

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TELE

§ 1	Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Tele.
§ 2	Styrelsen ska ha sitt säte i Stockholm.
§ 3	Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt.
§ 4	<p>Ansökan om medlemskap i föreningen ska göras skriftligen. Ansökningshandlingen ska skrivas under av sökanden samt innehålla uppgift om dennes personnummer och postadress.</p> <p>Har bostadsrätt eller andel i bostadsrätt övergått till någon som redan är medlem i föreningen ska denna skriftligen underrätta föreningen om förvärvet.</p> <p>En bestyrkt kopia av överlåtelseavtalet eller annan fångeshandling ska fogas till ansökningen eller underrättelsen.</p>
§ 5	<p>Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut.</p> <p>Överlåtelseavgift tas ut vid köp, byte eller gåva av bostadsrätt. Avgiften tas också ut om bostadsrätt övergått till annan genom bodelning, arv eller testamente eller vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning. Avgiften ska betalas av förvärvaren.</p> <p>Pantsättningsavgift tas ut vid pantsättning av bostadsrätt. Avgiften ska betalas av bostadsrättshavaren.</p> <p>Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut endast om styrelsen har givit samtycke till eller om hyresnämnden har lämnat tillstånd till andrahandsupplåtelsen. Avgiften ska betalas av bostadsrättshavaren.</p> <p>Överlåtelseavgiften är högst 2,5 %, pantsättningsavgiften är högst 1 % och avgiften för andrahandsupplåtelse är högst 10 % av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken.</p>
§ 6	<p>Årsavgifter tas ut för den löpande verksamheten.</p> <p>Årsavgifterna fördelas mellan bostadsrättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna. Om genom mätning eller på annat sätt viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering.</p> <p>Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före den månad betalningen avser.</p>

§ 7	<p>Styrelsen ska upprätta underhållsplan för att säkerställa underhållet av föreningens hus.</p> <p>Beslut som innebär väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark – eller som innebär väsentliga förändringar i förvaltningen av föreningen – ska styrelsen hänskjuta till en föreningsstämma. Vid osäkerhet om väsentlighetsgraden ska styrelsen inhämta kunskap om medlemmarnas inställning. Om minst en tredjedel av styrelsens ledamöter anser att ett beslut har en sådan betydelse som första meningen anger, ska styrelsen hänskjuta ärendet till en föreningsstämma.</p>
§ 8	<p>Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.</p> <p>Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman. Uppdraget som styrelseledamot eller suppleant gäller till slutet av den ordinarie föreningsstämma som hålls under det andra räkenskapsåret efter det räkenskapsår då styrelseledamoten eller suppleanten utsågs.</p> <p>Valbar till styrelsen är den som är medlem i föreningen, eller maka/sambo till medlem, och bosatt i föreningens hus.</p>
§ 9	<p>Föreningen ska ha minst en och högst tre revisorer samt minst en och högst tre revisorssuppleanter.</p> <p>Revisorer och revisorssuppleanter väljs av föreningsstämman. Uppdraget som revisor eller revisorssuppleant gäller till slutet av den ordinarie föreningsstämma som hålls under räkenskapsåret efter revisorsvalet.</p> <p>Minst en revisor och minst en revisorssuppleant ska vara auktoriserad revisor eller godkänd revisor.</p>
§ 10	<p>Föreningens räkenskapsår ska omfatta tiden den 1 januari – den 31 december.</p>
§ 11	<p>Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom fyra månader från utgången av varje räkenskapsår.</p>
§ 12	<p>Kallelse till en föreningsstämma får utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Skriftlig kallelse ska läggas i varje medlems postlåda till lägenhet som medlemmen innehar med bostadsrätt.</p> <p>Andra meddelanden till medlemmar publiceras på föreningens webbplats och anslås på föreningens expedition.</p>

<p>§ 13</p>	<p>På ordinarie föreningsstämma ska förekomma följande ärenden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stämmans öppnande 2. Val av ordförande vid stämman 3. Anmälan om vem ordföranden utsett till protokollförare 4. Upprättande och godkännande av röstlängd 5. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare 6. Godkännande av dagordningen 7. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad 8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen 9. Beslut om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen 10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen 11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna 12. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och suppleanter samt revisorer och revisorssuppleanter 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter 15. Val av revisorer och revisorssuppleanter 16. Val av valberedning 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende 18. Stämmans avslutande
<p>§ 14</p>	<p>Om föreningsstämman beslutar om vinstutdelning ska vinsten fördelas mellan bostadsrättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna.</p>
<p>§ 15</p>	<p>Om föreningen träder i likvidation och upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan bostadsrättshavarna efter insatserna för bostadsrätterna.</p>