

ÅRSREDOVISNING 2013

Brf Slalombacken



Handwritten signature or initials in blue ink, possibly reading "Allt för ett MSN".

Förvaltningsberättelse	1
Information om verksamheten	1
Förvaltning och ekonomi	2
Viktiga händelser i verksamheten under året	3
Kommande underhållsåtgärder	5
Ekonomi	6
Flerårsöversikt och resultatdisposition	6
Ekonomi i bilder	7
Resultaträkning	8
Balansräknings tillgångar	9
Eget kapital och skulder	10
Tilläggsupplysningar	11
Noter	12
Revisionsberättelse	15

Handwritten notes:
10/11
M 5/12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Slalombacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Information om verksamheten

Fastighetsbeteckning Slalombacken 1

Adress Skidvägen 12-16
Skridskovägen 10-28
Slalomvägen 18-46

Antal lägenheter 170 st
Varav bostadsrätter 132 st (per den 31 december 2013)
Bostadsrättslokaler 1 st

Total bostadsyta 9 233 kvm

BRF Slalombacken förvärvade den 30 september 2008 fastigheten Slalombacken 1 med tomträtt av Familjebostäder. 2013 är således det femte hela kalenderår då föreningen har varit verksam i egenskap av ägare till tomträtten.

Årstämma

Under 2013 hölls ordinarie föreningsstämma i BRF Slalombacken den 20 maj varvid följande styrelse valdes:

Kristian Holstein	ledamot, kassör
Jonas Hugosson	ledamot
Katarina Hultqvist	ledamot, ordförande
Hans Norrman	ledamot
Marléne Söderquist Neijber	ledamot
Karin von Willert	ledamot

Bernadette Larsson (BoRevision i Sverige AB) valdes att revidera föreningen för räkenskapsåret 2013.

Till valberedning valdes Maria Jansson, Parvaneh Khani och Mattias Hallgren.

Styrelsemöten

Under 2013 hölls 12 protokollförda styrelsemöten.

✓

Förvaltning och ekonomi

Förvaltning

Under året har föreningen anlitat Storholmen Förvaltning AB för ekonomisk förvaltning. Den del av Storholmen som sköter föreningens tekniska förvaltning har knoppats av och bytt namn till CEMI Förvaltning. Styrelsen har länge påtalat vad vi upplever som brister hos vår ekonomiska förvaltare. Avtalet är nu uppsagt, men löper till och med den 31 december 2014. Arbetet med att upphandla ny ekonomisk förvaltning påbörjas – och slutförs – under 2014.

Arvoden

Vid stämman beslutades om ett styrelsearvode för 2013 uppgående till två basbelopp (exklusive sociala avgifter) att fördelas internt inom styrelsen.

Försäkring

Föreningen har försäkring i If Skadeförsäkring AB (Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning samt Bostadsrättstillägg).

Ekonomi

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk.

Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Föreningen drivs, i likhet med många nyligen ombildade föreningar, med underskott. Detta har varit möjligt då tidigare hyresrätter sålts som bostadsrätter i takt med att de blivit lediga. Föreningen besitter en stor orealiserad tillgång i de lägenheter som nu upplåts med hyresrätt, och i framtiden kommer att kunna säljas som bostadsrätter. Under 2013 gav sådana försäljningar (tre tidigare hyresrätter och en tidigare hyreslokal) föreningen ett kassatillskott på 6,96 miljoner kronor (2 610 000 + 1 770 000 + 1 785 000 + 795 000). Under våren 2014 har ännu en hyresrätt sagts upp och sålts som bostadsrätt (försäljningspris 2 115 000 kronor) och ytterligare en kommer att kunna säljas inom en snar framtid.

Behovet att sälja lägenheter är dock en osäkerhetsfaktor för föreningen. Styrelsen har tidigare påtalat att avgiftshöjningar inte kan uteslutas och beslutade att höja månadsavgifterna med 10 % från och med den första januari 2014.

Under 2013 var avgifterna oförändrade.

