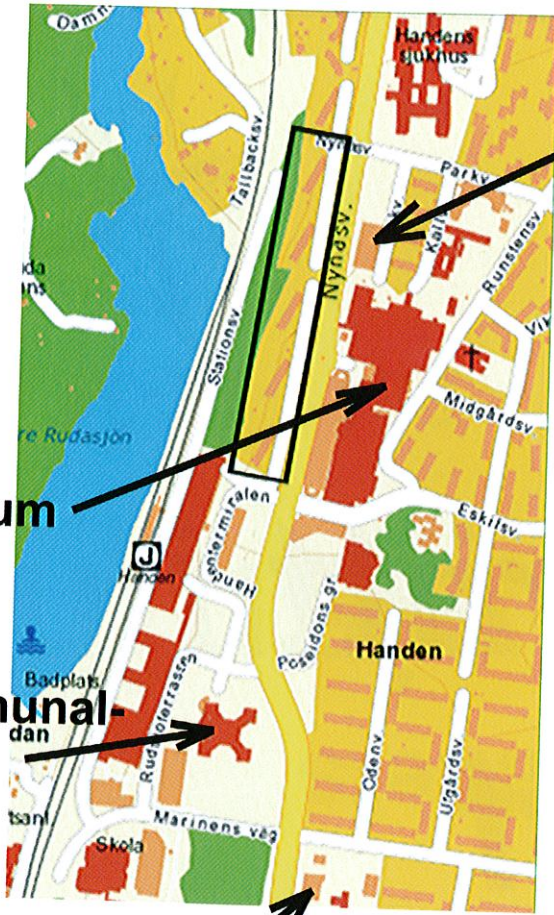




***Hitta rätt i
Brf
Lärkträdet***

Välkommen

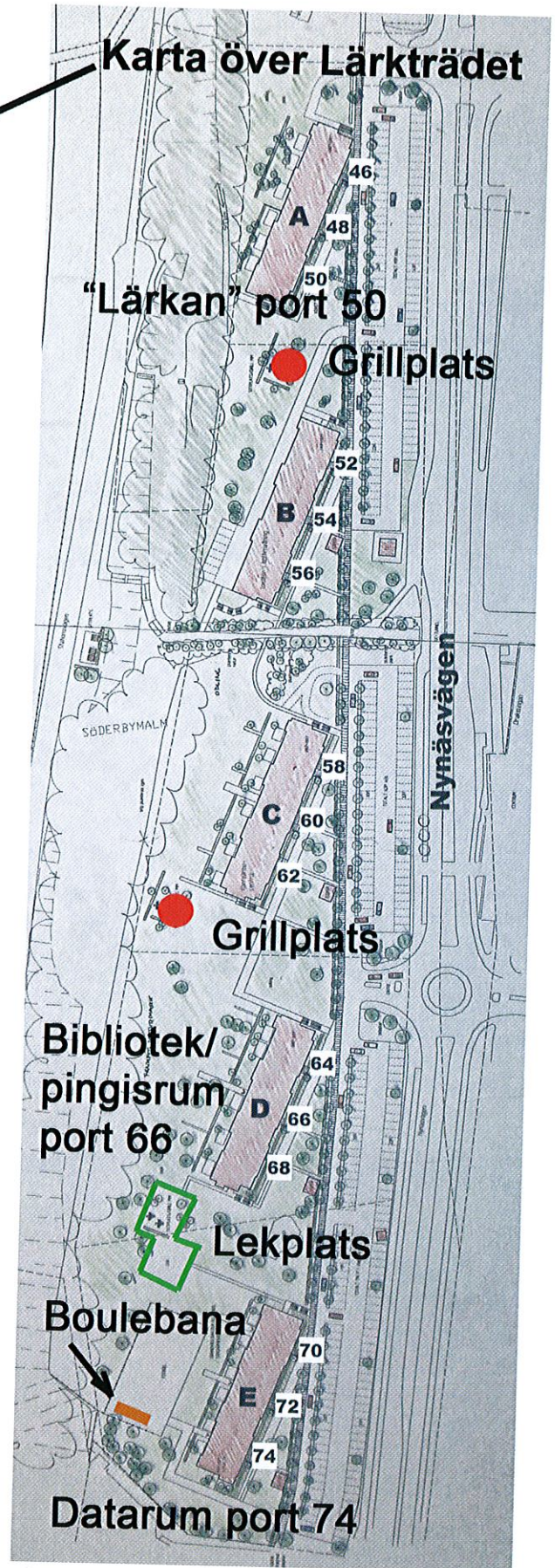
Här hittar Du översiktliga fakta om Brf Lärkträdet



