

# STADGAR

FÖR

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SOLGÅRDEN

### Föreningens firma och ändamål.

#### § 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Solgården, har till ändamål att förvalta föreningen tillhöriga fastigheten Solgården i Hallstahammars köping, samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

### Medlemskap.

#### § 2.

Föreningens medlemmar utgöras av personer, som vunnit inträde i enlighet med § 3.

#### § 3.

Inträde i föreningen kan erhållas av person, som tecknar sig för eller inköper bostadsrätt i föreningens hus. Vid inträde i föreningen skall någon medlemsavgift ej erläggas.

17

Bostadsrättshavare erhåller genom styrelsens försorg ett bostadsrättsbevis, som innehållande föreningens stadgar, skall utvisa dagen för utfärdandet samt bostadsrättshavarens nummer, ävensom innefatta fullständigt utdrag ur lägenhetsförteckningen såvitt rör bostadsrättshavarens lägenhet.

A bostadsrättsbeviset skola de av bostadsrättshavaren gjorda inbetalningarna införas och kvitteras.

Medlemmar antagas av styrelsen.

#### § 4.

Person, som fullgjort stadgandet i § 3, får under här nedan angivna villkor åt sig med bostadsrätt upplåten den lägenhet, som med styrelsen vid husets uppförande avtalats och av honom å vederbörlig teckningslista tecknats eller, om han senare inträder i föreningen, den lägenhet, som han från annan övertagit.

Villkoret för utövandet av denna bostadsrätt är, att bostadsrättshavaren inbetalar en grundavgift å Kr. 1,000:—.

För bostadsrätt i föreningens fastighet erlägges, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift, så avvägd, att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:

- a) Ränta och amortering;
- b) Betalning av onera samt övriga omkostnader för egendomens förvaltning;
- c) Avsättning till reservfond, dispositionsfond och fond för inre reparationer enligt vad här nedan stadgas.

Vidare skall ingå i årsavgiften ersättning för värme och varmvatten och skall denna del av årsavgiften beträffande bostadslägenhet beräknas lika för samtliga lägenheter.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må, efter beslut av styrelsen, uttagas.

I övrigt får avgifter eller särskilda tillskott till föreningen icke av medlem uttagas.

#### § 5.

Avliden bostadsrättshavares make eller arvinge är berättigad att efter till styrelsen gjord skriftlig anmälan inträda i föreningen och övertaga den avlidnes rättigheter och skyldigheter.

Äro arvingarna flera avser medlemskapet sterbhuset eller dem eller de av sterbhusdelägarne, som erhållit bostadsrätten sig tillskiftad.

Skulle bostadsrättshavare önska överlåta sin bostadsrätt, skall han hänvända sig till styrelsen. För sådant ändamål skall bostadsrättshavare till styrelsen inlämna egenhändigt undertecknad och bevitnad anmälan, med angivande av önskad överlåtelsetid och villkor.

#### § 6.

Därest bostadsrättshavare icke själv utövar bostadsrätten äger han rätt, att, efter styrelsens medgivande och godkännande av uthyrningsbeloppet, uthyra densamma med de avgifter och uttaxeringar, som av styrelsen fastställts för bostadsrätten.

#### § 7.

Bostadsrättshavare äger att genom till styrelsen ställd skriftlig uppsägning, som skall vara försedd med hans egenhändiga och bevitnade namnteckning, avsäga sig bostadsrätten, dock att utträde ej får ske tidigare än 2 år från det bostadsrätten (första gången) upplåts. Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

## Fonder.

### § 8.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) Reservfond,
- b) Dispositionsfond,
- c) Fond för inre reparationer.

a) Reservfonden bildas genom en årlig avsättning av 10 procent av föreningens årsvinst tills dess fonden uppgår till 10 procent av samtliga av föreningen tillhöriga fastigheters taxeringsvärden. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till densamma åter vidtaga och fortsättas tills fonden ånyo uppgår till nämnda procent av berörda taxeringsvärdena.

b) Dispositionsfonden bildas av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet. Ur denna fond bestridas omkostnaderna för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, hyresförluster och andra förluster å föreningens rörelse, ävensom beslutade kostnader för medlemmarnas trevnad.

c) Fonden för inre reparationer bildas genom årliga avsättningar, cirka en kvarts ( $\frac{1}{4}$ ) procent av lägenhetens andelsvärde, tills dess fonden uppgår till fem (5) procent av nämnda värde. Nedgå de avsatta inbetalningarna under detta belopp, skall stadgad avsättning åter vidtaga tills de avsatta inbetalningarna ånyo uppgå till nämnda procent av andelsvärdet.