Styrelsen har tidigare redogjort för den felaktighet i avgiftsdebiteringarna som hade sin grund i att sista steget i avgiftsutjämnningen gjordes senare än vad som stipulerats i den ekonomiska planen. De boende som betalat för mycket har nu kompensrats. Vår ekonomiska förvaltare har tagit på sig sin del av ansvaret genom att erbjuda föreningen en sänkt månadskostnad för den ekonomiska förvaltningen från och med januari 2014.

BRF Slalombacken
Org.nr 769615-5428

Handwritten signatures and initials: "H.", "KAT", "MSA".

Föreningen är kund i Handelsbanken Västertorp. Föreningens lån uppgick den 31 december 2013 till:

Belopp	Villkorsändring	Ränta
10 miljoner	"3-månaders"	2,71 % "rörlig"
10 miljoner	"3-månaders"	2,71 % "rörlig"
800 000	"3-månaders"	2,72 % "rörlig"
7 miljoner	2014-09-30	3,23 %
10 miljoner	2015-09-30	3,50 %
7,5 miljoner	2016-09-30	3,23 %
7,1 miljoner	2017-09-30	3,46 %
6,5 miljoner	2018-09-30	3,71 %

Styrelsens mål har varit att sprida datumen för villkorsändring över tid och att binda lånen på så låga räntenivåer som möjligt. Vi kan konstatera att vi varit tämligen framgångsrika på denna punkt, men att det inte finns några garantier för att räntekostnaderna inte ökar i framtiden, eftersom dagens räntor måste anses låga ur ett historiskt perspektiv.

Viktiga händelser i verksamheten under året

Vid stämman 2013 beslutades att styrelsen skulle:

- Ta fram en ny underhållsplan, då den befintliga har visat sig vara oanvändbar.
- Undersöka möjligheten att göra om lokalen vid Slalomvägen 40 till en s.k. "bokal".
- Undersöka om det finns intresse hos föreningens hyresgäster att förvärva sina lägenheter som bostadsrätter till ett rabatterat pris.

Styrelsen tog in offerter från tre olika företag för att upprätta en ny och bättre underhållsplan. Beslut togs att anlita Rejäl Byggkonsult AB. En ny underhållsplan upprättades under hösten 2013. Den är tydligare och mer lättarbetad än den tidigare, men pekar också på ett omfattande underhållsbehov i området.

Lokalen på Slalomvägen 40, som tidigare hyrts ut, ombildades till så kallad bostadsrättslokal och såldes på den öppna marknaden för 795 000 kronor (ingår i de 6,96 miljoner som redovisats ovan).

Intresset bland föreningens hyresgäster att köpa sina lägenheter som bostadsrätter visade sig vara mycket svagt. En sådan lägenhet kunde dock ombildas och såldes till ett pris av 1 785 000 kronor (ingår i de 6,96 miljoner som redovisats ovan).

Passagesystem

I enlighet med tidigare stämmobeslut påbörjades installation av ett nytt passagesystem under 2013. Arbetet som skulle varit klart under hösten 2013 drog ut på tiden, men är i

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "OH", "H", "M", "MS", and "KTH".

samband med avgivandet av denna förvaltningsberättelse färdigställt och systemet är nu satt i bruk. Portarna är nu låsta dygnet runt. Varje boende har fått tre nyckelbrickor samt kunnat koppla porttelefonen till valfritt telefonnummer.

Fiberanslutning

Sedan flera år är fiber framdraget till våra hus, vilket också varit förknippat med en kostnad som vi inte haft någon nytta av. Styrelsen har tecknat avtal med Bredbandsbolaget som installerat ett fastighetsnät, inklusive dragnings in i varje lägenhet, utan kostnad för föreningen (förutom kostnaden för dragnings av el i anslutning av fiberuttagen i varje lägenhet). I gengäld får Bredbandsbolaget exklusiv nyttjanderätt av nätet de närmaste fem åren. Arbetet med dragnings av fibernätet påbörjades under hösten 2013 och har slutförts under början av 2014. Fiberanslutningen ger de boende möjlighet till snabbare och billigare internetuppkoppling, samt billigare tv och telefoni. Styrelsen ser också fiberanslutningen som en del i att upprätthålla den attraktivitet som bostäderna i vårt område har.

