

BRF BJÖRKEN
749200-0190

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Alla belopp anges i tusental kronor om inte annat anges

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lärken 1 i Halmstads kommun bestående av 12 bostadslägenheter och en kontorslokal.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	515	503	490	490
Resultat efter finansiella poster	57	53	49	76
Soliditet (%)	11	9	5	5

Förändring av eget kapital	Insats	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44	139	53
Disposition enl. årsmöte		53	-53
Årets resultat			57
Belopp vid årets utgång	44	192	57

Resultatdisposition (kr)

Medel att disponera

Balanserat resultat	191.768
Årets resultat	57.158
Summa	248.926

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning 248.926

ÅRSBOKSLUT

RESULTATRÄKNING	2020	2019
Rörelseintäkter		
Medlemsavgifter	515	503
Summa rörelseintäkter	515	503
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-302	-293
Personalkostnader	- 53	- 55
Avskrivningar	- 63	- 63
Summa rörelsekostnader	-418	-411
Rörelseresultat	97	92
Finansiella poster		
Räntekostnader	- 40	- 39
Summa finansiella poster	- 40	- 39
Resultat efter finansiella poster	57	53
Årets resultat	57	53

BALANSRÄKNING	201231	191231
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2.103	2.149
Inventarier, verktyg och installationer	35	53
Summa materiella anläggningstillgångar	2.138	2.202
Summa anläggningstillgångar	2.138	2.202
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11
Summa kortfristiga fordringar	12	11
Kassa och bank	476	386
Summa omsättningstillgångar	488	397
Summa tillgångar	2.626	2.599
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	44	44
Summa bundet eget kapital	44	44
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	192	139
Årets resultat	57	53
Summa fritt eget kapital	249	192
Summa eget kapital	293	236
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2.215	2.248
Summa långfristiga skulder	2.215	2.248
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	52	54
Skatteskulder	1	0
Övriga skulder	2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63	59
Summa kortfristiga skulder	118	115
Summa eget kapital och skulder	2.626	2.599

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningen tillämpar bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd

Avskrivning

Avskrivningstid

Byggnader

enligt amorteringsbelopp på lån

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Ställda säkerheter	2020	2019
Fastighetsinteckningar	2.451	2.451
Summa ställda säkerheter	2.451	2.451

Halmstad 16/2 2021

Eva Agersten Crona

Katarina Nilsson

Amanda Cajander