

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen Bo Klok, Sofieberg

Org nr 769623-5295

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2019-01-01--2019-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Föreningens fastigheter Medaljen 24 i Halmstad bebyggdes 2011, med inflyttning under juni 2012.

På fastigheterna finns 8 st bostadshus med adresserna:
Frökentorpsvägen 39-49 (A1-A6), 51-61 (B1-B6), 63-73 (C1-C6), 75-85 (D1-D6), 27-36 (E1-E6),
16-26 (F1-F6), 28-38 (G1-G6), 40-50 (F1-F6).

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i TryggHansa.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	16 st	2 rok	832 m ²
	16 st	3 rok	1104 m ²
	16 st	4 rok	1296 m ²
Totalt	48 st		3232 m²

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under de senaste åren har föreningen utfört följande större underhåll:

- Färdigställt gång- och cykelbana.
- Grusat innergårdar.
- Oljat balkonger, altaner och trappor.
- Målningsarbete.

Reparationer har under året utförts i normal omfattning. Föreningen har även gjort vid trädgården samt bytt filter.

I budgeten för 2020 har avsatts 300 000 kr till framtida underhåll.





HSB - där möjligheterna bor

Bostadsrättsföreningen Bo Klok, Sofieberg
Org.nr 769623-5295

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året i genomsnitt till 698 kr/kvm bostadslägenhetsyta. Sedan styrelsen behandlat budgeten för 2020 har man beslutat att ej höja årsavgifterna fr o m 2020-01-01. Styrelsen har valt att beakta föreningens betalningsförmåga före årets resultat vid beslut om höjningsnivå av årsavgiften.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 24 599 496 kr. Under året har föreningen amorterat 625 189 kr. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28.

Vid årets början hade föreningen 61 medlemmar. Under året har 3 tillkommit och 3 avgått. Föreningen hade vid årets slut 61 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 3 lägenhetsöverlåtelser skett (föregående år 7 st).

Styrelsens sammansättning har under året varit:

Leonard Udriste	ledamot, ordförande
Gun-Britt Nanfeldt	ledamot, ekonomiansvarig
Cecilia Dahlström	ledamot, sekreterare
Theodore Lönn	ledamot
Susanne Sundström	ledamot

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Susanne Sundström och Theodore Lönn.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Leonard Udriste och Gun-Britt Nanfeldt, två i förening.

Revisor har varit KPMG AB.

Valberedning har varit Åsa Krusebrant och Gunilla Persson.



HSB - där möjligheterna bor

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	2 393	2 403	2 393	2 309	2 254
Res. efter finansiella poster, tkr	151	-49	110	-142	-305
Soliditet i %	64	64	63	63	62
Balansomslutning, tkr	69 765	70 286	70 919	71 563	72 476
Eget kapital, tkr	44 815	44 664	44 713	44 603	44 745
Taxeringsvärde, tkr	55 000	47 600	47 600	47 600	38 800
- varav byggnad, tkr	43 000	38 000	38 000	38 000	32 000
Underhållsfond tkr	924	579	379	179	151
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	698	698	698	698	698
Bankskuld kr/m ²	7 611	7 805	7 986	8 202	8 481
Räntekostnader kr/m ²	116	137	164	198	225
Belåningsgrad i %	45	53	54	56	71

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 000 000	0	579 138	-865 855	-49 303
Resultatdisposition 2018			150 700	-200 003	49 303
			729 838	1 065 858	
Avsättning underhållsfond			300 000	-300 000	
Lyft underhållsfond			-105 382	105 382	
Årets resultat					150 756
Belopp vid årets slut	45 000 000	0	924 456	-1 260 473	150 756

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-1 260 473
Årets resultat	150 756
	<u>-1 109 717</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-1 109 717
	<u>-1 109 717</u>

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 924 456 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Jm



Resultaträkning		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 392 675	2 402 932
Summa rörelsens intäkter		<u>2 392 675</u>	<u>2 402 932</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-800 962	-915 882
Periodiskt underhåll		-105 382	-149 300
Övriga externa kostnader	Not 3	-15 375	-15 125
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-111 177	-96 547
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-834 267	-834 267
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 867 163</u>	<u>-2 011 121</u>
Rörelseresultat		525 512	391 811
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 054	-441 373
Summa finansiella poster		<u>-374 756</u>	<u>-441 114</u>
Årets resultat		150 756	-49 303

**Balansräkning****2019-12-31** **2018-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	Not 6	52 987 398	53 821 665
Mark		14 800 000	14 800 000
		<u>67 787 398</u>	<u>68 621 665</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>67 787 398</u>	<u>68 621 665</u>

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		17	17
Övriga fordringar	Not 7	4 045	4 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	41 599	36 656
		<u>45 661</u>	<u>40 718</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		518 767	518 469
---------------------------------	--	---------	---------

