

REVISIONSBERÄTTELSE

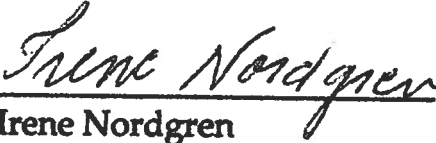
Undertecknade av bostadsrättsföreningen Solgården i Hallstahammar utsedda att granska föreningens räkenskaper och förvaltning under år 2020, få efter verkställd revision avgiva följande berättelse.

Vi har granskat och kontrollräknat föreningens samtliga räkenskaper och funnit dessa i god ordning och behörigen verifierade. Beträffande föreningens ställning vid utgången av år 2020 samt resultatet av dess verksamhet under året hänvisar vi till bifogade Balans- samt Resultaträkning, vilka befunnits överensstämma med räkenskaperna.

Då vi ej funnit något skäl till anmärkning föreslår vi att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för förvaltningen under År 2021

Hallstahammar den 20/1 -2021


Henry Jonasson


Irene Nordgren

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR 2020 - BRF SOLGÅRDEN

Intäkter

Hyra	276 000,00	
Intäkt för frysbox i källare	200,00	
Intäkt för extern tvätt lägenhet E	100,00	
Intäkt för skadat trappsteg lägenhet A	1 000,00	
Summa intäkter		<u>277 300,00</u>


Utgifter


Reparation ,underhåll ,materiel	5 717,96	
Värme	84 898,00	
El	12 470,00	
Vatten	19 648,00	
Renhållning	11 421,00	
Försäkring	21 937,00	
Reperation och nybeläggning på sockel	120 695,00	
Komplettering av gårdsgrus	5 500,00	
Plåtar till källartrappor	4 990,00	
Ny gräsklippare	3 588,90	
Ny avfuktare till torkum	999,00	
Kostnadsersättning	5 250,00	
Amortering	21 770,00	
Räntor, lån	19 464,00	
Skatter	10 065,00	
Summa utgifter		<u>-348 413,86</u>

Underskott

71 113,86

Undertecknade intygar härmed att ovanstående likalydande handling blivit föreningssammanträdet med bostadsrättsföreningen Solgården i Hallstahammar framlagd.


Henry Jonasson


Irene Nordgren

BALANSRÄKNING FÖR ÅR 2020- BRF SOLGÅRDEN

Tillgångar

Tomten Västtuna 1.109	765000,00	
Därpå uppförd bostadsbyggnad	2590000,00	
Plaseringskonto	213622,89	
Företagskonto (giro)	47198,18	
Kassa	405,00	
Summa tillgångar		<u>3616226,07</u>

Skulder, (lån)

Swedbank Hypotek AB	279000,00	
Swedbank Hypotek AB	292400,00	
Swedbank Hypotek AB	229032,00	
Summa skulder		<u>-800432,00</u>

Lägenhet	Bostadsrättsinnehavare skuld	
A	Nordgren	80043,20
B	Wretling	80043,20
C	Källerus	80043,20
D	Nilsson	80043,20
E	Persson	80043,20
F	Norström	80043,20
G	Eriksson	80043,20
H	Haga	80043,20
I	Carlsson	80043,20
J	Kallträsk	80043,20

Eget kapital

2815794,07

Undertecknade intygar härmed att ovanstående likalydande handling blivit föreningssammanträdet med bostadsrättsföreningen Solgården i Hallstahammar framlagd.


Henry Jonasson


Irene Nordgren

Styrelsens verksamhetsberättelse för Solgården 1/1-31/12 2020

Under verksamhetsåret har följande arbeten utförts på och i Solgården

22 Januari	Reparation av radiator i lägenhet A stiftet i termostaten satt fast.
11 Mars	Årsmöte i Solgården med kaffe och bröd.
01 April	Utbyte av trasig värmeblädd i torkrummet ny fanns i förrådet.
05 Maj	Köpte redskap gångskyffel vid Åsby.
11 Maj	Köpte tändstift till gräsklippare OKQ8.
02 Juni	Köpte ny gräsklippare Bil Tema Västerås.
Juli	Tvätt av fasaden på norra sidan utfört av Bergslagens Mur&Brasvärme AB.
Juli	Reparation, rengöring, omputsning och målning av sockel, runt hela huset och källartrapporna. utfört av Bergslagens Mur&Brasvärme AB.
27 Juli	Köpte färg penslar till veranda lägenhet C.
September	Plåtar till överliggare källarnergångarna utfört av Arosol AB Västerås.
September	Kontroll av värmen utfördes av Rörmokaren inget fel.
September	Spridning av gårdsgrus på norra sidan utfördes av Peter Hammars lastbil.
September	Rensa slangar i tvättmaskin utfördes av kylsnabben.
02 Oktober	Byte av kopiator i källare (försäkring)
24 September	Köpte avfuktare till torkrum Julia Västerås installation och inköp av material.
December	Ansökan om stoltrapphiss i lägenhet G.
22 December	Skrev om ett bostadslån Swedbank på 5år 1,63%ränta .
30 December	Köpte blommor till Lis på Äppelparken.
30 December	Köpte blommor till Iris.
31 December	V75 spelkassan var 4809 kr

Styrelsen tackar alla i Solgården för det gångna verksamhetsåret och ställer sina platser till förfogande

Hallstahammar i april 2021

Peter Nilsson
ordförande

Roger Norström
kassör

Carina Nilsson
sekreterare