

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mirabellen	Personnummer/Organisationsnummer 702002-1619	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Aprikosgatan 27	Postnummer 165 60	Postort Hässelby
Land	Telefonnummer 08-89 25 62 &70	Mobiltelefonnummer 070-759 40 70
E-postadress mirabellen@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Spegelvalvet 1		Egen beteckning 5
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 612046
Orsak vid felrapport <input type="button" value="▼"/>		
Adress Mirabellbacken 5	Postnummer 16561	Postort Hässelby
		Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1958
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 305 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Från BRA <input type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 807 m ²		LOA 56 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Avarmgarage 24 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning 3	
Antal bostadslägenheter 30		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0902 - 1001		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>308 380 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>308 380 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>102 793 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	308 380 kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	308 380 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	102 793 kWh	<input type="checkbox"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	308 380 kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	308 380 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	102 793 kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>15 755 kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>15 755 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>324 135 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>15 755 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	15 755 kWh	<input type="checkbox"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	15 755 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	324 135 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	15 755 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	15 755 kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	15 755 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	324 135 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	15 755 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																			
Stockholm-Bromma	328 544 kWh	Stockholm-Bromma	335 997 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
146 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	134 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem			
<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> ▼	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Har intervjuat driftpersonalen och bedömer att det inte finns kostnadseffektiva åtgärdsförslag. Det finns lågenergifönster, snålspolande munstycken och vinden är tilläggsisolerad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Boldrup Klimat AB	Organisationsnummer 556718-9633	Ackrediteringsnummer 7394:01
Förnamn Jan	Efternamn Boldrup	E-postadress boldrup@telia.com

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Boldrup
Datum för godkännande 2010-11-18	E-postadress boldrup@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

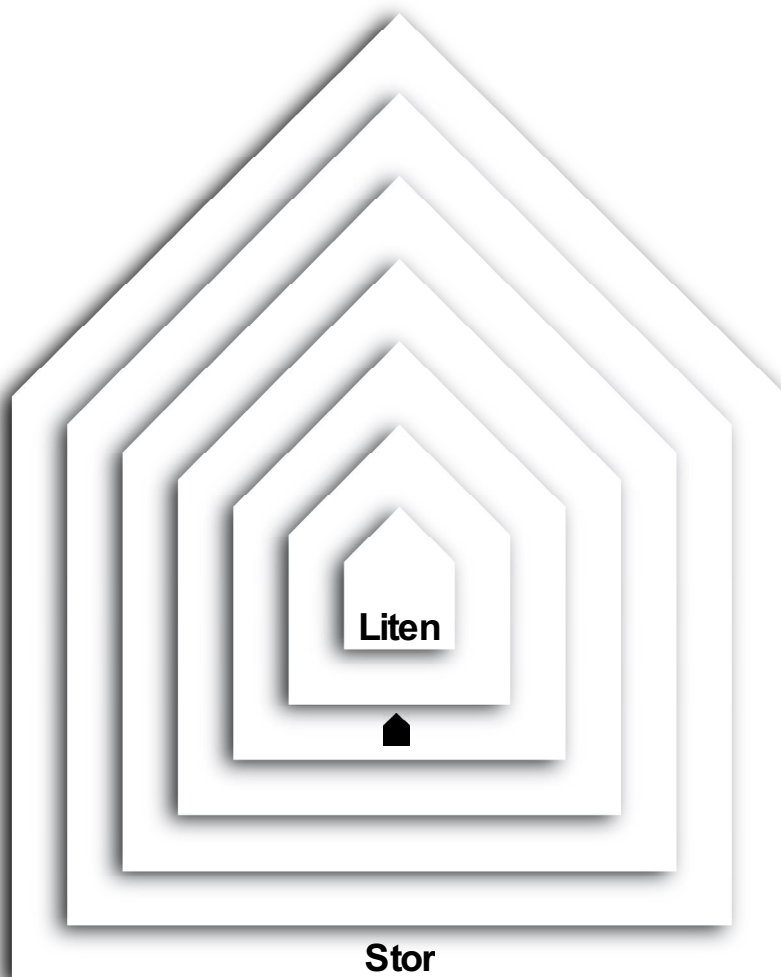
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mirabellbacken 5, Hässelby.

- **Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².**
- Liknande hus 134–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².**
- Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.**
- Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.**
- Se även: www.boverket.se/energideklaration**
- Energideklaration utförd 2010-11-18 av:**
- Jan Boldrup, Boldrup Klimat AB**
- Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.**