Inbetalningarna införas å särskilt konto i bostadsrättsbeviset. Å fonden under c) uppkommen ränta tillföres reservfonden. Fonden må disponeras av bostadsrättshavaren personligen i så måtto, att denne får av fonden tillgodogöra sig belopp motsvarande kostnaderna för reparationer inom hans lägenhet i den mån dessa av husets styrelse påyrkats eller godkännes såsom behövliga.

20

Avflyttat bostadsrättshavare skall erforderlig reparation av den av honom innehavda lägenheten i första hand bestridas av den å hans konto stående del av reparationsfonden.

Tiden för avsättningens begynnande samt rätten till disposition av reparationsfondens medel inträder på tid, som av styrelsen bestämmes.

## Styrelse och revisorer.

### § 9.

Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse om tre ledamöter, vilka väljas för en tid av två år. Styrelsens ledamöter väljas av föreningen på dess ordinarie föreningsammansamtråde.

Vid samma tillfälle och på samma sätt väljas av föreningen två suppleanter på en tid av ett år.

Efter ett år avgå två av de först valda styrelseledamöterna och därefter vartannat år växelvis en och två ledamöter.

Tvist om vilka som skola första gången avgå avgöres genom lottning.

Avgångna ledamöter och suppleanter kunna återväljas.

### § 10.

Styrelsen, som konstituerar sig själv, utser inom sig ordförande, sekreterare och kassör.

Styrelsen utser inom sig firmatecknare, vilka teckna firman två i förening.

Styrelsen är beslutför när 2 medlemmar äro närvarande och om beslutet ense.

Styrelsen har sitt säte i Hallstahammar.

### § 11.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med bokföringslagen den 31 maj 1920.

21

Föreningens räkenskaper skola avslutas för verksamhetsår, vilket skall sammanfalla med kalenderår.

Före februari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

### § 12.

Styrelsen äger ej utan föreningsammansamtrådet bemyndigande försälja, nedriva eller ombygga föreningens fasta egendom.

### § 13.

Styrelsen skall varje årsskifte företaga besiktning av föreningens egendom och inventering av övriga tillgångar samt däröver avgiva redogörelse i sin årsberättelse.

### § 14.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljas för en tid av 1 år 2 revisorer. Samtidigt utses 1 suppleant.

Revisorerna åligger:

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse, varvid revisorerna skola tillse, att styrelsens beslut ej strida mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar icke upptagits över sitt värde;

att minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid alla inkomster och utgifter skola vara försedda med vederbörliga verifikationer samt den kontanta kassan överensstämna med dagens kassasaldo.

Revisorerna skola deltaga i den årliga besiktningen av föreningens egendom samt vid inventering av övriga tillgångar.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 april.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle att yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna avgiva skriftlig förklaring till ordinarie föreningsammansamtrådet.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelsen samt styrelsens yttrande i anledning av revisorernas gjorda anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna minst 7 dagar före föreningsammansamtråde, å vilket de skola förekomma till behandling.

## Föreningsammansamtråden.

### § 15.

Ordinarie föreningsammansamtråde skall hållas en gång om året före april månads utgång.

Extra sammantråde hålles då styrelsen eller revisorerna finna omständigheter därtill föranleda eller då minst  $\frac{1}{10}$  av föreningens medlemmar därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan och med angivande av ärende, som önskas behandlat.

### § 16.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsammansamtråde, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 5 dagar före sammantrådet hållande.

### § 17.

På ordinarie sammantråde skall förekomma:

- a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar,
- b) val av ordförande för sammantrådet,
- c) val av justeringsmän,
- d) fråga om kallelse till sammantrådet behörigen skett,
- e) styrelsens förvaltningsberättelse,
- f) revisorernas berättelse,
- g) fastställande av balansräkningen,
- h) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,

- l) fråga om arvoden,
- j) val av styrelseledamöter och suppleanter,
- k) val av revisorer och suppleanter,
- l) övriga frågor.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande, eller vid förfall för dem, av den till levdadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningsammansamtråde skola förekomma endast de ärenden för vilka sammanträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

#### § 18.

Kallelse till sammanträde, såväl ordinarie som extra, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag 7 dagar före sammanträdet å lämplig plats inom föreningens egendom. Medlem, som ej bor inom föreningens egendom, skall skriftligen kallas under till styrelsens uppgiven adress och kallelsen för befordran avlämnas till allmänna posten senast 8 dagar före sammanträdet.

