

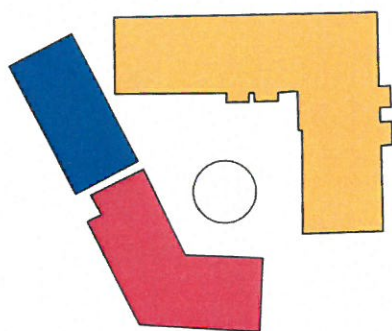
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Nissan

716408-2674

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nissan får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



Brf Nissan

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Tilläggsupplysningar	9 - 11
- Underskrifter	11



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nissan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Bostaden är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-25 hos Bolagsverket.

Brf Nissan äger fastigheten Båten 1 som bebyggdes 1992 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 1993. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 892 m², varav 3 644 m² utgör lägenhetsyta och 248 m² utgör lokalyta. Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt. Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		vald t.o.m.
Bengt Jönsson	ordförande	2019
Anita Nilsson	sekreterare/kassör	2019
Samir Katadzic	teknisk ansvarig	2019
Stig Svensson	vvs-ansvarig	2019
Styrelsesuppleanter		
Ove Karlsson		2019
Revisor		
Johan Liljencrantz HGM Revision AB	auktoriserad revisor	2019
Revisorssuppleant		
Susanne Bengtsson HGM Revision AB	auktoriserad revisor	2019

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästa ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen.

Föreningen tecknas i förening av Bengt Jönsson och Anita Nilsson.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Under året har fem lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 52 medlemmar.

Gällande föreningens finansiering, se not 5.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Fastighetsinformation

Fastigheter och lägenhet/ lokaluppgifter

Föreningen, som har sitt säte i Halmstad kommun, äger fastigheten Båten 1 i Halmstad kommun med därpå 3 uppförda byggnader med 38 lägenheter och 1 lokal. Fastighetens adress är Södra vägen 23-27 i Halmstad.

Antal lägenheter: 38 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt

Antal lokaler: 1 stycken, upplåten med hyresrätt.

Bostadsyta, BOA: 3 644 kvm

Lägenhetsfördelning:

Objekt:	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Stycken	14	10	13	1

Lokal	Hyresgäst	Kontrakts slutdatum	Frivillig skattskyldighet
8 kvm	3 G Infrastructor	2023	Nej

Föreningen har tecknat följande avtal:

PART Fastighetsförvaltning AB

RC Hiss

HEM

COM HEM

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Hisskötsel

El, värme, sophämtning, vatten, ventilation

Kabel-tv/Bredband/Telefoni

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har sagt upp sitt avtal med KONE och slutit avtal med RC-hissar, som från och med juli 2019 ansvarar för kontroll och service av föreningens hissar.

Renovering och målning av trapphusen ägde rum i början av året. Sandå hade anlåtats för uppdraget.

I anslutning till renoveringen ersattes all belysning i gemensamma utrymmen av energisnål LED-belysning. Samtliga eluttag och strömbrytare byttes ut. Belysning utanför entrédörrarna har installerats.

Nya postboxar med belysning har installerats.

Utrensning av cyklar, som inte används, har ägt rum.

Garageporten har renoverats och målats.

För att HEM:s sopbilar ska kunna ta sig runt innergården har nödvändig gräsarmering utförts och sophantering fungerar nu på ett tillfredsställande sätt.

Ett tjock täcke av bark har lagts ut i samtliga rabatter för att bevara fukten i marken och hindra ogräs från att växa.

Årsstämma hölls den 16 maj i Marinstugan.

Lördagen den 18 maj inbjöds samtliga medlemmar till en arbets- och gemenskapsdag.

Föreningens sedvanliga julgranständning ägde rum fredagen den 29 november.

Vi har under året amorterat 832.000 på vårt dyrast lån.

