

# Årsredovisning

## *Bostadsrättsföreningen Basilikan i Halmstad*

769621-7384

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Basilikan i Halmstad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Tilläggsupplysningar	10-13
- Underskrifter	14

## Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som skall kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Er förening har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg.

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Basilikan i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Föreningen, som har sitt säte i Halmstads Kommun, äger fastigheten Basilikan 11 med därpå uppförd byggnad med totalt 14 lägenheter. Fastighetens adress är Backhausgatan 4/ Stenvinkelsgatan 7 i Halmstad.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		vald t.o.m.
Noga Stefansson	Ordförande	2020
Niklas Åberg	Kassör	2020
Gunnilla Blomberg	Sekreterare	2020
Gerd Jansson	Ledamot	2020
Anders Jansson	Styrelsesuppleant	2020
Revisor		
Johan Liljencrantz	HGM Revision AB	2020
Auktoriserad revisor		
Valberedning		
Daniel Stefansson		2020

\*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästa ordinarie årsstämma.

**Firmateckning**

Föreningen tecknas av styrelsen

Föreningen tecknas två i förening av ledamöterna

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma 2020-06-10

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Under verksamhetsåret har 4 överlåtelser skett (f.g. år 1).

Gällande föreningens finansiering, se not 5.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland. Föreningen har tecknat och bekostar en kollektiv försäkring beträffande bostadsrättstillägg samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättshavarna.

### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Basilikan 11
Byggnadsår:	1929
Antal lägenheter:	14, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta, BOA:	1 257 kvm
Bruttoarea, BTA:	1 571 kvm
Tomtyta:	514 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	1-2 lokaler i källarplan om totalt 150 kvm.

### Medlemsinformation

Antal överlåtelser uppgick under året till:	4
Antal medlemmar vid årets ingång:	20
<u>Förändring av medlemmar</u>	<u>-0</u>
Medlemmar vid årets slut	20

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat före avsättning till underhållsfond uppgår till -164 TSEK (f.g år -93 TSEK). Kostnaden för löpande reparation och underhåll uppgick under verksamhetsåret till 14 TSEK (f.g. år 38 TSEK)

Planerad reparation och underhåll har utförts till en kostnad om 297 TSEK och består av; Målning och renovering av fönster på hela innergården, nya innerfönster till kökskafferier, nytt takfönster, fogningsarbete innergård, renovering av entrédörr mot Stenvinkelsgatan, förbättrad belysning källare samt i källartoaletten utbytt avloppsstam, ny vattenledning och nytt innertak.

Föreningens kassaflöde, dvs föreningens intäkter minus föreningens utgifter ger ett kassaflöde på ca 79 000 kr negativ. Många pågående renoveringar. Kassan ser dock bra ut enbart minskning av 3 327 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i TSEK där ej annat anges

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Årsavgifter etc	1 012	1 013	1 013	1 006	998	921
Resultat exkl avskrivningar	108	179	151	347	382	-79
Resultat efter finansiella poster	-165	-93	-121	75	103	-359
Eget kapital	12 828	12 993	13 086	13 207	13 132	13 029
Taxeringsvärde	17 626	17 626	12 586	12 586	12 586	8 725

NYCKELTAL

Belopp i TSEK där ej annat anges

Soliditet %	54%	53%	53%	53%	53%	53%
Årsavgift/ kvm (BOA)	732	732	732	732	729	720
Avsätt u-fond/ kvm BTA	95	95	95	95	95	95
Avskrivning byggnad/ kvm BTA	173	173	173	173	173	173
Lån/ kvm (BOA)	8 368	8 517	8 658	8 885	8 964	9 032

KASSAFLÖDE

Belopp i TSEK

Årsavgifter och hyror	1 012	1 013	1 013	1 006	998	921
* Drift och arvoden	-674	-597	-650	-459	-382	-443
Räntor	-230	-237	-211	-200	-327	-328
Amortering lån	-187	-178	-285	-100	-100	-71
Periodens kassaflöde	-79	1	-133	247	189	79

För 2015 har utgifterna justerat med 230 TSEK avseende planerat underhåll av tvättstuga

