

ÅRSREDOVISNING
FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
FLUNDRAN 7

Räkenskapsår 2014-01-01 - 2014- 212-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flundran 7, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Föreningens administration har skötts av Staffan Anckar

Fastighetskötseln har ombesörjts av Gunnar Pihl och trappstädningen av Lisbeth Pihl.

Under året har fyra lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Taxeringsvärdet på föreningens fastighet Flundran 7, uppgick 2014-12-31 till 13 584 000.

Föreningens fastighet är försäkrad hos Trygg Hansa med fullvärdesklausul.

Under året har styrelsen genomfört 6 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelseledamöterna två i förening.

Förslag till resultatdisposition

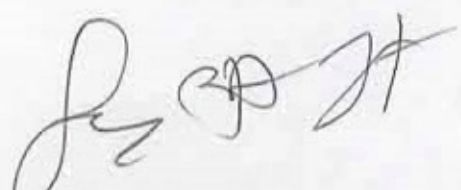
Styrelsen föreslår att räkenskapsårets överskott 406 813 kr överföres i ny räkning.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
INTÄKTER			
Årsavgifter		1 188 492	1 100 612
Övrig ersättning		2 000	0
KOSTNADER			
Fastighetsskatt		-28 217	-34 850
Reparation		-40 674	-79 565
Löner		-74 256	-75 152
Styrelsearvode		-33 000	-33 000
Arbetsdismåltider		-8 581	-9 308
Revision		-1 000	-1 000
Arbetsgivaravgifter och skatt		-32 737	-33 021
Fastighetsskötsel		-1 625	-1 203
Försäkringar		-16 735	-14 376
El+Fjärrvärme		-133 266	-151 983
Vatten o avlopp		-44 564	-51 570
Renhållning		-39 870	-32 311
Serviceavtal		-12 505	-17 045
Bredband och kabel-TV		-76 124	-71 669
Kontorsmateriel, kopiering		0	-1 730
Övriga kostnader		-19 127	-17 268
Bankkostnader mm		-1 474	-1 250
		<u>-563 754</u>	<u>-626 301</u>
Resultat före avskrivningar		626 738	474 311
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter avskrivningar		626 738	474 311
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		2 568	3 866
Utdelning		0	0
Finansiella kostnader			
Räntekostnader		<u>-188 493</u>	<u>-227 852</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		440 813	250 325
Avsättningar			
Yttre reparationsfond	6	<u>-34 000</u>	<u>-34 000</u>
			0
Årets resultat		<u>406 813</u>	<u>216 325</u>

Balansräkning

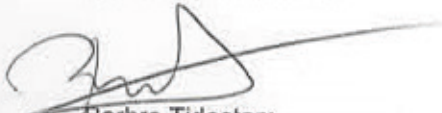
Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		34 092	3 537
Kassa		243	1 596
Bank		674 039	489 491
Värdepapper	1	<u>101 352</u>	<u>101 352</u>
		809 726	595 976
Anläggningstillgångar			
Byggnader	2	9 164 819	9 164 819
Mark		<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
		9 789 819	9 789 819
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 599 545</u>	<u>10 385 795</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Förskottsbetalda årsavgifter		99 041	99 041
Skatteskulder	3	60 675	66 675
Sociala avgifter		<u>3 596</u>	<u>3 531</u>
		163 312	169 247
Långfristiga skulder			
Statliga lån	4	7 362 809	7 583 937
Reserveringar för underhåll			
Yttre reparationsfond	5	210 872	176 872
Eget kapital			
Grundavgifter		781 001	781 001
Balanserad vinst		1 674 738	1 458 413
Årets vinst		<u>406 813</u>	<u>216 325</u>
		2 862 552	2 455 739
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>10 599 545</u>	<u>10 385 795</u>



Noter till Balansräkningen

Not 1	Värdepapper		
	Handelsbanken Räntefond	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde
		101 352	86 806
Not 2	Byggnader o Mark		
	Anskaffningsvärde	10 714 311	
	Avskrivningar	-1 549 492	
	Bokfört värde	<u>9 164 819</u>	
	Mark	625 000	
		<u>9 789 819</u>	
	Taxeringsvärde	Byggnader	10 200 000
		Mark	3 384 000
Not 3	Skatteskulder		
	Fastighetsskatt tax 2014	30 250	
	Fastighetsskatt tax 2015	<u>30 425</u>	
		60 675	
Not 4	Långfristiga skulder		
	Stadshypotek 11-028116	7 362 809	
Not 5	Reserveringar för underhåll		
	Yttre reperfonds-fonden	176 872	
	årets avsättning	<u>34 000</u>	
		210 872	

Halmstad 2015-02-03


Barbro Tidestam


Milisav Stanimirovic

Jesper Friberg