Då likviditeten i slutet av året var mycket god beslöts att ingen månadsavgift debiteras för januari 2020.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i TSEK där ej annat anges

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Årsavgifter och hyror	2 868	2 869	3 132	3 262
Resultat exklusive avskrivningar	1 018	1 330	1 356	1 116
Resultat efter finansiella poster	401	683	715	474
Eget kapital	12 684	12 312	11 629	10 914
NYCKELTAL				
Belopp i SEK där ej annat anges				
Soliditet %	33	32	30	28
PERIODENS KASSAFÖRÄNDRING				
Belopp i TSEK				
Årsavgifter och hyror	2 868	2 869	3 132	3 262
Drift och arvoden	-1 443	-1 132	-1 285	-1 613
Räntor	-376	-407	-491	-535
Amortering lån enl plan	-832	-832	-660	-840
Förändring rörelsefordringar/skulder	-235	-36	387	2 376
Periodens kassaförändring	-18	462	1 083	2 650

UNDERHÅLL

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

2018

På grund av den överhettade byggmarknaden valde styrelsen att senarelägga planerad renovering.

2017

Renovering hiss.

2016

Renovering av fontänen, fasadrenovering, stadsnätsanslutning, energieffektivisering, översvämningsskydd, byte av tätningslistor.

2015

Vattenskydd för garage, takplåt, taksprång, fönsterbleck, fasadrenovering, termostatjustering, byte av luftvärmepump, OVK, hissreparation.

2014

Komplettering värme och vattensystem, justering/byte ventilation/värme/vatten, byte dränagepump, hissreparation.

2013

Fasadåtgärder

2012-2013

Ny fjärrvärmesväxlare

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 431 300	1 996 159	4 201 908	683 114	12 312 481
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			683 114	-683 114	-
Förändring av underhållsfond		138 339	-138 339		-
Årets resultat				401 909	401 909
Belopp vid årets utgång	5 431 300	2 134 498	4 746 683	401 909	12 714 390

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 885 022
Årets resultat	401 909
<u>Summa</u>	5 286 931

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	138 339
Balanseras i ny räkning	5 148 592
<u>Summa</u>	5 286 931

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 868 220	2 864 214
Övriga rörelseintäkter		-	4 550
Summa rörelseintäkter		2 868 220	2 868 764
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 354 222	-1 068 130
Styrelsearvoden och sociala avgifter	3	-89 608	-63 589
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-646 569	-646 568
Summa rörelsekostnader		-2 090 399	-1 778 287
Rörelseresultat		777 821	1 090 477
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 912	-407 364
Summa finansiella poster		-375 912	-407 364
Resultat efter finansiella poster		401 909	683 114
Resultat före skatt		401 909	683 114
Årets resultat		401 909	683 114

BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 320 205	33 961 410
Inventarier	5	96 524	101 888
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		33 416 729	34 063 298
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		400	400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		400	400
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		463 277	490 205
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel		61 056	59 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 063	56 081
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		539 396	605 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 177 101	4 195 906
<i>Summa kassa och bank</i>		4 177 101	4 195 906
Summa omsättningstillgångar		4 716 497	4 801 844
SUMMA TILLGÅNGAR		38 133 626	38 865 542

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	5 431 300	5 431 300
Fond för yttre underhåll	2 134 498	1 996 159
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 565 798</i>	<i>7 427 459</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 885 022	4 340 247
Avsättning till underhållsfond	-138 339	-138 339
Årets resultat	401 909	683 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 148 592</i>	<i>4 885 022</i>
Summa eget kapital	12 714 390	12 312 481
Långfristiga skulder	6	
Fastighetslån	23 885 374	24 717 374
Summa långfristiga skulder	7	24 717 374
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån	6	832 000
Leverantörsskulder	66 241	148 195
Skatteskulder	1 006	3 483
Övriga skulder	26 178	25 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	608 436	826 808
Summa kortfristiga skulder	1 533 861	1 835 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 133 626	38 865 542

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade kvarvarande ekonomiska livslängden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,4%	71 år
Fjärrvärmväxlare	4,0%	25 år
Termostatventiler	5,0%	20 år
Indragning fiber	5,0%	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång skall hanteras genom nedskrivning.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	2 750 063	2 750 062
Hysesintäkter lokaler	23 014	22 118
Hysesintäkter parkering	14 891	12 198
Hysesintäkter garage	76 800	76 800
Övriga intäkter	3 422	7 552
Öresutjämning	31	34
	2 868 220	2 868 764

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Löpande reparation och underhåll	91 895	76 241
Planerat underhåll	148 386	-
Fastighetsskötsel och förvaltning	167 938	164 091
Hissar	64 029	53 448
Trädgårdsskötsel	80 956	26 025
Snö- och halkbekämpning	12 241	11 168
Fjärrvärme	259 705	257 389
El	131 674	107 338
Vatten och avlopp	76 399	87 159
Sophantering	125 794	110 876
Kabel-TV/Bredband	27 784	29 863
Fastighetsskatt	56 556	55 936
Försäkringspremie	41 247	39 224
Revisionsarvoden	30 063	15 000
Bankavgifter	2 270	1 500
Föreningsavgifter	5 170	5 070
Övriga drifts- och förvaltningskostnader	32 115	27 802
	1 354 222	1 068 130

Not 3 Styrelsearvoden och sociala avgifter	2019	2018
Styrelsearvoden	55 000	49 000
Övriga löner	23 325	4 350
Sociala avgifter	11 283	10 239
	89 608	63 589
Not 4 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 719 492	45 719 492
Utgående anskaffningsvärden	45 719 492	45 719 492
Ingående avskrivningar	-11 758 082	-11 116 877
Årets avskrivningar	-641 205	-641 205
Utgående avskrivningar	-12 399 287	-11 758 082
Redovisat värde	33 320 205	33 961 410
Taxeringsvärden	57 428 000	46 113 000
Not 5 Inventarier	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	107 250	107 250
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	107 250	107 250
Ingående avskrivningar	-5 362	-
Årets avskrivningar	-5 364	-5 362
Utgående avskrivningar	-10 727	-5 362
Redovisat värde	96 524	101 888
Not 6 Fastighetslån, långfristiga		23 885 374
Amorteras under 2020, kortfristig		832 000
Summa fastighetslån		24 717 374

Låneinstitut	Ränta	Villkorsändring	Ing.skuld	Förändring	Utg.skuld	Amorteras 2020
Stadshypotek	0,66%	2020-09-03	2 521 374	0	2 521 374	-
Stadshypotek	3,85%	2021-01-30	7 238 000	-832 000	6 406 000	-832 000
Stadshypotek	0,698%	2020-09-30	9 915 000	0	9 915 000	-
Stadshypotek	0,60%	2020-10-05	5 875 000	0	5 875 000	-
			25 549 374	-832 000	24 717 374	-832 000

Not 7 Förfallotid skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	3 328 000	3 328 000
Förfaller senare än 5 år	20 557 374	21 389 374

Övriga upplysningar


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

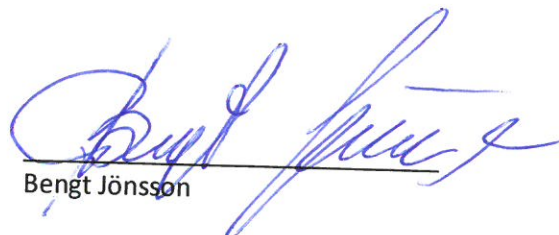
Inför våren/sommaren 2020 planerar vi en förnyelse och försköning av innergården.


Not 9 Ställda säkerheter

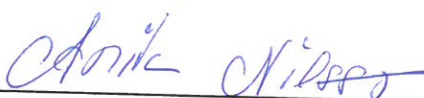
	2019	2018
Fastighetsinteckningar	39 500 000	39 500 000

Halmstad 7 / 5 2020


Stig Svensson


Bengt Jönsson


Samir Katadzic


Anita Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 11 / 5 2020


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nissan
Org.nr 716408-2674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nissan för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nissan för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

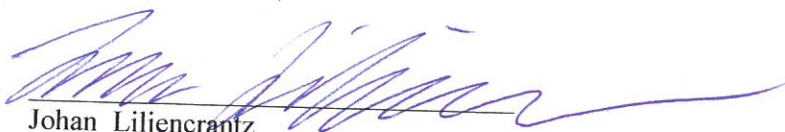
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2020-05-11



Johan Liljencrantz
auktoriserad revisor