

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Riksbyggen Brf. Uttern Nr 2 c/o Sbc | | Personnummer/Organisationsnummer 716420-4922 | |
| Adress Box 1353 | | Postnummer 11 83 | Postort Stockholm |
| E-postadress | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| Län Stockholm | | Kommun Haninge | | | |
| Fastighetsbeteckning Söderbymalm 3:487 | | | Egen beteckning 3 | | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 577770 | X-koordinat 6563757,943 | Y-koordinat 679838,792 | |
| Adress Runstensvägen 117 | | Postnummer 13645 | Postort Handen | Huvudadress jn | |
| Adress Runstensvägen 119 | | Postnummer 13645 | Postort Handen | Huvudadress jn | |
| Adress Runstensvägen 121 | | Postnummer 13645 | Postort Handen | Huvudadress jn | |
| Adress Runstensvägen 123 | | Postnummer 13645 | Postort Handen | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1992 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 268 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| LOA <input type="text"/> m ² | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| BRA 268 m ² | | Restaurang <input type="text"/> | |
| BTA <input type="text"/> m ² | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 0 | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 4 | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 35 620 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 35 620 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 8 905 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|-------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 1 065 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 1 065 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 35 620 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 0 kWh | |

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
| Haninge | 39 928 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el |
| 141 kWh/m ² ,år | 0 kWh/m ² ,år |

| | |
|---|---|
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Haninge | 37 915 kWh |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 110 kWh/m ² ,år | 108 - 132 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input checked="" type="radio"/> FT | <input checked="" type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input checked="" type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI <input type="button" value="v"/> | <input type="text"/> 2008-04-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|--|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="text"/> Byggnadsägare <input type="button" value="v"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Värderingsföretaget Densia AB | 556512-0424 | 7159:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Anders | Ejemark | anders.ejemark@densia.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Anders | Ejemark |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-10-07 | anders.ejemark@densia.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Runstensvägen 121, Handen.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-07 av:
Anders Ejermark, Värderingsföretaget Densia AB