

BRF Vävaren nr 3
Org nr 778000-0431

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-03-28 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Thure Andersen	Ordförande	2020
Kent Friman	Sekreterare	2021
Bo Norrby	Ledamot	2021
Gunhild Edlund	Ledamot	2021, Avflyttad
Emelie Kjellberg	Ledamot	2020
Maj-Len Ahlskog	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningsstämman reserverade 34 000 kr i arvode till styrelsen.

I arvode till vicevärd reserverades 54 000 kr och för 2019 uppgår arvodet till 51 000 kr.

Föreningen innehar fastigheten Vävaren 2 i Hallstahammar, Hallstahammars kommun. Bostadshuset innehåller 47 lägenheter fördelade enligt följande:

- 9 st 1 rum och kokvrå
- 14 st 1 rum och kök
- 16 st 2 rum och kök
- 8 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår är 1947 och värdeår efter renoveringar är 1968. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Total boyta är 2 243,6 m².

Under räkenskapsåret har 5 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Protector. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet. Dessutom ingår fullserviceavtal inklusive husbocksförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Gräsklippning sköts av D/T Ekholms Fastighetsservice och Fastighetsförvaltning AB. Västerås Service och Anläggning AB har hand om lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året bland annat gjort en takrengöring, utfört en plattläggning och haft reparation och uppgradering av antennenläggning.

Föreningens årsavgifter planeras att vara oförändrade för 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 873 017	1 809 278	1 812 877	1 803 953
Resultat efter finansiella poster	kr	-124 244	-62 772	106 491	-311 479
Soliditet	%	12	12	13	12
Likviditet	%	281	222	227	175
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	802	786	786	782
Låneskuld per totala kvm	kr	3 095	3 170	3 245	3 318
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	165	167	163	160

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	45 500	321 713	776 126	-62 772
Reservering till yttre fond		70 000	-70 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-205 684	205 684	
Balansering av föregående års resultat			-62 772	62 772
Årets resultat				<u>-124 244</u>
Belopp vid årets utgång	45 500	186 029	849 038	-124 244

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	849 038
Årets resultat	-124 244
	<hr/>
	724 794

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	180 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-329 265
I ny räkning balanseras	874 059
	<hr/>
	724 794

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-124 244
Dispositioner	149 265
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	25 021
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	36 764
---	--------



Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 873 017	1 809 278
Övriga rörelseintäkter		10 926	0
Summa rörelseintäkter		1 883 943	1 809 278
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-872 624	-871 254
Periodiskt underhåll	4	-329 265	-205 684
Övriga externa kostnader	5	-167 559	-112 032
Arvoden och personalkostnader	6	-107 041	-100 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 060	-386 060
Summa rörelsekostnader		-1 862 549	-1 675 651
Rörelseresultat		21 394	133 627
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	36 736	31 443
Räntekostnader		-182 374	-227 842
Summa finansiella poster		-145 638	-196 399
Resultat efter finansiella poster		-124 244	-62 772
Årets resultat		-124 244	-62 772
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-124 244	-62 772
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		329 265	205 684
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-180 000	-70 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		25 021	72 912

JF

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1, 2

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

6 776 724

7 162 784

Summa materiella anläggningstillgångar

6 776 724

7 162 784

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

4 700

4 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 700

4 700

Summa anläggningstillgångar**6 781 424****7 167 484****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

9 776

41 446

Övriga fordringar

9

0

1 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 516

26 467

Klientmedel i SHB

1 431 658

1 484 757

Summa kortfristiga fordringar

1 466 950

1 553 889

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 292

1 000

Summa kassa och bank

2 292

1 000

Summa omsättningstillgångar**1 469 242****1 554 889****Summa tillgångar****8 250 666****8 722 373**