Centrum

Kommunalhuset

Midgård med HSB-förvaltning



Karta över Lärkträdet

"Lärkan" port 50 Grillplats

Grillplats

Bibliotek/pingisrum port 66

Lekplats

Boulebana

Datarum port 74



Innehåll

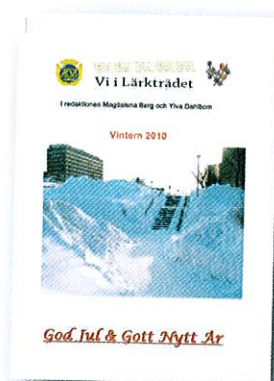
Information	sid 2
Försäkringar	sid 4
Serviceverksamhet	sid 5
Verksamhet i föreningen	sid 7
Sophantering	sid 11



Information

Hemsida

Styrelsen har sammanställt en hemsida med viss fast information om HSB:s brf Lärkträdet. Hemsidan återfinns under www.hsb.se/stockholm/larktradet.



Medlemsbladet "Vi i Lärkträdet"

Bostadsrättsföreningen ger ut ett informationsblad "Vi i Lärkträdet" fyra gånger per år. Styrelsen för HSB brf Lärkträdet, som helhet, är ansvarig utgivare. Du är alltid välkommen med Dina textbidrag eller synpunkter till redaktören. Redaktör är styrelsens sekreterare.

Bredband

Flera möjligheter finns att koppla in bredband i våra lägenheter. Bredbandsbolaget har sedan 2001 anslutit våra fastigheter till sitt nät. Inom och mellan fastigheterna äger dock föreningen nätet. Från datorn till anslutningspunkten i din lägenhet kan du dra kabel eller koppla med trådlös router. Vill du ansluta till detta nät ska du kontakta:

Bredbandsbolaget tel.: 0770-777 000
www.bredbandsbolaget.se/kundtjanst



Via telejacken kan anslutning ske till din teleoperatör via ADSL. Vill du ha sådan anslutning så kontaktar du Din teleoperatör. Även till anslutning med ADSL kan kabel eller trådlös router väljas.



Under 2005 uppgraderade ComHem nätet för kabel-TV. I samband med detta installerades anslut-

ningsmöjlighet i TV-uttaget för både telefoni och bredband.
Kundservice 0771-55 00 00, eller www.comhem.se

Vid störningar i *Telenor/Bredbandsbolagets* uppkopplingar, ring kundtjänst 0770 - 777 000. Ha kundnummer tillhands eller uppge personnummer.

Mobilt bredband kan självklart också användas. En fördel med mobilt bredband är att du kan använda samma anslutning även utanför hemmet.

Telefoni

Nya operatörer tillkommer liksom sätt att telefonera. Vi kan nu välja mellan traditionell tele via telejacken, via bredbandsuttaget eller TV-uttaget. Vi kan välja IP-telefoni via bredbandsleverantör eller strunta helt i trådarna och bara använda mobiltelefon.

Vi har ett allt större utbud att välja ifrån. Brf Lärkträdet har inga synpunkter på vilket eller vilka sätt var och en väljer. Föreningen försöker hänga med och möjliggöra för medlemmarna att kunna välja själva.

TV



Föreningen är ansluten till *Com Hem* radio och kabel-TV. Dessutom har föreningen några egna parabolantennor på taken för mottagning av vissa utländska TV-kanaler.

Vid störningar i TV-mottagningen kan våra medlemmar ringa *Com Hem* kundtjänst 0771 550 000 eller *HSB Service Center* 08 - 785 35 00.

Ibland kan störningar uppträda i samma hus. Kontrollera gärna med närboende grannar hur deras TV-mottagning fungerar. Vid större avbrott brukar *Com Hem* lägga ut information på hemsidan, www.comhem.se.