Andra meddelanden skola bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens egendom.

#### § 19.

Bostadsrättshavare och andra medlemmar äro alltid lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter. Den, som häftar för oguldna avgifter, äger ej rösträtt. Varje medlem har en röst.

Medlem äger icke överlåta sin rösträtt åt annan.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud. Ombud äger blott företräda en medlem.

Medlem, som uppsagt sig till utträde eller uteslutits ur föreningen, äger icke rösträtt.

24

2:o) Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, vartill den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem.

3:o) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person.

4:o) Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan denne åsidosätter något av vad jämlikt 26 § skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättsinnehavare.

5:o) Om i fall, där jämlikt 27 § bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas.

6:o) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

7:o) Om bostadsrättshavare åsidosätter vad som enligt 4 § åvilar honom ifråga om medlemskap och avgifter.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2—7 sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Sker uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

#### § 20.

Omröstning vid föreningsammansamtråde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

#### § 21.

De fall — bland andra fråga om ändring av dessa stadgar — särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, omförmälas i 42 och 43 §§ i lagen 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

#### § 22.

Underlåter bostadsrättshavare att i rätt tid fullgöra inbetalning å grundavgift eller ersättning för teckningsrätt, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalat belopp ej återfordras, och äger föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

#### § 23.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1:o) Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, ersättning för teckningsrätt eller årsavgift utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfalldagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.

25

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försäljas, omförmälas i 53 § lagen om bostadsrättsföreningar.

Då avtal hävts enligt 22 § eller bostadsrätt efter uppsägning försäls, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

#### § 24.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut å föreningsammansamtråde uteslutas, om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

#### § 25.

Föreningen svarar för reparationer å de stamledningar för avlopp, för lägenhetens försende med värme, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen förses, så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskador, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Bostadsrättshavare är skyldig att till det inre på egen bekostnad väl underhålla sin lägenhet jämte tillhörande vind och källare. Det åligger bostadsrättshavaren att inom av styrelsens utsatt tid vidtaga de åtgärder, styrelsen efter syn i lägenheter, bestämmer, vid äventyr att åtgärderna eljest på den försumliges bekostnad utföras.

Till lägenhets inre räknas såväl rummets väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar från mätare, gas-, vatten och avloppsledningar från stamledningarna, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar, dock så, att föreningen ansvarar för målningen av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavare får ej utan styrelsens skriftliga tillstånd företaga omändring av lägenheten.

Kostnaderna för av bostadsrättshavare gjorda eller honom ålagda reparationer inom resp. lägenhet betalas av hans tillgodohavande av fonden för inre reparationer, så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

Skulle väggohyra upptäckas inom lägenheten är innehavaren skyldig att ofördröjligen göra anmälan därom till styrelsen.

Kostnaderna för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller icke få bebo lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens tillgodohavanden av fonden för inre reparationer så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

Bostadsrättshavaren är skyldig att hålla lägenheten tillgänglig vid inspektion, som styrelsens representanter företager, då ohyra upptäckts inom fastigheten, samt att underkasta sig sådan desinfektion, som av styrelsen kan anses påkallad. Kostnaderna härför bestridas på sätt som ovan stadgas.

#### § 26.

Bostadsrättshavaren vare pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras till bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten; åliggande det bostadsrättshavaren hålla ock noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv iakttagas jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten.

#### § 27.

Ej må tillträde till lägenheten förvägras föreningen,

28

när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utförande av arbete, som påkallas. Från föreningen skall härvid iakttagas, att lägenhetens innehavare ej förorsakas större olägenhet än nödigt är. Då bostadsrätt skall säljas å offentlig auktion, vare bostadsrättshavaren pliktig att låta lägenheten förevisas å därför lämpliga tider.

#### § 28.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän, dock med undantag av fråga om nyttjanderättens förverkande eller föreningens fordran hos medlem.

#### § 29.

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, uppkommet överskott fördelas mellan föreningsmedlemmarna i enlighet med bestämmelserna i § 2 i lagen om bostadsrättsföreningar.

#### § 30.

I allt varom ej härövan stadgats gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att dessa stadgar blivit å sammanträde den 5 oktober 1935 av föreningens medlemmar antagna, betyga under tecknade styrelseledamöter.

Hallstahammar den 5 oktober 1935  
Sven Stafström. Erland Johansson.  
Oscar Sjöberg.

Egenhändliga namnteckningarna bevitna:  
Nils E. Magnuson. Gustaf Nilson.

