

Årsredovisning för

Brf Rosenhill

778000-0464

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Tilläggsupplysningar
Noter
Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rosenhill, 778000-0464 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning;
Ledamot/ ordförande Taina Eklund
Ledamot Susanne Claesson
Ledamot Linus Carlsson
Suppleant Marita Eliasson

Revisor Anne-Maj Andersson

Föreningens firma har under året tecknats av styrelsen, två i förening.

Årsmöte

1 medlems- (års-) möte har hållits under året.

Underhåll under året

Inget större underhåll har utförts under året.

Planerat underhåll

Inget större underhåll är planerat.

Fastigheten

Föreningen innehar fastigheten Vändpunkten 1 i Hallstahammars Kommun, vilken innehåller 10 lägenheter, samtliga innehas med bostadsrätt.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för 2014 är;
2 735 000 kr, varav byggnad 2 077 000 kr och mark 658 000 kr.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Årsavgiften

Avgifterna har inte höjts under året.
Genomsnitt för 2014 (2013) 580,65 (516,13) /kvm och år.

Resultat

För året redovisas ett underskott av 9731,43 kr
Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.
Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Årsavgifter		360 000	320 000
		<u>360 000</u>	<u>320 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader	1,2	-196 936	-153 437
Övriga kostnader	1	-23 069	-32 396
Arvoden		-2 997	-2 997
Avskrivningar		-100 483	-85 879
Rörelseresultat		<u>36 515</u>	<u>45 291</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		92	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 338	-52 383
Resultat efter finansiella poster		<u>-9 731</u>	<u>-7 001</u>
Resultat före skatt		<u>-9 731</u>	<u>-7 001</u>
Årets resultat		<u>-9 731</u>	<u>-7 001</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 513 162	1 610 296
Inventarier och installationer		33 488	33 488
Avskrivning inventarier och installationer		-22 048	-18 699
		<u>1 524 602</u>	<u>1 625 085</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 524 602</u>	<u>1 625 085</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		20 163	21 996
Övriga fordringar		250	158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 072	30 933
		<u>27 485</u>	<u>53 087</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>69 615</u>	<u>-8 880</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>97 100</u>	<u>44 207</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 621 702</u>	<u>1 669 292</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		116 000	116 000
		<u>116 000</u>	<u>116 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-60 793	-53 792
Årets resultat		-9 731	-7 001
		<u>-70 524</u>	<u>-60 793</u>
Summa eget kapital		<u>45 476</u>	<u>55 207</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 517 500	1 550 500
		<u>1 517 500</u>	<u>1 550 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 524	9 228
Skatteskulder		8 205	8 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 997	45 925
		<u>58 726</u>	<u>63 585</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 621 702</u>	<u>1 669 292</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2014-12-31	2013-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	1 659 000	1 659 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Enligt Bokföringsnämndens nya regelverk belastar underhållsåtgärder resultaträkningen. Löpande upplupna driftskostnader periodiseras inte. (EI/ värme.)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Byggnad 1%

Extra byggnad 5 %

Fastighetsförbättringar 2%-5 %

Inventarier 10 %

Noter

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsskötsel		7 500
Reparation och underhåll	57 649	12 918
El	13 865	12 357
Värme	62 862	74 237
Vatten	22 928	18 154
Avfall	10 335	8 035
Fastighetsförsäkringar	21 092	11 804
Fastighetsavgift	8 205	8 432
Div kostnader	22 046	22 516
Styrelse	2 997	2 997
Bankkostnader	1 023	9 880
Summa	220 005	188 830

Not 3 Årets skattekostnad

	2014-12-31	2013-12-31
Årets skatt	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Kvarvarande anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 268 836	2 879 399
-Nyanskaffningar	-	389 437
Summa	3 268 836	3 268 836
-Ackumulerade avskrivningar	-1 658 540	-1 576 010
-Årets avskrivning enligt plan	-97 134	-82 530
Summa	-1 755 674	-1 658 540
Redovisat värde vid årets slut	1 513 162	1 610 296
Taxeringsvärde byggnader:	2 077 000	2 077 000
Taxeringsvärde mark:	658 000	658 000
	2 735 000	2 735 000

Not 5 Eget kapital

	<i>Egna insatser</i>	2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början	116 000	-60 793	-53 792
Årets resultat		-9 731	-7 001
Vid årets slut	116 000	-70 524	-60 793

Underskrifter

Styrelsen vill tacka för förtroendet under det gångna året.

Hallstahammar 10/3 - 2015

Taina Eklund
Ledamot/ordförande

Susanne Claesson
Ledamot

Linus Carlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/3 -2015

Anne-Maj Andersson
Revisor