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

45 500

45 500

Fond för yttre underhåll

186 029

321 714

Summa bundet eget kapital

231 529

367 214

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

849 038

776 126

Årets resultat

-124 244

-62 772

Summa fritt eget kapital

724 794

713 354

Summa eget kapital

956 323

1 080 568

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

6 771 968

6 942 340

Summa långfristiga skulder

6 771 968

6 942 340

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

170 372

168 560

Leverantörsskulder

66 354

78 318

Skatteskulder

113

0

Övriga skulder

12

31 605

31 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 931

421 392

Summa kortfristiga skulder

522 375

699 465

Summa eget kapital och skulder

8 250 666

8 722 373

Handwritten mark

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Ombyggnad, slutavskriven år 2039	40 år
Elledningssystem, slutavskriven år 2025	30 år
Sophus, slutavskriven år 2020	20 år
Fönster, slutavskriven år 2036	30 år
Parkeringsplatser, slutavskriven år 2043	30 år
Anslutning stadsnät, slutavskriven år 2024	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 798 488	1 763 268
Hyror parkering	81 600	48 600
Övriga hyresintäkter	2 904	2 844
Övriga intäkter	825	1 016
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 883 817	1 815 728
Övriga vakanser hyresförluster	-10 800	-6 450
Summa nettoomsättning	<u>1 873 017</u>	<u>1 809 278</u>

df

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	100 862	153 743
Reparationer, löpande underhåll	28 154	31 471
Elavgifter	54 067	53 021
Uppvärmning	369 725	374 698
Vatten och avlopp	114 138	118 390
Renhållning	67 639	44 407
Försäkringar	62 189	62 105
Övriga fastighetskostnader	41 099	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	34 752	33 420
Summa driftskostnader	<u>872 625</u>	<u>871 255</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Plattsättning	28 038	0
Takrengöring	251 696	0
Byte av drängeringspump	5 800	0
Garageport	14 000	0
Underhåll antenn	29 731	0
Parkeringsplaster med motorvärmare samt belysning	0	190 000
Byte av belysning i källare	0	15 684
Summa periodiskt underhåll	<u>329 265</u>	<u>205 684</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	632	1 058
Förbrukningsinventarier	10 301	4 990
Kontorsmaterial	0	269
Kommunikation	10 010	6 045
Porto	113	0
Indrivning	3 705	8 084
Förlust hyresfordringar	38 876	0
Revision	12 200	11 900
Föreningsmöten	6 165	13 832
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 255	55 340
Övriga förvaltningskostnader	16 177	9 764
Konsultarvoden	12 375	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>167 559</u>	<u>112 032</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	34 000	34 000
Arvode vicevärd	51 000	45 000
Sociala kostnader	22 041	21 505
Kostnadsersättning	0	116
Summa arvoden, personalkostnader	<u>107 041</u>	<u>100 621</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 479	2 886
Övriga räntemtkter	357	357
Utdelning MBF	32 900	28 200
Summa finansiella intäkter	<u>36 736</u>	<u>31 443</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 980 808	12 980 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 980 808	12 980 808
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 868 024	-5 481 964
Årets avskrivningar	-386 060	-386 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 254 084	-5 868 024
Utgående planenligt värde	<u>6 726 724</u>	<u>7 112 784</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående planenligt värde	50 000	50 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>6 776 724</u>	<u>7 162 784</u>

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	8 800 000
Taxeringsvärde mark	2 384 000	2 340 000
	<hr/>	<hr/>
	11 584 000	11 140 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	11 584 000	11 140 000
	<hr/>	<hr/>
	11 584 000	11 140 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattefordringar	0	1 219
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	0	1 219

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,29	2024-10-30	3 787 972
Stadshypotek	2,33	2023-12-01	2 392 368
Stadshypotek	2,97	2025-10-30	762 000
Summa.			6 942 340
Avgår kortfristig del			-170 372
Summa skulder till kreditinstitut			6 771 968
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			6 090 480

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 155 000	10 155 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	10 155 000	10 155 000



Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	1 325	1 125
Sociala avgifter	1 388	1 178
Avsättning medlemmarnas reparationsfond	28 892	28 892
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>31 605</u>	<u>31 195</u>

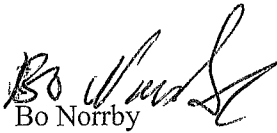
Hallstahammar 2020-02-06



Thure Andersen
Ordförande



Kent Friman



Bo Norrby

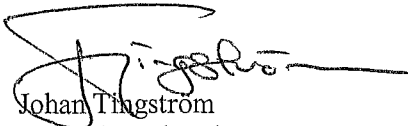
~~Gunnild Edlund~~
Avflyttad från föreningen

Emelie Kjellberg



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-02-14.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vävaren nr 3, org.nr 778000-0431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsforeningen Vävaren nr 3 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vavaren nr 3 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 14 februari 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', written over a horizontal line.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor