

Årsredovisning för
Brf Posthuset Hässelby
769614-7995

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Posthuset Hässelby, 769614-7995, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningsfakta

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2007-06-12. Nu gällande ekonomisk plan registrerades 2007-11-29. Fastigheten, Pingstliljan 1, tillträdde 2007-10-12.

Föreningens fastighet uppfördes 1948 och inrymde då bl.a. postkontor och livsmedelsbutik. Byggnaden genomgick en omfattande renovering 2007 då dess nuvarande utseende skapades. Tomtarealen utgör 1084m². Byggnaden innehåller 6 bostäder till en sammanlagd summa av 566m² samt 1 lokal om 88 m².

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	475 573	482 631	478 595	479 892
Resultat efter finansiella poster	176 224	182 839	102 146	35 930
Soliditet, %	69	68	68	67

Förändringar i eget kapital

	Inbedalda insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	12 120 000		182 839
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			176 224
Vid årets slut	12 120 000		359 063

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 536 093, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	359 869
årets resultat	176 224
Totalt	536 093
disponeras för	
balanseras i ny räkning	536 093
Summa	536 093

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 573	482 631
Övriga rörelseintäkter		-	9 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>475 573</u>	<u>491 669</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 148	-127 476
Övriga externa kostnader		-39 634	-43 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 262	-31 450
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-	-12 357
Summa rörelsekostnader		<u>-202 044</u>	<u>-214 790</u>
Rörelseresultat		<u>273 529</u>	<u>276 879</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 305	-94 040
Summa finansiella poster		<u>-97 305</u>	<u>-94 040</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>176 224</u>	<u>182 839</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>176 224</u>	<u>182 839</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>176 224</u>	<u>182 839</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 827 782	17 860 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	40 625	-
Summa materiella anläggningstillgångar		17 868 407	17 860 046
Summa anläggningstillgångar		17 868 407	17 860 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 798	29 856
Övriga fordringar		-	2
Summa kortfristiga fordringar		33 798	29 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		489 279	417 120
Summa kassa och bank		489 279	417 120
Summa omsättningstillgångar		523 077	446 978
SUMMA TILLGÅNGAR		18 391 484	18 307 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		12 120 000	12 120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 869	-
Årets resultat		176 224	182 839
Summa fritt eget kapital		536 093	182 839
Summa eget kapital		12 656 093	12 302 839
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 715 096	5 781 648
Summa långfristiga skulder		5 715 096	5 781 648
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 710	21 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 585	24 087
Summa kortfristiga skulder		20 295	45 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 391 484	18 129 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	97 305	94 040
Summa	97 305	94 040

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 143 094	18 143 094
	18 143 094	18 143 094
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 050	-251 600
-Årets avskrivning enligt plan	-31 450	-31 450
	-314 500	-283 050
Redovisat värde vid årets slut	17 828 594	17 860 044

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61 788	61 788
Vid årets slut	<u>61 788</u>	<u>61 788</u>
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-61 786	-61 786
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2	
Vid årets slut	<u>-61 788</u>	<u>-61 786</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	2

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2019-12-31	2018-12-31
<hr/>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 625	-
Vid årets slut	<u>40 625</u>	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-812	-
Vid årets slut	<u>-812</u>	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	<u></u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	39 813	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
<hr/>		
	5 715 096	5 781 648
	<u>5 715 096</u>	<u>5 781 648</u>

Underskrifter

Hässelby 2020-03-22

Abdullah Eken
Styrelseledamot

Charlotta Gullers Henry
Styrelseledamot

Hanna Scarfo
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma