

Årsredovisning 14/15

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
ÅKESLÄTT

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åkeslätt

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2014 - 30 juni 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2009-12-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Lars Bergman	Ledamot
Jörgen Folkesson	Ledamot
Jan Nilsson	Ledamot
Kjell Hovander Svensson	Ledamot
Monica Thomasson	Ledamot

Laila Bilén	Suppleant	
Arne Billing	Suppleant	Avliden under mandatperioden
Sofie Ek	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Lars Bergman, Laila Bilén, Sofie Ek, Jan Nilsson, Kjell Hovander Svensson och Monica Thomasson.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Göran Johansson	Ordinarie Extern	KPMG
Louise Herlevsson	Ordinarie Intern	
Elvira Hasaj	Suppleant Intern	

Valberedning

Sofie Johansson	Sammanställande
Paul Persson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-12-01.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyllinge 20:395	1984	Halmstad
Fyllinge 20:396	1984	Halmstad
Fyllinge 20:397	1984	Halmstad

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

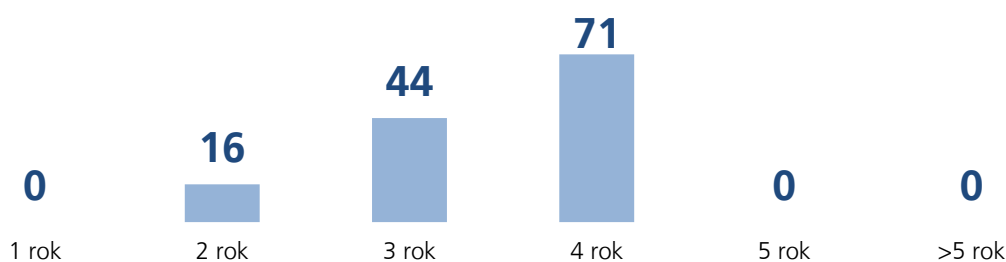
Fastigheterna bebyggdes 1983 och består av 33 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1984.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 097 m², varav 10 272 m² utgör lägenhetsyta och 825 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 131 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gäddvägen 81

Kommentar

Kvarterslokal

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Linjemarkering av P-platser	2014	
Garagerenovering utförd som nybyggnation. Rivning av de gamla byggnaderna.	2013 - 2014	Arbetet är slutfört

Planerat underhåll	År
Nyplantering av mur-rabatter	2015
Målning och lagning av murar	2015
Byte armaturer, utebelysning	2015

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

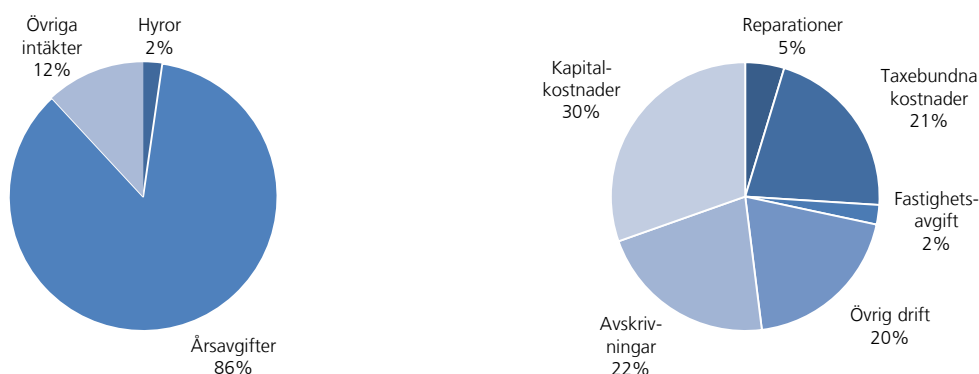
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Crendo
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Skötsel utomhusmiljö	Farmartjänst Halmstad
TV	Viasat
Fiberanslutning	Halmstads stadsnät

