

Årsredovisning för
BRF Däcket 910
769622-3317

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Däcket 910, 769622-3317, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, med säte i Halmstads kommun, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter till medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Däcket 9 och Halmstad Däcket 10 med tillhörande mark på Brodessonsgatan 3 och 5 i Halmstads kommun. Fastigheten innehåller 8 st. bostadslägenheter, en garagebyggnad med 3 st. garageplatser samt 7 st. parkeringsplatser. Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Två parkeringsplatser hyrs ut till extern hyresgäst. Den totala lägenhetsytan uppgår till 467 kvm.

Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde är 7 187 000 kronor, varav byggnadsvärde 4 752 000 kronor och markvärde 2 435 000 kronor.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Halland.

Medlemsinformation

Föreningen hade per 2019-12-31 totalt 8 st. medlemmar. Under året har en tidigare uthyrd lägenhet upplåtits till ny medlem.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	369 626	377 454	359 625	350 650
Resultat efter finansiella poster	48 324	12 812	-61 669	63 206
Soliditet, %	78	67	67	67

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 949 869	14 133	-96 440
Medlemsinsatser	1 800 900		-
Årets resultat			18 607
Vid årets slut	8 750 769	14 133	-77 833

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 77 833 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-96 440
årets resultat	18 607
Totalt	<hr/> -77 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-77 833
Summa	<hr/> -77 833

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		369 626	377 454
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		369 626	377 454
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 414	-258 774
Personalkostnader	2	-4 488	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 357	-50 640
Summa rörelsekostnader		-293 259	-309 414
Rörelseresultat		76 367	68 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-57 760	-55 228
Summa finansiella poster		-57 760	-55 228
Resultat efter finansiella poster		18 607	12 812
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		18 607	12 812
Skatter			
Årets resultat		18 607	12 812

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 039 672	10 108 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 000	10 000
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 400	15 225
Summa materiella anläggningstillgångar		10 053 072	10 133 429
Summa anläggningstillgångar		10 053 072	10 133 429
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 442	10 625
Summa kortfristiga fordringar		11 442	19 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 085 306	91 619
Summa kassa och bank		1 085 306	91 619
Summa omsättningstillgångar		1 096 748	111 154
SUMMA TILLGÅNGAR		11 149 820	10 244 583

in

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 750 769	6 949 869
Reservfond		14 133	14 133
Summa bundet eget kapital		8 764 902	6 964 002
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-96 440	-109 252
Årets resultat		18 607	12 812
Summa fritt eget kapital		-77 833	-96 440
Summa eget kapital		8 687 069	6 867 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	3 294 487
Summa långfristiga skulder		2 370 000	3 294 487
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	9 384
Övriga skulder		10 393	3 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 358	69 474
Summa kortfristiga skulder		92 751	82 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 149 820	10 244 583

RV

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Styrelsearvoden	14 286	10 000
Summa	14 286	10 000
Sociala kostnader	4 488	-

Not 3 Intäkternas fördelning

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Månadsavgifter	277 576	250 231
Hysesintäkter	92 050	127 223
Summa	369 626	377 454

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
El för belysning	6 380	6 768
Värme	51 203	60 087
Vatten och avlopp	11 015	9 777
Fibernät	15 060	9 000
Sophämtning	12 475	10 101
Renhållning och städning	9 384	10 414
Rep och underhåll	30 190	85 309
Kommunal fastighetsavgift	11 016	10 696
Fastighetsskötsel och förvaltning	9 545	11 801
Förbrukningsinventarier	-	3 310
Företagsförsäkring	9 668	11 217
Styrelsearvoden	14 286	10 000

Redovisning och revision	26 250	18 750
Bankkostnader	1 942	1 543
Summa	208 414	258 773

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 333 150	10 333 150
	<u>10 333 150</u>	<u>10 333 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-224 946	-186 131
-Årets avskrivning enligt plan	-68 532	-38 815
	<u>-293 478</u>	<u>-224 946</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 039 672	10 108 204

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-15 000
Vid årets slut	<u>-20 000</u>	<u>-15 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 000	10 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 500	37 500
Vid årets slut	<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 275	-15 450
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 825	-6 825
Vid årets slut	<u>-29 100</u>	<u>-22 275</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 400	15 225

Underskrifter

Halmstad 2020- -



Peter Andersson
Styrelseordförande



Jesper Persson

Mikael von Matérn



Min revisionsberättelse har lämnats den *7. april* 2020



Bo Lennart Nilsson
Av föreningen utsedd revisor