29

## ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Utöver vad stadgarna föreskriva åligger det medlem:

1. Att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet med vad därtill hörer som ock föreningens egenhet i övrigt.
2. Att icke inom lägenhet hålla offentlig auktion, bedriva sådan verksamhet eller utföra något, som kan vara störande för övriga medlemmar.
3. Att icke utan styrelsens medgivande vidtaga skyltning genom anslag eller annorledes å husets ytterväggar, i förstugor och trappuppgångar.
4. Att icke å vind eller i källare använda bart brinnande ljus samt att vid besök i dessa utrymmen tillse, att det elektriska ljuset därstädes användes med sparsamhet och vid utgående släckes. Tobaksrökning å vind och i källare får icke förekomma.
5. Att om lägenhetshavare hyser djur tillse, att dessa ej osnygga eller göra ofog. Hundkoja, kaninbur eller liknande äro förbjudna inom fastighetens område.
6. Att ej reglera värmen inom lägenhet medelst överdriven vädring utan genom omställande av värmeelementens ventiler.
7. Att icke lämna källardörrar mellan kl. 21 och kl. 6 olåsta samt att hålla trapp- och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek.
8. Att icke belamra gård, trappor och förstugor samt vinds- och källargångar med skräp, packlårar, cyklar, sparkstöttingar o. d. Cyklar få ej heller placeras mot husväggarna.

30

9. Att för användning av fastighetens tvättstuga, tork- och mangelrum samt badrum underkasta sig de föreskrifter, som kunna komma att utfärdas.
10. Att iakttaga sparsamhet med vatten, i synnerhet varmvatten så att kranar aldrig lämnas öppna för t. ex. diskning, tvätt, kylande av matvaror och drycker, samt att icke tillåta annan än i lägenhet boende (övernattande gäster inbegripna) använda badrum. Större tvätter får icke verkställas inom lägenhet. Tvättstuga får endast användas av inom fastigheten boende och för dessas eget behov. Kran får ej lämnas öppen, medan vattenledningen för reparation och dylikt är avstängd.
11. Att ej under den kalla årstiden avstänga värmeelement eller lämna fönster öppna i rum, där vattenledningsrör förekomma, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma; att noga tillse att avlopp i kök och badrum ej bliva tilltäppta och omedelbart låta avhjälpa fel å avlopp, tappkranar och klosetter inom lägenheten.
12. Att ej verkställa tappning i badkar mellan kl. 22,30 och kl. 7. Undantag göres för skiftarbetare.
13. Att verkställa piskning av säng- och gångkläder samt mattor ävensom upphängning av tvättkläder endast å av styrelsen bestämda tider och å därför bestämda ställen.
14. Att icke utöva sång och musik efter kl. 22; undantag härifrån får efter överenskommelse med inom fastigheten närboende göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.
15. Att, därest radiohögtalare användes efter kl. 22 dämpa denna, så att ej kringboende störas.
16. Att iakttaga tystnad nattetid, särskilt vid passerandet av uppgångar och ytterdörrar.

17. Att vid utövandet av sång och musik samt användande av radiohögtalare eller grammfon hålla fönster och balkongdörrar stängda.
18. Att vid användande av högtalare dämpa ljudet så mycket som möjligt.
19. Att icke uppsätta andra markiser och balkongskärmar eller från gård och gata synliga blomlådor o. d. än sådana, som till färg och form godkänts av styrelsen.
20. Att uppsätta radioantenner endast efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.
21. Att före inflyttning av möbler, tavlor o. dyl. övertyga sig om att dessa äro helt fria från ohyra samt att ofördröjligen till styrelsen anmäla, om ohyra skulle visa sig i lägenheten.
22. Att i övrigt iakttaga sådan ordning, att trevnad och nattro ej störes för övriga inom fastigheten boende.
23. Att tillse, att stadgarna och dessa föreskrifter iakttagas jämväl av hyresgäster, husfolk och tillfälliga gäster.
24. Att underkasta sig de ändringar i och tillägg till dessa ordningsföreskrifter, styrelsen efter föreningens hörande kan komma att vidtaga.

Att dessa ordningsföreskrifter blivit å sammanträde den ~~5 oktober 1943~~ <sup>16 3/20 1941</sup> av föreningens medlemmar antagna, betyga undertecknade styrelseledamöter.

Hallstahammar den ~~5 oktober 1943~~ <sup>16 3/20 1941</sup>  
*Sven Stafström.* *Erlend Johansson.*  
*Oscar Sjöberg.*

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:  
*Nils E. Magnuson.* *Gustaf Nilson.*