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JULI - 30 JUNI	2014-2015	2013-2014
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 413 232	6 334 591
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	8 967 639	8 935 776
Finansiella intäkter	4 758	30 437
Minskning korta fordringar	3 424	110 289
Ökning av föreningens lån	0	66 025
Ökning av korta skulder	0	1 069 743
Lägenhetsförsäljning	697 000	0
	9 672 821	10 212 270
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	3 622 042	4 161 739
Finansiella kostnader	2 297 110	2 412 222
Investeringar i fastigheten	0	6 559 668
Minskning av föreningens lån	1 295 304	0
Minskning av korta skulder	1 296 178	0
	8 510 633	13 133 629
KASSA VID ÅRETS SLUT	4 575 419	3 413 232
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	1 162 187	-2 921 359

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har under året sålt en lägenhet som tidigare använts som lokal för BVC.

Händelser efter året

Upphandling av ombyggnad av gamla distriktssköterskemottagningen till lägenheter inleddes under september.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 131 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelse under året: 16 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2015-06-30: 173 st

Förändring från föregående år: 5 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	14/15	13/14	12/13	11/12
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	749	744	737	738
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 846	5 972	5 911	6 142
Elkostnad/m ² totalyta	7	9	9	8
Värmekostnad/m ² totalyta	86	74	98	86
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	24	22	27
Kapitalkostnader/m ² totalyta	207	217	232	248
Soliditet (%)	0	-2	-2	-4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 760	-214	1 397	1 787
Nettoomsättning (tkr)*	8 959	8 895	9 216	9 082

*I nettoomsättningen ingår de intäkter som hör till föreningens primära verksamhet. Övriga intäkter, intäkter från lägenhetsförsäljning och försäkringsersättningar ingår inte i nettoomsättningen.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 272 m² bostäder och 825 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 760 484
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-6 118 994
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 327 363
summa ansamlad förlust	-5 685 873

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 685 873
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2014-2015	2013-2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	7 901 522	7 891 731
Övriga rörelseintäkter	Not 2	1 403 117	1 044 045
		9 304 639	8 935 776
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-998 507	-1 548 615
Driftkostnader	Not 4	-2 209 563	-2 122 773
Övriga externa kostnader	Not 5	-248 919	-394 148
Personalkostnader	Not 6	-165 053	-96 204
Avskrivningar	Not 7	-1 629 761	-1 434 085
Övriga rörelsekostnader	Not 8	0	-1 172 409
		-5 251 803	-6 768 234
		4 052 836	2 167 542
RÖLSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 758	30 437
Räntekostnader		-2 297 110	-2 412 222
		-2 292 351	-2 381 785
		1 760 484	-214 242
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		1 760 484	-214 242
ÅRETS RESULTAT			
		1 760 484	-214 242

Balansräkning

	2015-06-30	2014-06-30
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	56 427 814	58 057 575
	56 427 814	58 057 575
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Hyresrätter	490 000	850 000
	490 000	850 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	56 917 814	58 907 575
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4 345	327
SBC Klientmedel i SHB	4 567 928	0
Övriga fordringar	127 435	129 921
Förutb kostnader och uppl intäkter	0	4 956
	4 699 708	135 204
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	7 491	1 773
SBC klientmedel i SHB	0	3 411 459
	7 491	3 413 232
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 707 199	3 548 436
SUMMA TILLGÅNGAR	61 625 013	62 456 011