Trädgård/grönytor

Den 26 maj hölls en grill- och trädgårdsdag då (några av) föreningens medlemmar umgicks och arbetade med att göra vår utomhusmiljö trevlig. Under dagen togs piskställningen nedanför Slalomvägen 42 bort för att ge plats till egna odlingar för de boende (i enlighet med beslut på stämman). Under hösten planterades lökar i områdes rabatter.

Cemi Trädgård, som sköter föreningens grönytor, har meddelat att de avtalade timmarna inte räcker till för att utföra nödvändigt arbete. Styrelsen har godkänt en kostnadsökning med 3 500 kronor per månad för att råda bot på detta.

Lekplatsen har besiktigats och de brister som påtalats (skadat tak på det lilla huset, dåligt skick på en av gungorna, för korta bultar som fäster gungornas kedjor) har åtgärdats.

Råttor

Problemet med råttor kvarstår dessvärre. Fernströms Bygg (numera Svea Miljö & Hygien) anlitas för att bekämpa råttorna. Arbetet går ut på att täta hål där råttor kan ta sig in i husen och att fylla kulvertar med lecakulor/cement för att göra det omöjligt för råttor att leva där.

Matavfall och sopor

Sedan tidigare finns kärl för att lämna matavfall vid Slalomvägen 38 och 42. Under året har även sådana kärl placerats vid Slalomvägen 32. Styrelsen tittar över situationen med sopor, grovsopor och återvinning i området. Målet är att de boende ska erbjudas utökade möjligheter att sortera sina sopor, samt att separera matavfall från övrigt avfall. Arbetet med detta fortsätter under 2014.

Otäta tak

Ytterligare byggslarv som härrör från den tid då Familjebostäder ägde husen har upptäckts. I samband tidigare arbeten har hål där nu borttagna rör tidigare gått, lämnats öppna, med endast takpannor som skydd. Duvor har tagit sig in och förorenat. Fernströms har sanerat utrymmena och åtgärd för att täta hålen har beställts.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "KH" and "MSW".

Vattentemperatur

Det har konstaterats att temperaturen på returvattnet i en av undercentralerna är för låg. En del boende upplever ändå att kranvattnet är väldigt varmt. I samband med utredning av detta problem konstaterades att ventilen i expansionskärlet i undercentralen vid Skridskovägen 20 krånglat och att VVC-pumparna i båda undercentralerna var ur funktion. Nya VVC-pumpar installerades. Arbetet med att utreda problemet med vattentemperaturen fortgår alltjämt.

Kommande underhållsåtgärder

Den nya underhållsplanen stipulerar en lång rad underhållsåtgärder för 2014. Styrelsen har gjort bedömningen att flera av dessa är av den storleksordningen att extern byggledning måste anlitas. Offerter på detta arbete har tagits in och valet har fallit på Rejäl Byggkonsult. Arbetet omfattar höjning av marknivå vid sockel, lagning och målning av sockel, målning av fönster och fönsterbleck, målning av stuprör med anslutningar, målning av trädörrar, renovering eller byte av entrépartier, målning av balkongräcken av smide och målning alternativt byte av balkongplåtar, samt därutöver mindre måleriarbeten. Alla åtgärder behöver dock inte utföras i hela området.

Underhållsplanen föreskriver också målning av väggar och golv samt dammbindning golv i grovsoprummen. Styrelsen har här tagit in offerter. Arbetet kommer att utföras under våren/försommaren 2014.

Styrelsens intention är att följa underhållsplanen, men kan inte driva fler projekt parallellt än vad vi har möjlighet att administrera. Då avsevärt mindre åtgärder är planerade för 2015 kommer med stor sannolikhet en del av 2014 års åtgärder att kunna utföras först under följande år.

✓

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KH" and "MSN".