Kassa och bank

Kassa och bank		1 413 152	1 105 287
		<u>1 413 152</u>	<u>1 105 287</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>1 977 580</u>	<u>1 664 474</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar**69 764 978** **70 286 139**

**Balansräkning****2019-12-31** **2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

45 000 000 45 000 000

Fond för yttre underhåll

924 456 579 138

45 924 456 45 579 138*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 260 475 -865 855

Årets resultat

150 756 -49 303

-1 109 719 -915 157

Summa eget kapital

44 814 737 44 663 981**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 9 24 499 244 25 124 433

24 499 244 25 124 433*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 9 100 252 100 252

Leverantörsskulder

102 820 101 824

Övriga skulder

Not 10 3 805 7 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 11 244 120 288 117

450 997 497 725

Summa skulder

24 950 241 25 622 158**Summa eget kapital och skulder**

69 764 978 **70 286 139**

**Noter****2019-01-01** **2018-01-01**
2019-12-31 **2018-12-31****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:

%
1,4

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Denna kategori som innefattar rörelseskulder, låneskulder samt leverantörsskulder, värderas till historiska anskaffningsvärden.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 377 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.



Noter	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Eventualförpliktelser		
En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom föreningens kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.		
Uppskattningar och bedömningar		
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.		
Avsättningar		
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.		
En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.		
Not 1	Nettoomsättning	
	Årsavgifter, bostäder	2 256 960
	Övriga intäkter	135 715
	2 392 675	2 402 932
Not 2	Driftskostnader	
	Fastighetsskötsel och lokalvård	59 706
	Reparationer	10 036
	El	24 650
	Uppvärmning	243 590
	Vatten	81 500
	Sophämtning	90 734
	Kabel-TV, internet	132 100
	Övriga avgifter	58 177
	Förvaltningsarvoden	64 515
	Övriga driftskostnader	35 955
	800 962	915 882
Not 3	Övriga externa kostnader	
	Extern revisor - BoRevision	15 375
	15 375	15 125
Not 4	Personalkostnader och arvoden	
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
	Förtroendevalda	
	Styrelsearvode	69 750
	Vicevärdsarvode	15 000
	Löner och andra ersättningar	1 500
	Sociala kostnader	24 927
	111 177	96 547
Not 5	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	
	Avskrivningar	834 267
	Byggnader	834 267
	834 267	834 267



Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 6 Byggnader		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Värdeår enligt taxeringsbeslut	2012	
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	58 200 000	58 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 200 000	58 200 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 378 335	-3 544 068
Årets avskrivningar	-834 267	-834 267
Utgående avskrivningar	-5 212 602	-4 378 335
Utgående bokfört värde	52 987 398	53 821 665
Taxeringsvärde för Medaljen 24		
Byggnad - bostäder	43 000 000	38 000 000
	43 000 000	38 000 000
Mark - bostäder	12 000 000	9 600 000
	12 000 000	9 600 000
Taxeringsvärde totalt	55 000 000	47 600 000
Not 7 Övriga fordringar		
Skattekonto	4 045	4 045
	4 045	4 045
Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 599	36 656
	41 599	36 656



Noter		2019-12-31	2018-12-31		
Not 9 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	169069	1,47%	2022-09-30	5 904 496	60 252
Stadshypotek	280870	1,10%	2024-06-30	6 485 000	0
Stadshypotek	36927	1,30%	2020-01-03	5 825 000	0
Stadshypotek	229487	1,48%	2023-09-30	6 385 000	40 000
				24 599 496	100 252
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					24 499 244
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					24 098 236
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)					100 252
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut					
Uttagna pantbrev i fastighet					28 100 000
					28 100 000
Not 10 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				0	1 440
Arbetsgivaravgifter				0	1 508
Övriga kortfristiga skulder				3 805	4 584
				3 805	7 532




HSB - där möjligheterna bor


BoKlok Sofieberg, 769623-5295

Noter	2019-12-31	2018-12-31
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	39 517	14 842
Övriga upplupna kostnader	18 000	85 613
Förutbetalda hyror och avgifter	186 603	187 662
	<u>244 120</u>	<u>288 117</u>

Halmstad / 2020


Leonard Udriste


Gun-Britt Nanfeldt



Cecilia Dahlström


Susanne Sundström


Theodore Lönn

Vår revisionsberättelse har 2020 - 04 - 27 avgivits beträffande denna årsredovisning

KPMG


Andreas Johansson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Bo Klok Sofieberg, org. nr 769623-5295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bo Klok Sofieberg för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Bo Klok Sofieberg för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konrolleringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2020-04-27

KPMG AB



Andreas Johansson

Auktoriserad revisor