

STADGAR FÖR BRF BJÖRKEN NR 1, HALMSTAD

Antagna den 2015-08-16

§ 1 Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Björken nr 1.

§ 2 Styrelsen ska ha sitt säte i Halmstad.

§ 3 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 4 Föreningen har inte rätt att ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift eller pantsättningsavgift av medlemmarna.

§ 5 Årsavgift betalas enligt följande:

Lägenhet nr	Andel i %
1,5,9	7,200
2	11,529
3	7,479
4	5,816
6,10	11,739
7,11	7,631
8,12	7,418

§ 6 Varje lägenhet har bidragit med insats i samband med föreningens bildande. Om insatsen ska ändras måste alltid beslut fattas av föreningsstämman.

§ 7 Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till balanserat resultat.

§ 8 Styrelsen ska bestå av minst 3 och högst 9 ledamöter samt minst 0 och högst 5 suppleanter.

Antalet revisorer ska vara minst 1 och högst 2 ordinarie.

Samtliga utses vid ordinarie föreningsstämma. Tiden för deras uppdrag är fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 9 Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska ske skriftligt genom utdelning till varje lägenhet tidigast 4 veckor före och senast 2 veckor före föreningsstämma. I kallelsen ska ingå förslag till dagordning.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås i trappuppgångarna eller utdelas till lägenheterna.

§ 10 På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av

a/ mötesordförande

b/ mötessekreterare

c/ justeringsman

2. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i laga ordning

3. Fastställande av dagordningen

4. Föredragning av årsredovisning

5. Föredragning av revisionsberättelsen

6. Fastställande av resultaträkning och balansräkning samt hur resultatet ska disponeras

7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

8. Beslut om arvode till styrelsen

9. Val av ordförande, vice ordförande, sekreterare, övriga ledamöter och suppleanter till styrelsen

10. Val av revisor

11. Övriga ärenden som beslutades i samband med fastställande av dagordning

§ 11 Föreningens räkenskapsår är 1/1-31/12.

§ 12 Föreningen godkänner ej medlemskap av juridisk person. Bostaden kan endast förvärfvas som permanentbostad.

§ 13 Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i proportion till årsavgiften enligt §5.