

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om föreningen:

Bostadsrättsförening med 6 lägenheter fördelade på två trappuppgångar.

Bostadsytan á 452kvm är fördelad enligt följande

3st	3 rum	á	84kvm
1st	3 rum	á	88kvm
1st	3 rum	á	77kvm
1st	1 rum	á	35kvm

Styrelse:

Lena Werelius	Ledamot
Kristofer Vardström	Ledamot
Kim Malmsten	Ledamot
Kristoffer Sjöberg	Ledamot
Joakim Stare	Ledamot
Axel Sjösten	Suppleant

Lekmannarevisor: Björn Nilsson

Styrelsen har styrelsemöten 2-3 gånger per år.

Under året har inget beslut tagits avseende hyreshöjning. Frågan kommer tas upp under styrelsemöte 2020.

Underhåll och reparation:

För tre år sedan målades hela huset om inkl vissa fönster, underslag och ena trappuppgången. Föreningen spolade köksavlopp och bytte tvättmaskin.

För två år sedan installerades en självgående gräsklippare (ej i underhållsplanen men togs från kapital som sattes in vid uppstart föreningen). Och i fjol gjorde vi staketet från samma kapital som gräsklipparen.

Föreningen har inte beslutat om några större renoveringar och inga kommande avtal är på gång.

Bostadsrättsföreningens säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	311 594	313 692	317 986	316 839
Resultat efter finansiella poster	11 669	-17 643	36 581	-191 301
Soliditet (%)	62,47	62,17	62,01	61,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 483 500	0	144 000	0	-291 144
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			48 000		-48 000
Årets resultat					11 669
Belopp vid årets utgång	5 483 500	0	192 000	0	-327 475

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-339 144
Årets resultat	11 669
	<hr/>
	-327 475

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre reparationsfond	48 000
Balanseras i ny räkning	-375 475
	<hr/>
	-327 475

Enligt av föreningen upprättad underhållsplan, skall 478.550 kr avsättas till fond för yttre underhåll, under en tioårsperiod, vilket innebär en avsättning om 48.000 kr per år.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		311 594	313 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>311 594</u>	<u>313 692</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-186 588	-192 894
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 931	-64 931
Summa rörelsekostnader		<u>-251 519</u>	<u>-257 825</u>
Rörelseresultat		60 075	55 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 406	-73 510
Summa finansiella poster		<u>-48 406</u>	<u>-73 510</u>
Resultat efter finansiella poster		11 669	-17 643
Resultat före skatt		11 669	-17 643
Årets resultat		<u>11 669</u>	<u>-17 643</u>

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2019-12-31

2018-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

3

8 381 643

8 446 574

8 381 643

8 446 574

8 381 643

8 446 574

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

9 282

10 282

9 282

10 282

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

169 610

126 204

169 610

126 204

Summa omsättningstillgångar

178 892

136 486

SUMMA TILLGÅNGAR**8 560 535****8 583 060**

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

5 483 500

5 483 500

Fond för yttre underhåll

192 000

144 000

Summa bundet eget kapital

5 675 500

5 627 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-339 144

-273 501

Årets resultat

11 669

-17 643

Summa fritt eget kapital

-327 475

-291 144

Summa eget kapital

5 348 025

5 336 356

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 115 550

3 148 950

Summa långfristiga skulder

3 115 550

3 148 950

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 400

33 400

Skatteskulder

17 234

17 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 326

47 082

Summa kortfristiga skulder

96 960

97 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 560 535****8 583 060**

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2019	2018
El för belysning	9 823	10 496
Värme	50 384	55 605
Vatten och avlopp	4 989	20 425
Städning och renhållning	13 271	12 625
Trädgårdsskötsel	2 146	18 646
Reparation och underhåll av fastighet	25 664	15 162
Långsiktigt underhåll	42 500	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	8 532	11 352
Övriga kostnader	15 288	32 753
Företagsförsäkringar	13 991	15 830
	<u>186 588</u>	<u>192 894</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 774 500</u>	<u>8 774 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	8 774 500	8 774 500
Ingående avskrivningar	-327 926	-262 995
Årets avskrivningar	<u>-64 931</u>	<u>-64 931</u>
Utgående avskrivningar	<u>-392 857</u>	<u>-327 926</u>
Redovisat värde	8 381 643	8 446 574

Not 4 Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 981 950	3 015 350

Brf Broddesongatan 47

Org.nr. 769625-9741

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2019-12-31	2018-12-31
	Företagets banklån om 3 148 950 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 115 550	3 148 950
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	33 400	33 400

Not 6	Långfristiga lån	2019-12-31	2018-12-31
	SEB, ränta 1,89%, 2021-09-28	-1 307 950	-1 341 350
	SEB, ränta 1,70%, 2022-11-28	-1 841 000	-1 841 000
		<u>-3 148 950</u>	<u>-3 182 350</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brf Broddesongatan 47

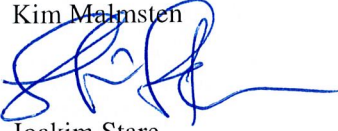
Org.nr. 769625-9741

NOTER

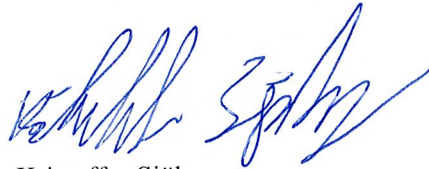
HALMSTAD 2020-



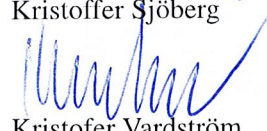
Kim Malmsten



Joakim Stare



Kristoffer Sjöberg



Kristofer Vardström



Lena Werelius