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	13 828 100	606 381	-1 348 366	-93 300	12 992 815
Resultatdisp. enl stämman					0
Balanseras i ny räkning			-93 300	93 300	0
Förändring av underhållsfond		-132 881	132 881		0
Årets resultat				-164 679	-164 679
Belopp vid årets utgång	13 828 100	473 500	-1 308 785	-164 679	12 828 136

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 441 666
Årets resultat	-164 679
Summa	-1 606 345

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond	150 000
I anspråkstagande ur underhållsfond	-282 881
Balanseras i ny räkning	-1 473 464
Summa	-1 606 345

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 013 173	1 012 690
Övriga rörelseintäkter	1	-1 183	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 011 990</b>	<b>1 012 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifstkostnader	2	-637 140	-559 651
Styrelsearvode, löner o sociala avgifter	3	-37 098	-37 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-272 347	-272 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-946 585</b>	<b>-869 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 404</b>	<b>143 683</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-230 084	-236 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 084</b>	<b>-236 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 679</b>	<b>-93 300</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-164 679</b>	<b>-93 300</b>
<b>TILLÄGG TILL RESULTATRÄKNINGEN</b>			
Avsättning till underhållsfond		-150 000	-150 000
lanspråkstagande underhållsfond		282 881	212 631
<b>ÅREST RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING</b>		<b>-31 798</b>	<b>-30 669</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2020-10-31 2019-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 22 628 358 22 900 705

Summa materiella anläggningstillgångar 22 628 358 22 900 705

**Summa anläggningstillgångar 22 628 358 22 900 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hyses och avgiftsfordringar 168 872 179 599

Övriga fordringar -1 214 21 520

Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter 24 225 22 919

Summa kortfristiga fordringar **191 883 224 038**

Kassa och bank 947 285 950 612

**Summa omsättningstillgångar 1 139 167 1 174 650**

**SUMMA TILLGÅNGAR 23 767 525 24 075 355**



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2020-10-31	2019-10-31
<b>Eget kapital</b>			
<i><u>Bundet eget kapital</u></i>			
Inbetalda insatser		13 828 100	13 828 100
Fond för yttre underhåll		473 500	606 381
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>14 301 600</b>	<b>14 434 481</b>
<i><u>Fritt eget kapital</u></i>			
Balanserat resultat		-1 441 666	-1 410 997
Avsättning till underhållsfond		-150 000	-150 000
ianspråktagande ur underhållsfond		282 881	212 631
Årets resultat (vinst)		-164 679	-93 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>-1 473 464</b>	<b>-1 441 666</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 828 136</b>	<b>12 992 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	5,6	10 332 442	10 519 114
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 332 442</b>	<b>10 519 114</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 817	19 443
Skatteskulder		47 552	44 448
Fastighetslån		186 672	186 672
Uppl kostnader och förutb intäkter		322 906	312 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>606 947</b>	<b>563 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 767 525</b>	<b>24 075 354</b>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs över den förväntade kvarvarande ekonomiska livslängden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,50%	67
Takombyggnad	2,00%	50
Byggnadsinventarier	20,00%	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång skall hanteras genom nedskrivning.

**Not 1 Hyror o avgifter**

	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Årsavgifter Bostad	919 762	919 762
Hysesintäkter lokal momsfri	92 160	92 160
Övriga Intäkter	68	768
<b>Summa</b>	<b>1 011 990</b>	<b>1 012 690</b>
<b>Summering</b>	<b>1 011 990</b>	<b>1 012 690</b>

<b>Not 2 Driftskostnader</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Löpande redaration och underhåll	-14 296	-37 532
* Planerad reparation och underhåll	-296 542	-212 631
Fastighetskötsel och förvaltning	-22 200	-21 846
Snöröjning	-2 738	-6 480
Fjärrvärme	-130 072	-117 800
El	-28 791	-27 993
Vatten och avlopp	-28 680	-28 599
Sophantering	-24 103	-23 255
Trädgårdsskötsel	-1 116	-2 766
Städning	-2 550	0
Kabel-tv	-13 312	-13 010
Fastighetskatt	-24 266	-23 000
Fastighetsförsäkringspremier	-18 660	-17 974
Revisor	-13 000	-11 156
Bankkostnader	-2 777	-2 767
Bostadsrätterna, föreningsavgift	-4 240	-4 240
Övriga förvaltningskostnader	-9 798	-8 602
<b>Summa</b>	<b>-637 140</b>	<b>-559 651</b>
<b>Not 3 Styrelsearvode och sociala avgifter</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Styrelsearvoden	-29 314	-29 300
<b>Summa</b>	<b>-29 314</b>	<b>-29 300</b>
Sociala kostnader	-7 784	-7 858
<b>Summa</b>	<b>-37 098</b>	<b>-37 158</b>