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-06-30	2014-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		1 440 932	1 440 932
Fond för yttre underhåll	Not 13	4 502 311	4 031 689
		5 943 243	5 472 621
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-7 446 357	-6 761 492
Årets resultat		1 760 484	-214 242
		-5 685 872	-6 975 735
SUMMA EGET KAPITAL		257 371	-1 503 114
AVSÄTTNINGAR			
Medlemmarnas reparationsfond		0	59 829
		0	59 829
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	59 968 218	60 011 762
		59 968 218	60 011 762
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	84 508	1 336 268
Leverantörsskulder		209 816	1 377 062
Övriga kortfristiga skulder		49 378	0
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	1 055 722	1 174 203
		1 399 424	3 887 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 625 013	62 456 011
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 14	69 000 000	69 000 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014-2015	2013-2014
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	10-27 år	10-27 år
Standardförbättringar	25 år	25 år
Garage/parkeringsplats	25 år	25 år
Markanläggning	15 år	15 år

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014-2015	2013-2014
	Årsavgifter	7 696 924	7 637 531
	Hyror bostäder	0	51 256
	Hyror lokaler	0	29 069
	Hyror garage	204 598	173 875
		7 901 522	7 891 731
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014-2015	2013-2014
	Kabel-TV intäkter	246 164	245 058
	Hysesrabatt	0	-50 050
	Värmeintäkter	808 231	806 583
	Gemensamhetslokal	2 550	1 200
	Öresutjämning	203	198
	Övriga intäkter	8 969	41 056
	Lägenhetsförsäljning	337 000	0
		1 403 117	1 044 045

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	224 304	219 773
	Fastighetsskötsel beställning	155 129	84 511
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	206 250	215 653
	Fastighetsskötsel gård beställning	17 692	13 686
	Snöröjning/sandning	30 677	63 088
	Gemensamma utrymmen	0	5 851
	Gård	368	1 080
	Förbrukningsmateriel	10 720	4 868
	Störningsjour och larm	2 831	0
		647 970	608 509
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 487	16 603
	Brf Lägenheter	0	1 500
	Lokaler	0	417
	Lås	0	3 723
	VVS	54 210	23 136
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 594
	Ventilation	25 095	4 008
	Elinstallationer	29 399	8 191
	Bredband	6 607	3 939
	Fasad	19 718	0
	Mark/gård/utemiljö	212 020	0
	Vattenskada	0	17 254
		350 537	83 364
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	436 156
	Lägenhet	0	135 585
	Ventilation	0	285 000
		0	856 741
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	998 507	1 548 615
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Taxebundna kostnader		
	El	74 049	96 494
	Värme	954 791	816 944
	Vatten	245 796	261 294
	Sophämtning/renhållning	329 698	362 267
		1 604 333	1 536 999
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	148 728	136 350
	Kabel-TV	78 000	78 721
	Bredband	198 736	194 369
		425 464	409 440
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	179 766	176 334
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 209 563	2 122 773

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Kreditupplysning	6 263	2 327
	Tele och datakommunikation	3 754	8 556
	Juridiska åtgärder	0	5 500
	Inkassering avgift/hyra	4 800	9 000
	Revisionsarvode extern revisor	1 000	27 375
	Föreningskostnader	4 320	7 500
	Styrelseomkostnader	2 004	2 891
	Fritids och Trivselkostnader	1 048	1 357
	Förvaltningsarvode	203 900	198 652
	Förvaltningsarvoden övriga	8 125	0
	Administration	4 988	48 259
	Korttidsinventarier	747	1 462
	Konsultarvode	0	73 300
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 970	7 970
		248 919	394 148
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	127 688	75 670
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	252	0
	Sociala kostnader	37 113	20 534
		165 053	96 204
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014-2015	2013-2014
	Byggnad	848 753	871 733
	Förbättringar	765 675	547 019
	Markanläggning	15 333	15 333
		1 629 761	1 434 085

