

Årsredovisning

Brf Studenten

788000-0331

Styrelsen för Brf Studenten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att upplåta bostäder åt sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Magistern 14 och består av 15 st lägenheter om totalt 1 528 kvadratmeter. Vid ingången av 2020 hade föreningen 22 medlemmar, vid utgången av 2020, 22 medlemmar. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Månadsavgifter	709	706	700	714
Resultat efter finansiella poster	105	-232	66	73
Soliditet %	77	76	83	77
Rörelseresultat	126	-212	90	104
Balansomslutning	4 141	4 072	4 036	4 218

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	233 309	11 700	715 452	2 136 825	3 990
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				3 990	-3 990
Förändring yttre repfond			100 000		
Årets resultat					5 401
Belopp vid årets utgång	233 309	11 700	815 452	2 140 815	5 401

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 140 815
Årets resultat	5 401
<i>Summa</i>	<i>2 146 216</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 146 216
<i>Summa</i>	<i>2 146 216</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	708 671	706 092
Övriga rörelseintäkter	—	71 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	708 671	777 641
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-496 817	-904 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 635	-85 633
Summa rörelsekostnader	-582 452	-990 069
Rörelseresultat	126 219	-212 428
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 818	-19 582
Summa finansiella poster	-20 818	-19 582
Resultat efter finansiella poster	105 401	-232 010
Bokslutsdispositioner		
Förändring av yttre repfond	-100 000	236 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	236 000
Resultat före skatt	5 401	3 990
Årets resultat	5 401	3 990

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 532 124	3 606 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 356	37 349
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 558 480</i>	<i>3 644 115</i>
Summa anläggningstillgångar		3 558 480	3 644 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		582 204	428 070
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>582 204</i>	<i>428 070</i>
Summa omsättningstillgångar		582 204	428 070
SUMMA TILLGÅNGAR		4 140 684	4 072 185

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	233 309	233 309
Reservfond	11 700	11 700
Fond för yttre underhåll	815 452	715 452
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 060 461</i>	<i>960 461</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 140 815	2 136 825
Årets resultat	5 401	3 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 146 216</i>	<i>2 140 815</i>
Summa eget kapital	3 206 677	3 101 276
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 748 983	806 271
Summa långfristiga skulder	748 983	806 271
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 288	57 288
Leverantörsskulder	71 467	45 151
Skatteskulder	344	344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 925	61 855
Summa kortfristiga skulder	185 024	164 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 140 684	4 072 185

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

Not 2 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 074	4 050 074
Utgående anskaffningsvärden	4 050 074	4 050 074
Ingående avskrivningar	-443 307	-368 666
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 641	-74 641
Utgående avskrivningar	-517 948	-443 307
Redovisat värde	3 532 126	3 606 767

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 831	76 831
Utgående anskaffningsvärden	76 831	76 831
Ingående avskrivningar	-39 482	-28 491
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 991	-10 991
Utgående avskrivningar	-50 473	-39 482
Redovisat värde	26 358	37 349

Not 4 Förfallotid skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	519 831	577 119

Not 5 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 941 200	1 941 200
Summa ställda säkerheter	1 941 200	1 941 200

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2021-04-19



Leif Westerlund



Lennart Åkesson



Eva Häggström



Anna Cedervall



Per Olof Johansson