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

<b>Not 4 Byggnad Mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde Byggnad	17 561 779	17 561 779
Ingående anskaffningsvärde Mark	7 758 398	7 758 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 320 177</b>	<b>25 320 177</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-2 419 472	-2 147 274
Årets avskrivningar	-272 347	-272 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>-2 691 819</b>	<b>-2 419 472</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>22 628 358</b>	<b>22 900 705</b>
<b>Varav:</b>		
<b>Taxeringsvärdet</b>	<b>17 626 000</b>	<b>17 626 000</b>

**Not 5 Fastighetslån, långfristiga**

Långgivare	Ränta	Slut datum	Ing.skuld	Amortering, Slutbetalad	Utg.skuld	Amorteras nästa år
LF 80359	2,30%	2022-12-30	-3 300 000	0	-3 300 000	0
LF 79016 *	1,29%	löp 3 mån	-3 300 000	0	-3 300 000	0
LF 80367	2,45%	2023-09-30	-2 773 250	150 000	-2 623 250	150 000
LF 27163 *	1,29%	löp 3 mån	-1 332 536	36 672	-1 295 864	36 672
			-10 705 786	186 672	-10 519 114	186 672

\* Lån löper med rörlig ränta, 90 dagar

Amortering 2021 186 672

<b>Not 6 Förfallotid skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förfaller inom ett år från balansdagen	186 672	186 672
Förfaller 2-5 år från balansdagen	746 688	746 688
Förfaller senare än fem år från balansdagen	9 585 754	9 772 426
	<b>10 519 114</b>	<b>10 705 786</b>

### Övriga upplysningar

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapat slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut.

<b>Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	12 775 000	12 775 000

Halmstad / 2021

---

Noga Stefansson

---

Niklas Åberg

---

Gerd Jansson

---

Gunnilla Blomberg

Min revisionsberättelse har lämnats / 2021

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

## ORDLISTA

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

### ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

### AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

### BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

### BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

### EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva. Någon form av ekonomisk verksamhet.

### FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

### KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

### LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

### LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### RÄNTEBIDRAG

Bidrag från Boverket som minskar föreningens räntekostnader på de lån föreningen tagit för bl.a. fastighetsfinansiering. Räntebidragen upphörde 2012.

### SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

### ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfattas förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Basilikan i Halmstad

Org.nr 769621-7384

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Basilikan i Halmstad för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Basilikan i Halmstad för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2021-

---

Johan Liljencrantz  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2021



769621-7384 BRF Basilikan i  
Halmstad\_ÅRR\_2020 ink  
revisionsberättelse.pdf  
(551034 byte)  
SHA-512: dcd644ef7c3290d22b6d66eebc811456041a2  
e75d49e711fed12f06432f59e8b1b9a91522bdd888195b  
58fd841f22cb30a1fc65ae7ebe64c4cb0534e020d507a

Handlingarna är undertecknade av

2021-05-18 21:11:59 (CET)



**Noga Stefansson**

nogas63@gmail.com  
90.235.10.170  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-18 21:15:12 (CET)



**Gerd Gunilla Irene Jansson**

gerd.jansson1@telia.com  
90.235.102.200  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-18 21:16:55 (CET)



**Gunnilla Blomberg**

g.blomberg@icloud.com  
94.234.44.61  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-18 21:18:53 (CET)



**Niklas Åberg**

niklas@naformtextil.se  
90.235.10.170  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-05-19 08:05:18 (CET)



**Johan Liljencrantz**

johan.liljencrantz@hgm.se  
213.50.132.222  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**ÅRR**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
db64e19a687fc081e1d75245d49ff13fca228ae57d9353aec695c06355fbc3c556a85023c6d70f6ed9bdbc73cb1d252bdc2faceaf8e2c90c4ad690295b78072b



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.