

ÅRSREDOVISNING

BRF ARTILLERISTEN NR 32

Org.nr 749200-0299

2020-01-01 - 2020-12-31



Detta material är framtaget av Crendo Fastighetsförvaltning AB, på uppdrag av styrelsen.

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i bostadsrätt har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom att delta på föreningsstämman, har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På stämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättsinnehavare har man nyttjanderätt till sin bostad i obegränsad tid. Som innehavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick samt bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring och föreningen svarar för bostadsrättstillägget. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Revisionsberättelse	

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32 får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Artilleristen 32, Halmstad med därpå uppförd byggnad med 17 lägenheter, 3 förråd, 1 lokal och 3 garage. Sedan uppförandet 1952, har en mindre lägenhet slagits ihop med en större lägenhet. En av lokalerna har också upplåtits till bostadsrättslägenhet. I dag uppgår antal lägenheter till 16 stycken, förråden till 3 stycken, lokaler till 1 stycken och garageplatserna till 3 stycken.

Fastighetens adress är Georgsgatan 1 och Karlsrovägen 15 i Halmstad

Lägenhetsfördelning

1 rok	1 st
1 rok	6 st
3 rok	7 st
3 rok+1 rok	2 st

Total bostadsarea: 899 kvm

Föreningen hyr ut samtliga garage till medlemmar i föreningen.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Årsavgifter

Föreningens årsavgift för 2020 uppgår till ca 706 kr/kvm/år.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 1 (2) överlåtelse skett. Av föreningens 16 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

STYRELSE, REVISORER OCH ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

<i>Ordinarie ledamöter</i>		Utsedd av	*vald t.o.m.
Michael Bucerzan	Ordförande	Stämman	2022
Stefan Backe	Sekreterare	Stämman	2021
Marita Ihlström	Kassör	Stämman	2021
Carina Nilsson	Ledamot	Stämman	2022
<i>Styrelsesuppleanter</i>			
Elisabeth Iggström	Suppleant	Stämman	2022
<i>Revisorer</i>			
Michaela Bruzell, Emreko	Godkänd revisor	Stämman	

*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Michael Bucerzan och Marita Ihlström i förening.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstäma 2020-07-14.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden, föreningsstämma och konstituerande möte.

Ekonomi och fastighet

Enligt föreningens stadgar, § 10, ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för yttre underhåll. Avsättning innebär ingen utbetalning utan är endast en omföring mellan föreningen bundna och fria egna kapital.

Under 2020 har föreningen skapat en ny cykelparkering/-ställ vid sidan om garaget med ett staket mellan grannen och föreningens gård. Asfaltering framför garaget har också skett för att underlätta bilparkering, biltrafiken och slippa gropar och ojämlikheter i marken. I samband med kabelgrävningar som HEM gjorde framöver transformatorlokalen har styrelsen skapat en ny stenplattebelagd uteplats framför ingången till Georgsgatan 1 A. Hela byggnaden på Karlsrovägen 15 A är nymålad och renoverad på utsidan. Nya stup- och hängrän alla dörrar samt entrétrappsteg runt byggnaden är nykalkade. Ett fönster har i akutläge blivit utbytt på Karlsrovägen 15. Nytt administrations var reglerat mellan föreningen och Credo samt nytt hyresavtal med HEM gällande transformatorlokalen. Från kassakontot har styrelsen amorterat 100 000 kr extra på föreningens lån för 2020.

Små reparationer har förekommit runt byggnaden, tvättstugan och källaren. Belysningen i trapphusen är nu klart efter att flera lampor inte fungerade. Leverantören var behjälplig med att byta ut alla lampor som inte fungerade. Med trädgården har vi kommit långt men som alla trädgårdar så krävs fortsatt underhållsarbete.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -54 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 151 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 97 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässigt värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Soliditet, procent	36%	35%	33%	31%
Likviditet, procent	216%	253%	242%	156%
Skuldkvot	2,7	3,0	3,1	3,2
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	38	38	26	26
Avskrivningar, kr/kvm	168	168	163	145

Eget kapital

	Bundet Insatser och upplåtelseavgifter	Bundet Underhållsfond	Fritt Resultat
Vid årets början	779 052	190 036	169 564
Avsättning underhållsfond		34 338	-34 338
Förändring av underhållsfond		-84 624	84 624
Årets resultat			-54 253
Vid årets slut	779 052	139 750	165 597

Summa Eget kapital 1 084 399

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserade resultat	115 311
Årets avsättning till underhållsfond	-34 338
Årets ianspråktagande av underhållsfond	84 624

Summa överskott 165 597

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning 165 597

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	671 260	652 350
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>671 260</u>	<u>652 350</u>
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	3	-133 359	-36 859
Driftkostnader	4	-341 519	-352 455
Övriga externa kostnader	5	-37 236	-13 018
Personalkostnader	6	-28 941	-21 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	7	-151 059	-151 059
Summa rörelsekostnader		<u>-692 114</u>	<u>-574 589</u>
Rörelseresultat		-20 854	77 761
Finansiell poster			
Övriga ränteintäkter		10	184
Räntekostnader	8	-33 409	-40 558
Summa finansiella poster		<u>-33 399</u>	<u>-40 374</u>
Resultat efter finansiella poster		-54 253	37 387
Årets resultat		-54 253	37 387
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-34 338	-34 338
Årets ianspråktagande		84 624	0
Förändringr underhållsfond		<u>50 286</u>	<u>-34 338</u>
Resultat efter fondförändring		-3 967	3 049

