

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Lingonrisgränd		Personnummer/Organisationsnummer 769616-2549		Utländsk adress €
Adress Lingonrisgränd 21		Postnummer 165 76	Postort Hässelby	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
------------------	---------------------	---

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Parkmåran 1	Egen beteckning
---	-----------------

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 233162	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Lingonrisgränd 23	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Lingonrisgränd 25	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 233163	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Lingonrisgränd 27	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Lingonrisgränd 29	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 233164	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Lingonrisgränd 17	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Lingonrisgränd 19	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 233165	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress Lingonrisgränd 13	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Adress Lingonrisgränd 15	Postnummer 16576	Postort Hässelby	Huvudadress jn
-----------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 233166	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 11	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 5	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 7	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 9	16576	Hässelby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	2	233650	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 21	16576	Hässelby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	2	233651	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 39	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 41	16576	Hässelby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	2	233652	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 31	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 33	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 35	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 37	16576	Hässelby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	2	233653	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 43	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 45	16576	Hässelby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	2	233654	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 47	16576	Hässelby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 49	16576	Hässelby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	2	233655	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 51	16576	Hässelby	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 53	16576	Hässelby	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	2	234137	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 55	16576	Hässelby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 57	16576	Hässelby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 59	16576	Hässelby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 61	16576	Hässelby	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	2	234138	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 63	16576	Hässelby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 65	16576	Hässelby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 67	16576	Hässelby	jm

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lingonrisgränd 69	16576	Hässelby	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2008
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 096    m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text"/> 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> 100	
Avarmgarage <input type="text"/> 0    m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/> 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/> 0		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/> 32		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text"/> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej b	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	8 100 kWh    j    j
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	167 000 kWh    j    j
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh    j    j
		El för komfortkyla (18)	kWh    j    j
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>522 900 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>355 900 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>355 900 kWh</b>
Finns solvärme?    Ange solfångararea j    Ja    j    Nej    m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea j    Ja    j    Nej    m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
	kWh		kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
87 kWh/m <sup>2</sup> ,år	87 kWh/m <sup>2</sup> ,år	55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	87 - 107 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar energyDec genomför alltid besiktning vid utförande av energideklaration.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Då fastigheten är i princip nybyggd och är byggnads- och installationstekniskt modern, lämnas inga åtgärdsförslag här, inga direkta åtgärder är nödvändiga. Se de generella förslagen i den bifogade kontrollrapporten på vad man bör tänka på.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ENERGYDEC	Organisationsnummer 750726-0136	Akrediteringsnummer 7695:01
Förnamn Andreas	Efternamn Eriksson	E-postadress info@energydec.se

#### Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Eriksson
Datum för godkännande 2010-06-14	E-postadress info@energydec.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

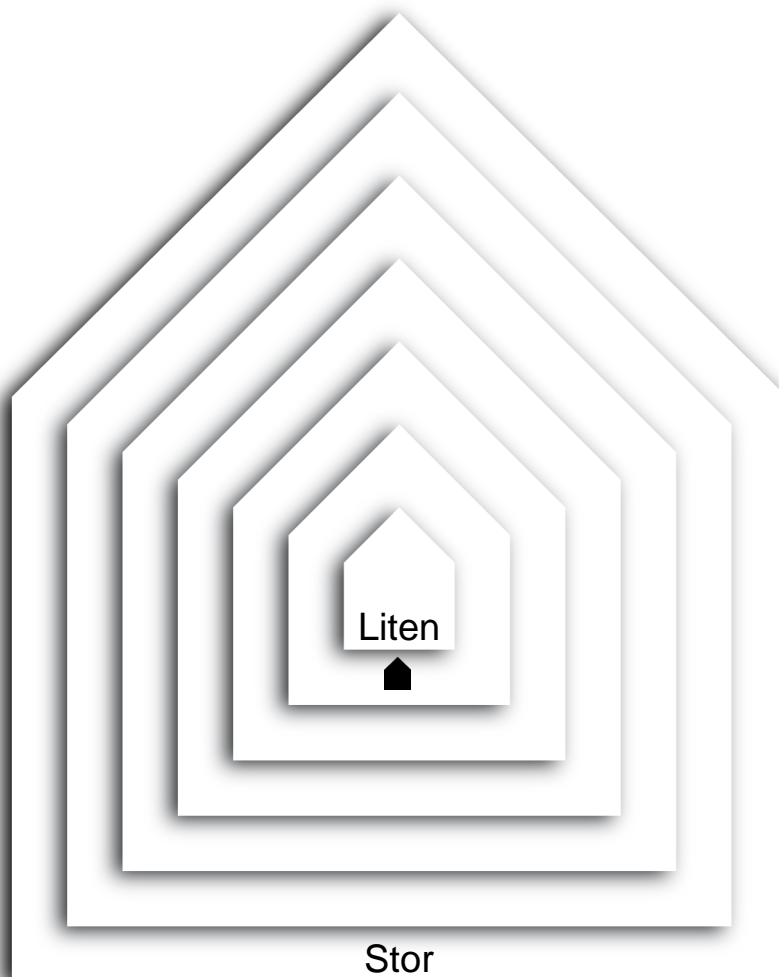
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Lingonrisgränd 21, Hässelby.

- Detta hus använder 87 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 87 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 87–107 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-06-14 av:  
Andreas Eriksson, ENERGYDEC  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.