Program	MHz	Kan	Program	MHz	Kan
SVT 1	175	K5	TV4N/Ch	280	S18
SVT 2	189	K7	Lärk TV 1	791	K61
TV 3	217	K11	TV 10	259	S15
TV 4	182	K6	Lärk TV 3	807	K63
Barn/SVT24	245	S13	RTP int.	535	K29
TV 6	196	K8	KurdSat	487	K23
Kunskap	210	K10	ERT	615	K39
Kanal 5	231	S11	Kanal 9	147	S7
Finland	238	S12	TV 8	154	S8
TV 4 Sport	273	S17	Bangla	503	K25
7 Siuan	252	S14	TV 11	266	S16

För ytterligare kanaler behövs en digital-TV box och ett abonnemang hos ComHem. Ring 0771-55 00 00.

2012-02-05

Försäkringar

Fastigheten

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i HSB Försäkring AB. Försäkringen omfattar i huvudsak vatten, brand, inbrott och ansvar. Skada som inträffar i lägenheten ska omgående anmälas till styrelsen så att skadeinspektion och åtgärder snabbt kan vidtas.

Ohyra

Boende som i sin lägenhet upptäcker ohyra ska ta kontakt med **Anticimex**, se anslag i entrén, för hjälp med bekämpning. Sanering mot skadeinsekter, råttor, möss och övriga insekter ingår i fastighetsförsäkringen och utförs utan självrisk.



Hemförsäkring

Trots att fastigheten är försäkrad täcker den inte skada på lösöre i lägenheterna, detta oavsett orsak. Skada på lösöre täcks alltså bara av medlemmens egen hemförsäkring.

Bostadsrättstillägg

Brf. Lärkträdet har sedan 2006-04-01 tecknat en gemensam "Bostadsrätts tilläggsförsäkring" som komplement till fastighetsförsäkringen i HSB Försäkrings AB.

Bostadsrättstilläggsförsäkringen gäller för den egendom som bostadsrättshavaren enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar har underhålls- och reparationsansvar för, samt fast inredning (inklusive inglasad balkong) i bostadsrätten som bekostats av bostadsrättshavaren. Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada som drabbar den försäkrade egendomen, så kallad "Allriskomfattning".

Försäkringen gäller med fullvärde. Grundsjälvrisken vid vattenskada är 3 500 SEK och vid övriga skador 1 500 SEK.

Styrelseansvar

Styrelsen har tecknat en särskild styrelseansvarsförsäkring för att skydda sig mot ev. ekonomiska förluster för föreningen förorsakade av oaktsamhet, oförstånd eller brott.

Serviceverksamhet

Styrelse

Du är alltid välkommen att kontakta styrelsen. På anslag i alla portarna finner Du vilka som är med i styrelsen och deras kontaktuppgifter.

Du kan även nå styrelsen via e-post: styrelsen@brflarktraedet.se



Kostnadsfria tjänster

Enligt Brf:s stadgar skall medlemmarna på egen bekostnad underhålla lägenhetens inre.

Medlemmarna kan av HSB-förvaltningen få kostnadsfri hjälp med service av vatten-, avlopps-, ventilations- och elsystemet.

Även enklare monteringsarbete av t.ex. tavlor, gardinstänger och krokar utförs av förvaltningen, dock ej vägghängda TV-apparater och liknande. Materialet debiteras alltid.

Mer detaljerad information finns på webben.

Husombud

Vi har husombud i varje hus. De hjälper medlemmar i praktiska frågor gällande boendet. Vänd Dig till ditt närmaste husombud om Du har frågor. På anslagstavlan kan Du se var Du hittar Ditt närmaste husombud.

Förvaltning och felanmälan

Till HSB Service Center kan Du vända Dig med alla frågor som rör boendet.

Även felanmälan. E-post:

servicecenter@stockholm.hsb.se

Telefon: 08 - 785 35 00 Vardagar:

08.00 – 16.30

Du kan även anmäla fel via hemsidan

www.hsb.se/stockholm/larktradet

Klicka på rubriken "Felanmälan".



För akuta fel efter telefontid, kontakta någon i styrelsen.