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	2 476 373	2 612 549
Inventarier	10	<u>172 084</u>	<u>186 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 648 457	2 799 516
Summa anläggningstillgångar		2 648 457	2 799 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		4 412	4 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>24 637</u>	<u>15 496</u>
Summa kortfristiga placeringar		29 049	19 908
Kassa och bank			
Kassa och bank	12	<u>376 420</u>	<u>469 928</u>
Summa kassa och bank		376 420	469 928
Summa omsättningstillgångar		405 469	489 835
SUMMA TILLGÅNGAR		3 053 926	3 289 351

Balansräkning

Nettobalansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		779 052	779 052
Underhållsfond		139 750	190 036
Summa bundet eget kapital		918 802	969 088
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 564	166 516
Årets resultat		-54 253	37 387
Årets avsättning till underhållsfond		-34 338	-34 338
Årets ianspråkstagande av underhållsfond		84 624	0
Summa fritt eget kapital		165 597	169 565
Summa eget kapital		1 084 399	1 138 653
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 782 017	1 957 017
Summa långfristiga skulder		1 782 017	1 957 017
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 845	11 729
Övriga skulder		4 579	7 434
Medlemmarnas reparationsfond		624	624
Skulder till kreditinstitut	13	70 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	107 462	113 895
Summa kortfristiga skulder		187 510	193 682
Summa skulder		1 969 527	2 150 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 053 926	3 289 351

Notförteckning

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fastighetsskatt - Fastighetsavgift

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift under de första 5 åren efter fastställt värdeår. Från och med år 6 till och med år 10 utgår halv fastighetsavgift. Från och med år 11 utgår full fastighetsavgift.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Avskrivningstid
Byggnader	Linjär	100 år
<i>Standardförbättringar</i>		
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	10 år
Relining	Linjär	15 år
Skorsten	Linjär	20 år
Fönster	Linjär	20 år
Övrigt	Linjär	20 år
<i>Markanläggningar</i>		
Fasadrenovering samt mur	Linjär	20 år
Markarbeten innergård	Linjär	20 år

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande arbete som inte finns med i underhållsplanen. Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom övering mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planlig fondavsättning och ianspråkstagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Belopp i kr om inget annat anges.

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 2 Rörelseintäkter m.m.		
Årsavgifter	634 358	615 657
Hysesintäkt lokal	32 716	32 359
Hysesintäkter garage	9 000	9 000
Övriga intäkter	-4 814	-4 667
	<u>671 260</u>	<u>652 350</u>
Not 3 Reparation och underhåll		
Reparation Vatten/avlopp	0	23 755
Reparation Värme	0	5 888
Reparation El	6 525	0
Reparation Fasader	13 750	0
Reparation Mark	1 510	0
Reparation Gemensamma utrymme	13 750	7 216
Reparation Tvättstuga	1 700	0
Underhåll Fasader	84 624	0
Underhåll P-platser/garage	11 500	0
	<u>133 359</u>	<u>36 859</u>
Not 4 Driftkostnader		
Förvaltningsarvode	32 760	32 095
Fjärrvärme	142 119	144 026
Elförbrukning	11 444	13 063
Vatten och avlopp	17 641	19 179
Renhållning	25 807	25 046
Digital-TV/bredband	65 439	65 440
Fastighetsavgift/skatt	27 004	26 172
Fastighetsavgift för mkt inbetalt tidigare år	0	-2 806
Fastighetsförsäkring	19 305	18 464
Trädgårdsskötsel	0	11 777
	<u>341 519</u>	<u>352 455</u>
Not 5 Övriga externa kostnader		
Revisionsarvoden	9 125	9 000
Bankkostnader	2 172	1 692
Övriga externa kostnader	25 939	2 326
	<u>37 236</u>	<u>13 018</u>
Not 6 Personalkostnader		
Styrelsearvode och andra ersättningar	24 114	17 164
Lagstadgade sociala avgifter	4 827	3 584
	<u>28 941</u>	<u>21 198</u>
Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar		
Byggnader och mark	136 176	136 176
Inventarier	14 883	14 883
	<u>151 059</u>	<u>151 059</u>
Not 8 Räntekostnader		
Räntekostnader för fastighetslån	33 409	40 490
	<u>33 409</u>	<u>40 490</u>

