme och grund	75 år	75 år
Stomkomplett. för.	25 år	25 år
Stomkomplett. medl.	25 år	25 år
Värmesystem	25 år	25 år
Fastighetsel	25 år	25 år
Hissar	10 år	10 år
Luftbehandlingssyst.	5/20 år	5/20 år
Stamledningar VA	25 år	25 år
Fasader/balkonger	15 år	15 år
Fönster/dörrar, port	35 år	35 år
Yttertak	15 år	15 år
Sekundärbyggnader	25 år	25 år
Inventarier	5 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	548 585	502 585
Hyror bostäder	368 497	449 042
Hyror parkering	22 200	22 200
Hyror garage	6 000	6 000
Öresutjämning	14	5
	945 296	979 831

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Försäkringsersättning	33 334	0
	Återbäring försäkringsbolag	0	2 211
	Övriga intäkter	0	-600
		33 334	1 611
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	44 349	57 940
	Fastighetsskötsel beställning	2 341	2 832
	Snöröjning/sandning	9 838	16 090
	Hissbesiktning	1 900	2 296
	Gård	2 725	1 460
	Serviceavtal	16 542	1 684
	Förbrukningsmateriel	1 754	2 560
	Brandskydd	718	0
	Fordon	159	498
		80 326	85 360
	Reparationer		
	Tvättstuga	4 032	0
	Entré/trapphus	1 494	0
	Lås	320	0
	VVS	16 330	0
	Ventilation	109 271	6 171
	Elinstallationer	8 649	0
	Fönster	6 060	8 176
		146 156	14 347
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	28 116
	Tvättstuga	11 900	0
		11 900	28 116
	Taxebundna kostnader		
	El	34 814	34 901
	Värme	97 262	92 327
	Vatten	45 551	52 159
	Sophämtning/renhållning	23 395	23 582
		201 022	202 969
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	14 045	13 614
	Kabel-TV	15 300	14 934
		29 345	28 548
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	22 845	22 065
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	491 595	381 405

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	0	1 869
	Revisionsarvode extern revisor	24 000	23 625
	Föreningskostnader	1 438	806
	Fritids- och trivselkostnader	276	1 723
	Förvaltningsarvode	34 336	33 808
	Administration	4 046	10 544
	Konsultarvode	0	98 250
		64 096	170 625
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	6 000	0
	Sociala kostnader	1 885	0
		7 885	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Stomme och grund K3	191 402	191 402
	Yttertak K3	20 868	20 868
	Fasader/balkonger K3	31 301	31 301
	Fönster/dörrar och portar K3	21 574	21 574
	Stomkomplettering förening K3	33 371	33 371
	Stomkomplettering medlem K3	62 571	62 571
	Stamledningar VA K3	20 857	20 857
	Värmesystem K3	29 200	29 200
	Luftbehandlingssystem K3	27 809	29 653
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	33 371	33 371
	Hissar K3	5 959	5 959
	Sekundärbyggnader K3	4 171	4 171
	Inventarier	5 873	0
		488 329	484 299

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	26 619 100	26 545 374
	Nyanskaffningar	0	73 726
	Utgående anskaffningsvärde	26 619 100	26 619 100
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 208 929	-724 630
	Årets avskrivningar enligt plan	-482 456	-484 299
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 691 385	-1 208 929
	Planenligt restvärde vid årets slut	24 927 715	25 410 171
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 866 528	5 866 528
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 102 000	12 102 000
	Taxeringsvärde mark	4 043 000	4 043 000
		16 145 000	16 145 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	16 004 000	16 004 000
	Lokaler	141 000	141 000
		16 145 000	16 145 000
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Nyanskaffningar	82 222	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	82 222	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 873	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-5 873	0
	Redovisat restvärde vid årets slut	76 349	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	22 065	0
	Klientmedel hos SBC	354 067	260 878
		376 132	260 878
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	7 054	6 990
	Kabel-TV	3 875	3 825
		10 929	10 815

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	3 000 529	3 037 716
	Reservering enligt stadgar	275 000	48 435
	Reservering enligt Ekonomisk plan	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-28 116	-85 622
	Vid årets slut	3 247 413	3 000 529

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Handelsbanken	1,540 %	3 184 500	3 217 500	2022-06-30
	Handelsbanken	1,340 %	3 184 500	3 217 500	2023-03-01
	Handelsbanken	2,330 %	3 184 500	3 217 500	2025-06-30
	Handelsbanken	0,850 %	2 604 885	4 688 705	2021-04-06
	Summa skulder till kreditinstitut		12 158 385	14 341 205	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 604 885	-7 906 205	
			9 553 500	6 435 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 158 385 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 108 300	17 108 300

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	El	3 523	3 532
	Värme	12 048	12 369
	Extern revisor	23 500	23 000
	Arvoden	6 000	0
	Sociala avgifter	1 885	0
	Ränta	5 535	17 192
	Avgifter och hyror	79 693	71 539
		132 184	127 632

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Se teknisk status.

Styrelsens underskrifter

VÄXJÖ den / 2021

Mats Tommy Berglund
Ordförande

Kennet Börje Tommy Erlandsson
Ledamot

Emil Joelsson
Ledamot

Eva Camilla Carolina Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021
Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Åberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-05-07 15:08:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ÅBERG

Datum

Mikael Åberg

Leveranskanal: E-post

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKIDAN 769619-7297 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-05-07 07:45:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Tommy Berglund

Datum

Mats Berglund

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-05-07 07:26:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Joelsson

Datum

Emil Joelsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-05-07 13:42:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kennet Börje Tommy Erlandsson

Datum

Kennert Erlandsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-05-07 07:37:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carolina Nilsson

Datum

Carolina Nilsson

Leveranskanal: E-post