



Hälsokontroller av byggnader

Brf Hanveden

Energideklaration Rapport

Stockholm 2009-05-07
Energi och miljö

Jajhoob Kalatzadeh
070 758 36 40
08 – 584 39 926
jakob@jbsab.se

SAMMANFATTNING

Fastighetsägaren har av JBS beställt att en Energideklaration skall utföras. JBS har använt Webbaserat dataprogram Req Energi och följt Boverkets föreskrifter och allmänna råd samt rutiner beskrivna i JBS ledningssystem.

Vikingavägen 17-23, Bragevägen 13- 17

Er energiprestanda är **142 kWh/kvm** och jämför man med referensvärde på **137-168 kWh/kvm**, visar jämförelsen att Er fastighet ligger under normal energianvändning.

Midgårdsvägen 28-40,42-48, Vikingavägen 15

Er energiprestanda är **145 kWh/kvm** och jämför man med referensvärde på **137-168 kWh/kvm**, visar jämförelsen att Er fastighet ligger under normal energianvändning.

Midgårdsvägen 16-18,20-22,28-40

Er energiprestanda är **150 kWh/kvm** och jämför man med referensvärde på **137-168 kWh/kvm**, visar jämförelsen att Er fastighet ligger under normal energianvändning.

Kostnadseffektiva energiåtgärder vilka vi föreslår att Ni genomför enligt denna prioriteringslista.

1. Byte av värmeväxlare. Den tekniska livslängden på vissa komponenter börjar uppnås vid en ålder av 20 år. Det kan vara värt att byta för att slippa driftstörningar och höga underhållskostnader.
2. Montering av termostatventiler samt justering av värmesystemet.

Då vi har använt oss av nyckeltal för att beräkna dessa åtgärder bör projektering och anbudsförfarande ligga till grund för investeringsbesluten.

Rapport : Energideklaration sammanfattning

Här kan Ni se byggnadens energiprestanda, mängden CO₂-utsläpp och förslag på lönsamma energisparåtgärder.

Rapport : Energibehov i fastigheten

Här kan Ni se hur förbrukningen fördelar sig i byggnaden.

Energideklaration

Utskrift av själva deklARATIONEN som lämnats till Boverket inkluderande sammanfattning för uppsättning i huset.

[Fastigheter](#) ⇨ [Hanveden](#) ⇨ [Söderbymalm 6:11](#) ⇨ 1

Beskrivning av åtgärden:

1. Byte av värmeväxlare. Den tekniska livslängden på vissa komponenter börjar uppnås vid en ålder av 20 år. Det kan vara värt byta för att slippa driftstörningar och höga underhållskostnader.
2. Montering av termostatventiler samt justering av värmesystemet.

Åtgärdstyp:

Styr- och reglerteknik Byggnadsteknik Installationsteknik

Utsläpp CO2

Uppvärmning fjärrvärme:	70	g CO2/kW
Utsläpp el:	60	g CO2/kW
Utsläpp fjärrkyla:	0	g CO2/kW

Finansiella förutsättningar

Kalkylränta:	5,5	%
Åtgärdens livslängd:	30	år
Elpris:	0,85	kr/kWh
Värmepris:	0,75	kr/kWh
Fjärrkylepris:		kr/kWh
Kallvattenpris:	15	kr/m ³
Varmvattenpris:	45	kr/m ³
Real elprisökning:	2	%/år
Real värmeprisökning:	1	%/år
Nusummefaktor, elbesparing:	18,39	
Nusummefaktor värmebesparing:	16,29	
Beräknad investeringskostnad:	960000	kr

Förändrade drift- och underhållskostnader

Ökade kostnader:		kr/år
Minskade kostnader:		kr/år
Nuvärde av förändrade drift och underhållskostnader	0	kr

Beräknad årlig mediabesparing

Elenergi:	6500	kWh
Värmeenergi:	135000	kWh
Fjärrkyla:		kWh
Kallvatten:		m ³
Varmvatten:		m ³
Nuvärde av mediabesparing:	1 750 866	kr
Presumptiva "intäkter"		
Kundnytta:		kr/år

Good-Will:		Engångsbelopp, kr
Nuvärde av presumtiva "intäkter":	0	kr
Summa livscykelvinst,LCP	790 866	kr
Reducerad CO2-belastning	9,84	ton/år
Besparingskostnad	0,40	kr/kWh
Pay off	11,73	år
Är åtgärden bedömd som lönsam?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	