HSB-kontoret

Besöksadress: Sleipnervägen 115, 136 42
HANDEN (se kartan på omslaget)

Till det lokala förvaltningskontoret, som är beläget i föreningsgården Midgård, kan Du vända Dig med alla frågor inom vår bo-



stadsrättsförening, t.ex. överlåtelse, kontrakt, parkeringsplatser, frågor angående reparationer/försäkringar, och rådgivning i olika boendefrågor.

Telefon: 08 - 785 35 00 Fax: 08 - 777 81 06

Måndag – torsdag 09.00 – 11.30, 13.00 – 15.00 Fredag 09.00 – 12.30

Verksamhet i föreningen

Gemensamma lokaler

Inom brf Lärkträdet finns f.n. nedanstående gemensamhetslokaler. Mer information om lokalerna lämnas av styrelsen eller husombuden.

Föreningslokal "Lärkan"

Denna lokal används till styrelsemöten, informationsmöten, husombudsmöten, seniorklubbens möten, mm. Lokalen kan även disponeras av föreningens medlemmar för privata ändamål. Även om föreningslokalen är belägen i källaren så finns det lägenheter ovanför. Därför är det inte tillåtet med dans, hög musik, e.t.c efter kl. 22.00. Bokning sker genom Leif Grönberg 08 - 648 45 71.

Hobbyverkstad

Hobbyverkstad finns i nedanstående hus:

- A-huset, Nynäsvägen 48
- B-huset, Nynäsvägen 54
- C-huset, Nynäsvägen 60
- E-huset, Nynäsvägen 70

I samtliga hobbyrum ska det finnas brandsläckare och brandfilt. Om dessa används eller försvinner, meddela snarast husombuden. Se till att du vet hur brandsäkerheten och brandsläckaren fungerar.

Samlingslokal i D-huset

I D-huset finns en gemensam samlingslokal i souterrängvåningen för diverse aktiviteter; biljard, dart, bordtennis, bibliotek, m.m. Nyckel till lokalen lämnas ut av Margaretha Henebratt, tel. 08 – 777 85 67 mot deposition.



Våra trapphus

Våra trapphus är de mest gemensamma utrymmena i våra hus. De är utrymningsvägar i nödsituationer och får inte vara blockerade. Därför är det inte tillåtet att förvara olika saker där som t.ex. cyklar, barnvagnar, rullatorer, möbler, mattor, m.m. Brandmyndigheterna besiktigar regelbundet våra trapphus för att kontrollera detta.

Cykelrum

Cykelrum finns i alla hus. Låt inte gamla kasserade cyklar som inte används stå kvar i dessa rum och ta upp plats. Vid vissa tillfällen ställer föreningen ut container för att medlemmarna skall kunna kast bort gamla cyklar. Hjälptill att hålla god ordning i dessa utrymmen.

Källarförråd

Källarförråd finns till varje lägenhet och skall vara märkta med samma nummer som lägenheten.

Matkällare

Matkällare finns till de flesta lägenheterna. De är dock inte särskilt svala under den varma årstiden.

Tvättstugor

Tid	Måndag 19/4	Tisdag 20/4	Onsdag 21/4	Torsdag 22/4	Freitag 23/4	Lördag 24/4	Söndag 25/4
07:00-12:00	-	-	+	+	-	-	-
12:00-17:00	-	-	+	+	-	-	-
17:00-22:00	-	+	+	+	-	-	-

Tvättstugor för grov- och fintvätt samt mangel- och strykrum finns i varje hus. Bokningen sker via den elektroniska bokningstavlan eller hemsidan. Observera att Du alltid måste påbörja ditt tvättpass genom att visa din låsbricka för bokningstavlan. Om du går in, utan att visa låsbrickan, avbokas din tid efter 30 minuter och då kan Du inte komma åt din tvätt.

Tvättider:

Grovtvätt: 7-11, 11-15, 15-19, 19-22

Fintvätt: 7-12, 12-17, 17-22

Följ de ordnings- och trivselregler som finns anslagna i tvättstugorna. OBS att tvättstugan låses kl. 22.00.

Lämna tvättstugan som Du själv vill överta den!

Om fel uppstår på maskinerna skall detta anmälas till HSB Service Center 08 – 785 35 00. Tala om så exakt som möjligt vari felet består.