Not 9 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
<i>Anskaffningsvärde vid årets början</i>		
Byggnader	706 016	706 016
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar relining	839 076	839 076
Standardförbättringar	379 822	379 822
Standardförbättringar skorsten	35 000	35 000
Standardförbättringar fönster (2019)	93 477	0
Markanläggning (2010)	244 112	244 112
Markanläggning (2011)	261 488	261 488
Markanläggning (2012)	21 400	21 400
Ombyggnation balkong (2018)	787 567	787 567
Ombyggnation el (2018)	153 639	153 639
	<hr/>	<hr/>
	3 824 175	3 730 698
Nyanskaffningar		
Standardförbättringar fönster	0	93 477
	<hr/>	<hr/>
	0	93 477
<i>Summa anskaffningsvärden</i>	3 824 175	3 824 175
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början		
Byggnad	-63 540	-56 480
Ombyggnad balkong (2018)	-15 752	-7 876
Ombyggnad el (2018)	-3 072	-1 536
Standardförbättringar	-900 343	-806 989
Markanläggning	-228 919	-202 569
	<hr/>	<hr/>
	-1 211 626	-1 075 450
<i>Årets avskrivningar</i>		
Byggnad	-7 060	-7 060
Standardförbättringar	-93 354	-93 354
Markanläggning	-26 350	-26 350
Ombyggnation balkong (2018)	-7 876	-7 876
Ombyggnation el (2018)	-1 536	-1 536
	<hr/>	<hr/>
	-136 176	-136 176
<i>Summa ackumulerade avskrivningar</i>	-1 347 802	-1 211 626
<i>Restvärde vid årets slut enligt plan</i>	2 476 373	2 612 549
Varav		
Byggnad	635 416	642 476
Ombyggnation balkong	763 939	771 815
Ombyggnation el	149 031	150 567
Mark	302 578	302 578
Standardförbättringar	353 678	447 032
Markanläggning	271 731	298 081
	<hr/>	<hr/>
	2 476 373	2 612 549

Not 9 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	7 186 000	7 186 000
Mark	4 260 000	4 260 000
	<u>11 446 000</u>	<u>11 446 000</u>
Not 10 Inventarier	2020-12-31	2019-12-31
<i>Anskaffningsvärde</i>		
Entrédörrar	227 294	227 294
Plattsättning tvättstuga	70 350	70 350
	<u>297 644</u>	<u>297 644</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början		
Entrédörrar	-83 343	-71 978
Plattsättning tvättstuga	-27 334	-23 816
	<u>-110 677</u>	<u>-95 794</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
Entrédörrar	-11 365	-11 365
Plattsättning tvättstuga	-3 518	-3 518
	<u>-14 883</u>	<u>-14 883</u>
<i>Summa ackumulerade avskrivningar</i>	-125 560	-110 677
<i>Restvärde vid årets slut enligt plan</i>	172 084	186 967
varav		
Entrédörrar	132 586	143 951
Plattsättning tvättstuga	39 498	43 016
	<u>172 084</u>	<u>186 967</u>
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 184	10 042
Förutbetalda digital-tvavgifter	5 453	5 453
	<u>24 637</u>	<u>15 496</u>
Not 12 Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	1 109	1 109
Företagskonto Handelsbanken	375 311	468 819
	<u>376 420</u>	<u>469 928</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Ing. skuld	Amortering	Utg. skuld
Stadshypotek	1,37%	2025-06-01	1 417 017	160 000	1 257 017
Stadshypotek	1,90%	2021-09-01	600 000	5 000	595 000
			2 017 017	165 000	1 852 017
Kortfristig del av skulden					70 000
Långfristig del av skulden					1 782 017
Total skuld vid årets slut					1 852 017

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

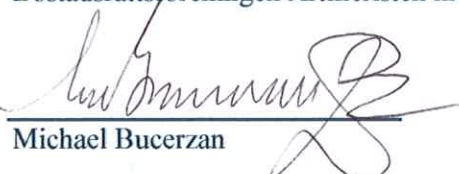
	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter	56 236	42 595
Upplupna kostnader avseende el	3 147	3 492
Upplupna kostnader avseende fjärrvärme	40 408	43 209
Upplupna kostnader avseende renhållning	2 186	2 127
Upplupna kostnader avseende vatten och avlopp	3 022	3 158
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 463	19 314
	107 462	113 895

Not 15 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	2 588 000	2 588 000
	2 588 000	2 588 000

Halmstad den 4/6 2021

Bostadsrättsföreningen Artilleristen nr 32



Michael Bucerzan


Stefan Backe


Marita Ihlström


Carina Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2021


Michaela Bruzell
Godkänd revisor
Emreko

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	
Årets resultat	-54 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
Avskrivningar	<u>151 059</u>
	96 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	96 806
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-9 141
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	<u>-16 173</u>
Kassaflöde från den köpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	71 492
INVESTERINGAR I FASTIGHETEN	
Om- och nybyggnationer	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringar i fastigheten	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	
Amortering av skuld	<u>-165 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-165 000
Årets kassaflöde	-93 508
Likvida medel vid årets början	<u>469 928</u>
Likvida medel vid årets slut	376 420

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: [Name]

FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

[Main body of text, containing the primary information and discussion points of the memorandum.]

[Continuation of the main body text, detailing further information or analysis.]

[Final paragraph of the main body text, concluding the primary discussion.]

[Additional notes, comments, or a separate section of text at the bottom of the page.]

Till föreningsstämman i Brf Artilleristen

Org.nr 749200-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Artilleristen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Artilleristen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Halmstad den 11 juni 2021



Michaela Bruzell
Godkänd revisor