Ekonomi

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009
Årsavgifter och hyror, tkr	6 861	6 731	6 049	5 982	5 954
Driftnetto, tkr	244	104	-779	-865	69
Resultat efter finansnetto, tkr	-1 691	-2 071	-2 860	-2 867	-2 704
Balansomslutning, tkr	159 729	154 806	157 345	155 801	154 603
Soliditet, %	62	61	61	60	61
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	605	577	482	479	459
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 167	8 313	8 242	8 553	8 731
Värme kr/kvm totalyta	179	151	211	195	136
El kr/kvm totalyta	18	17	21	30	23
Vatten kr/kvm totalyta	24	24	25	24	24

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

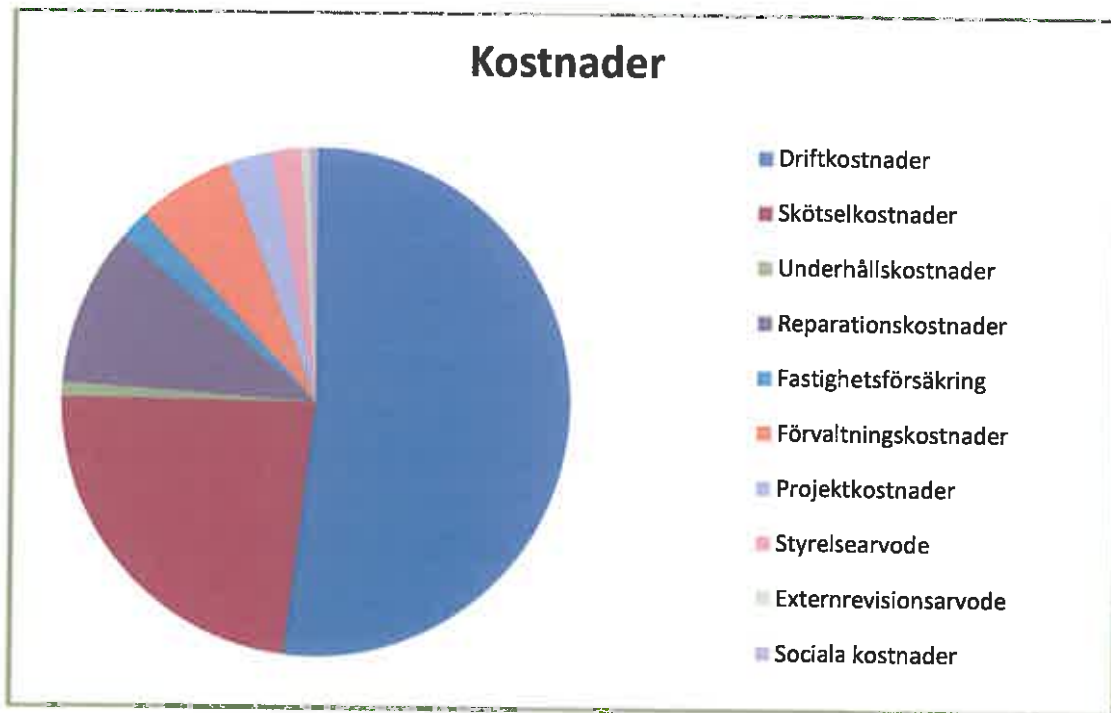
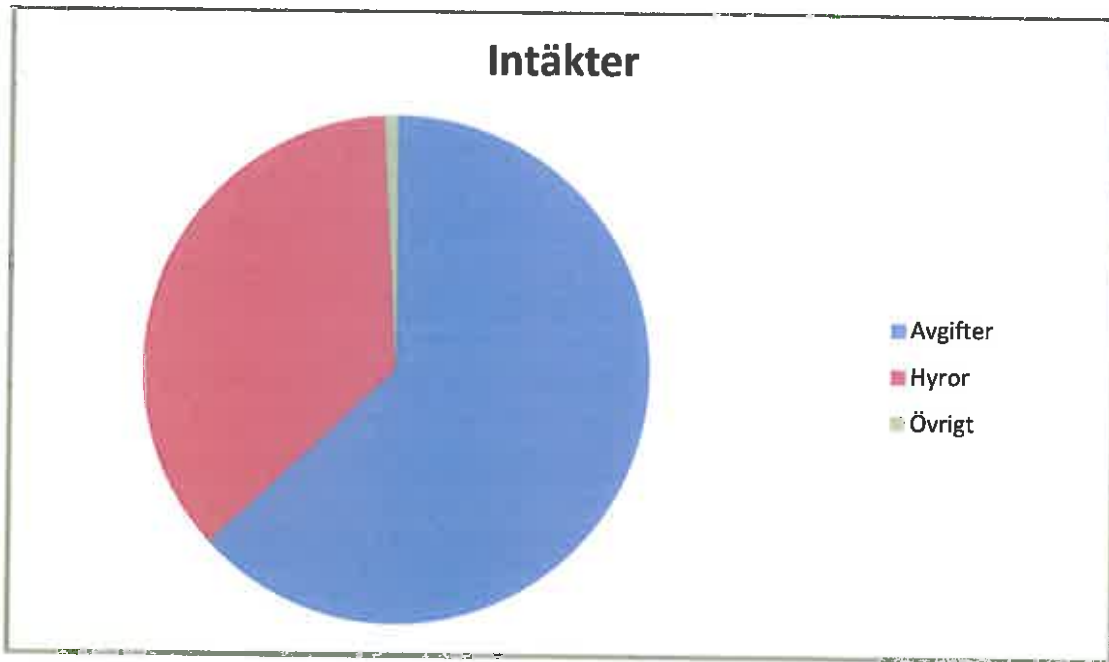
ansamlad förlust	-11 866 967
årets stadgeenliga avsättning till yttre rep.fond	-870 000
årets förlust	-1 690 748
	-14 427 715