T.ex. tvättprogram (0 40, 60 eller 90 grader), för- eller huvudtvätt, sköljning, centrifugering, fyller på för lite eller för mycket vatten, etc. På så sätt kan felet snabbare lokaliseras. Kortare arbetstid = lägre kostnader för oss alla.

Stäng aldrig av maskinerna med motorskyddet på väggen, använd endast knappar och vred på maskinerna.

Datarum

Det finns ett datarum i E-huset där det ordnas kurser och tillfällen att använda datorer med viss handledning. För mer information, kontakta Ditt husombud eller Arne Bromarf, tel. 08 – 777 19 09.

Boulebanan

Boulebanan finns på baksidan av E-huset.

Odlingslotterna

Vi har odlingslotter på två ställen i föreningen. Om du önskar att få en egen lott, kontakta Ditt husombud eller Margareta Henebratt för mer information.





Parkering

Parkeringsplatserna till medlemmar förmedlas av HSB-förvaltningen i Midgård.

Det finns gästparkering på tre ställen i föreningen. Kostnaden är 5 kr/timme alternativt 40 kr/dygn.

Lärklunchen

Du som medlem är välkommen att äta lunch på tisdagar och torsdagar i föreningslokalen Lärkan till självkostnadspris. För mer information, se anslags-tavlan i porten, på webben och på Lärk-TV.

Detta är ett samarbete mellan föreningen och äldreförvaltningen i kommunen.

Grannsamverkan

Föreningen är med Grannsamverkan, som är en verksamhet i samarbete med Polisen för att minska risker med brottslighet i vår närmiljö.



**Grannstöd Haninge - för din trygghet
Folksam, Polisen och kommunen i samarbete**

Kulturförening

Tillsammans med Brf. Vikingen, Brf Balder och Brf Runstenen driver Brf Lärkträdet en kulturförening. Kulturföreningen ordnar aktiviteter för alla medlemmar inom föreningen. Såväl barn som vuxna. Dessa aktiviteter är huvudsakligen förlagda till lördagar och söndagar. Ansvarig kontaktperson inom föreningen är Margareta Henebratt tel.: 777 85 67.

Seniorklubben

Seniorklubben är en fristående förening som årligen får bidrag från Brf Lärkträdet.

Varje månad träffas seniorklubbens medlemmar i föreningslokalen Lärkan för olika aktiviteter. Under dessa månadsmöten blandas allvar med flärd. Det kan t.ex. vara föredrag eller sång, musik och pubkvällar. Mellan dessa träffar går vi t.ex. på teater och museum, eller reser utom- och inomlands.

Lokaler att hyra

Det finns ett antal lokaler i olika storlekar, som Du som medlem har möjlighet att hyra. Ta kontakt med HSB Midgård, Tina Larsson tel.: 785 33 69, för mer information.

Sophantering

Miljöskåp

Brännbart hushållsavfall läggs i miljöskåp som står framför varje hus.



Foto Linn Berg

Miljöhus

Vi i föreningen har två miljöhus placerade på husens framsidor. Här kan du i olika kärl kasta färgat och ofärgat glas, kartongförpackningar, plastförpackningar, metall- och restavfall samt tidningar och glödlampor/batterier.

Allt annat som möbler, brännbart avfall och elektronik skall lämnas till återvinningscentralen, den närmaste finns i Jordbro företagspark.

Kyl och frys betraktas som miljöfarligt avfall, vilket kräver särskild hantering och skall transporteras till återvinningscentralen i Jordbro företagspark. Spisar och köksfläktar liksom radio och TV-apparater skall också till särskild återvinning och får inte ställas i våra miljöhus.

Har du frågor om var du kan kasta ditt avfall, kontakta SRV tel.: 0200-24 46 00 eller surfa in på www.srv-atervinning.se. Du kan också skicka e-post till: kundservice@srv-atervinning.se så får du hjälp med din avfallshantering.



När du åker till återvinningsanläggningen i Jordbro måste du ha ett passer-kort som du får gratis när du kontaktar SRV.

Återvinningscentral i Jordbro

I första hand skall Södertörns renhållningsverks (SRV) miljöstation i Jordbro användas när du vill bli av med grovsopor. Det är också dit du exempelvis vänder dig om du vill bli av med gamla däck, bilbatterier eller byggavfall om du renoverar lägenheten.