Not 8	ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	2014-2015	2013-2014
	Förlust avyttring byggnad/mark	0	1 172 409
		0	1 172 409
Not 9	BYGGNADER OCH MARK	2014-2015	2013-2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	75 843 766	70 816 098
	Nybyggnation garage	0	6 559 668
	Utrangering garagebyggnad	0	-1 532 000
	Utgående anskaffningsvärde	75 843 766	75 843 766
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-17 786 191	-16 711 697
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 629 761	-1 434 085
	Återföring avskrivning garagebyggnad	0	359 591
	Utgående avskrivning enligt plan	-19 415 952	-17 786 191
	Planenligt restvärde vid årets slut	56 427 814	58 057 575
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 676 700	2 676 700
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	61 596 000	61 596 000
	Taxeringsvärde mark	21 773 000	21 773 000
		83 369 000	83 369 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	81 800 000	81 800 000
	Lokaler	1 569 000	1 569 000
		83 369 000	83 369 000
Not 10	HYRESRÄTTER	2015-06-30	2014-06-30
	Anskaffningsvärden		
	Vid årets början	850 000	850 000
	Försäljningar	-360 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	490 000	850 000
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-06-30	2014-06-30
	Upplupna ränteintäkter	0	4 956
		0	4 956

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 440 932	0	0	1 440 932
Fond för yttre underhåll	4 502 311	1 327 363	-856 741	4 031 689
S:a bundet eget kapital	5 943 243	1 327 363	-856 741	5 472 621
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-7 446 357	-1 327 363	642 499	-6 761 492
Årets resultat	1 760 484	1 760 484	214 242	-214 242
S:a ansamlad förlust	-5 685 872	433 121	856 741	-6 975 735
S:a eget kapital	257 371	1 760 484	0	-1 503 114

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014-2015	2013-2014
Vid årets början	4 031 689	3 081 818
Reservering enligt stadgar	1 327 363	1 327 363
Reservering enligt plan	0	0
lanspråktagande	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-856 741	-377 492
Vid årets slut	4 502 311	4 031 689

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-06-30	Belopp 2015-06-30	Belopp 2014-06-30	Villkors- ändringsdag
Swedbank	2,860 %	20 000 000	20 000 000	2023-06-21
Swedbank	1,198 %	4 877 562	4 892 562	Rörligt
Swedbank	4,740 %	13 360 388	13 440 692	2017-09-28
Swedbank	3,830 %	19 814 776	19 814 776	2023-04-27
Swedbank	-	0	1 200 000	-
Swedbank	1,138 %	2 000 000	2 000 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		60 052 726	61 348 030	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-84 508	-1 336 268	
		59 968 218	60 011 762	

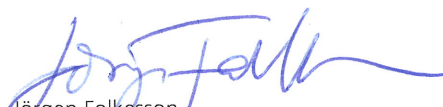
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 59 630 186 kr.


Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-06-30	2014-06-30
	El	0	18 723
	Värme	0	6 188
	Vatten	0	3 142
	Sophämtning	0	33 794
	Extern revisor	0	27 000
	Arvoden	45 938	0
	Sociala avgifter	14 434	0
	Ränta	295 789	325 938
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	5 882	37 500
	Garagebyggnation	0	80 000
	Förutbetalda avgifter och hyror	693 679	641 919
		1 055 722	1 174 203

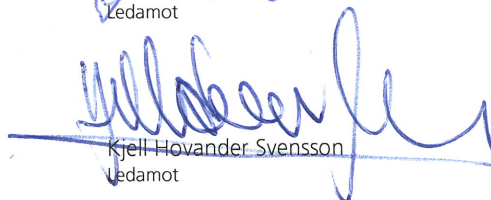
Styrelsens underskrifter


HALMSTAD den 15 / 11 2015


Lars Bergman
Ledamot


Jörgen Folkesson
Ledamot



Jan Nilsson
Ledamot


Kjell Hovander Svensson
Ledamot


Monica Thomasson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 / 11 2015
KPMG AB


Göran Johansson
Auktoriserad revisor


Louise Herlevsson
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkeslätt, org. nr 716408-1841

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkeslätt för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskingen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Åkeslätt's finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkeslätt för räkenskapsåret 2014-07-01–2015-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2015- 11-23

KPMG AB

Louise Herlevsson

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