behandlas så att i ny räkning överföres **-14 427 715**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters 'kff' and 'MSN'.

Ekonomi i bilder



Handwritten notes:
H
P
M

Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	6 860 978	6 733 932
Övriga intäkter		53 294	-367
		6 914 272	6 733 565
Föreningens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 702 985	-4 602 802
Förvaltningskostnader	3	-530 676	-330 173
Fastighetsskatt/-avgift		-215 074	-245 380
Arvoden och löner	4, 5	-141 727	-138 412
Föreningens övriga kostnader		-202 470	-113 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-876 883	-1 199 974
		-6 669 815	-6 629 982
Driftnetto		244 457	103 583
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 110	8 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 947 315	-2 182 983
		-1 935 205	-2 174 263
Resultat efter finansiella poster		-1 690 748	-2 070 680
Resultat före skatt		-1 690 748	-2 070 680
Årets resultat		-1 690 748	-2 070 680

Handwritten signature/initials

8
Handwritten notes and signatures
MSN
CH

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	153 793 583	154 180 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 276	306 527
Aktuella skattefordringar		26 010	0
Övriga fordringar		34 924	36 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 850	65 623
		290 060	408 636
Kassa och bank		5 644 961	217 821
Summa omsättningstillgångar		5 935 021	626 457
SUMMA TILLGÅNGAR		159 728 604	154 806 874
TILLGÅNGAR			

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "H. M. S. A." and other illegible marks.

Eget kapital och skulder

Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser/upplåtelseavgifter		112 681 551	105 721 551
Fond för yttre underhåll		1 144 000	572 000
		113 825 551	106 293 551
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 438 967	-9 796 287
Årets resultat		-1 690 748	-2 070 680
		-14 129 715	-11 866 967
Summa eget kapital		99 695 836	94 426 584
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		58 900 000	58 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 395	376 126
Aktuella skatteskulder		0	7 458
Övriga skulder		40 016	55 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	844 357	1 040 978
Summa kortfristiga skulder		1 132 768	1 480 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 728 604	154 806 874
Ställda säkerheter	11		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		70 000 000	70 000 000
		70 000 000	70 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Resultaträkningen och noterna är förändrade i jämförelse med föregående års årsredovisning.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningen för byggnaden sker progressivt, resterande avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Noter

NOT 1 Årsavgifter och hyror

	2013	2012
Årsavgifter	4 365 156	4 089 597
Hyror	2 495 822	2 626 719
Fastighetsskatt, lokal ej moms	0	17 617
	6 860 978	6 733 933

NOT 2 Fastighetskostnader

	2013	2012
Driftkostnader	2 444 093	2 134 506
Skötselkostnader	1 097 194	1 140 844
Underhållskostnader	42 119	30 622
Reparationskostnader	471 479	648 730
Tomträttsavgäld	648 100	648 100
	4 702 985	4 602 802

NOT 3 Förvaltningskostnader

	2013	2012
Fastighetsförsäkring	91 631	101 227
Förvaltningskostnader	285 585	182 400
Projektkostnader	133 179	43 522
Arvode hyresförhandling	20 281	3 024
	530 676	330 173

NOT 4 Anställda och personalkostnader

	2013	2012
Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		

Handwritten signature and initials:
MSN
KH 24

NOT 5 Arvoden och utlägg

	2013	2012
Styrelse-/revisionsarvode	88 986	87 800
Sociala avgifter arvoden	25 241	25 612
Arvode extern revisor	27 500	25 000
	141 727	138 412

NOT 6 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader		0,46 %
Standardförbättringar		2,5 %
Avskrivningar	2013	2012
Byggnader, renoveringar/underhåll	876 883	1 199 974
Inventarier	0	0
	876 883	1 199 974

NOT 7 Byggnader och mark

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	157 188 657	156 551 216
Årets renoveringar	490 049	637 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 678 706	157 188 657
Ingående avskrivningar	-3 008 240	-1 808 266
Årets avskrivningar	-876 883	-1 199 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 885 123	-3 008 240
Utgående redovisat värde	153 793 583	154 180 417
Taxeringsvärden byggnader	65 739 000	71 077 000
Taxeringsvärden mark	46 256 000	46 256 000
	111 995 000	117 333 000

Handwritten notes:
MSN
KH
OK

NOT 8**Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Avsättning Yttre rep. fond	Balanserad förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	94 399 903	11 321 648	572 000	-9 796 287	-2 070 680
Inbetalda insatser	3 319 644				
Inbetalda upplåtelseavgifter		3 640 356			
Avsättning yttre rep. fond			572 000	-572 000	
Disposition av föregående års resultat:				-2 070 680	2 070 680
Årets resultat					-1 690 748
Belopp vid årets utgång	97 719 547	14 962 004	1 144 000	-12 438 967	-1 690 748

NOT 9**Skulder till kreditinstitut**

	2013	2012
Stadshypotek lån 740339, 3,5 %, 2015-09-30	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek lån 958220, 3,46 %, 2017-09-30	7 100 000	7 100 000
Stadshypotek lån 958218, 3,71 %, 2018-09-30	6 500 000	6 500 000
Stadshypotek lån 670171, 2,71 %, 2014-01-02 Rörligt	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek lån 686797, 2,71 %, 2014-01-02 Rörligt	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek lån 887657, 3,23 %, 2016-09-30	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek lån 740342, 3,23 %, 2014-09-30	7 000 000	7 000 000
Stadshypotek lån 766732, 2,72 %, 2014-01-20 Rörligt	800 000	800 000
	58 900 000	58 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 58 900 000 kr.

NOT 10**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013	2012
Upplupna räntekostnader	136 840	188 267
Övriga interimsskulder	226 082	269 722
Aviserade avgifter/hyror	481 434	582 988
	844 356	1 040 977

NOT 11**Ställda säkerheter**

För skulder till kreditinstitut	2013	2012
Stadshypotek	70 000 000	70 000 000
	70 000 000	70 000 000

HÄGERSTEN

Ort

2014-05-10

Datum



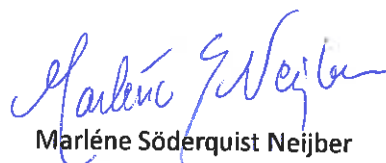
Kristian Holstein



Katarina Hultqvist



Karin von Willert



Marlène Söderquist Neijber

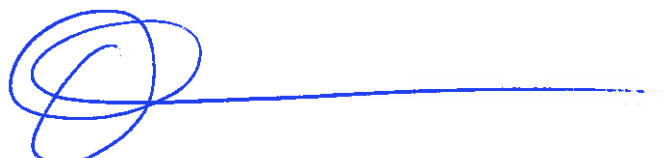


Jonas Hugosson



Hans Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats 12/5 2014



Bernadette Larsson
Revisor



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters 'MSN', 'AT', and 'KH'.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slalombacken, org.nr. 769615-5428

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slalombacken för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Slalombacken för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplysning av väsentligt betydelse

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens kostnader samt avsättningar till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är otillräckligt.

Stockholm den 12/5 2014

Bernadette Larsson

BoRevision AB