

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Skridskoprinsessan		Personnummer/Organisationsnummer 769618-4535		Utländsk adress €
Adress Skridskovägen 9C-E		Postnummer 129 49	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklaras av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Isprinsessan 4			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 707694	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Skridskovägen 9C		Postnummer 12949	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Västertorpsvägen 8		Postnummer 12949	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 638581	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Skridskovägen 9D		Postnummer 12949	Postort Hägersten	Huvudadress jn	
Adress Skridskovägen 9E		Postnummer 12949	Postort Hägersten	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 2009			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7475 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text" value="5620"/> m ² LOA <input type="text" value="880"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="62"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																																			
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>536000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>536000 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>180000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)	536000 kWh	jn	jn		Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn		Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn		Ved (4)	kWh	jn	jn		Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn		Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn		EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn		EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn		EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn		Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn		Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn		Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn		Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn		Summa 1-13¹ (Σ1)	536000 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	180000 kWh	jn	jn		Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>19320 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>19320 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>555320 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>19320 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel ² (15)	19320 kWh	jn	jn		Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn		EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	19320 kWh				Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	555320 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19320 kWh			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fjärrvärme (1)	536000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Ved (4)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI (luftburen) (9)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Summa 1-13¹ (Σ1)	536000 kWh																																																																																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	180000 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fastighetsel ² (15)	19320 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
EI för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	19320 kWh																																																																																																																																				
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	555320 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	19320 kWh																																																																																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²																																																																																																																																			
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 613194 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 601253 kWh																																																																																																																																		
Energiprestanda 80 kWh/m ² ,år	...varav el 3 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																																																		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
100 Bq/m ³	Annan mätmetod <input type="checkbox"/>	2009-01-20	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:491408)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>20000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,61 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>2 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Driftoptimering/funktionskontroll 5</p> <p>Metod: Kontinuerlig funktionskontroll genomförs i värmecentralen för att driftoptimera anläggningen.</p> <p>Investering: 6 000 - 9 000 kr per år 6</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar 2012-08-28 <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fastighetsägarna i Stockholm AB	Organisationsnummer 556155-8205	Akrediteringsnummer 6978
Förnamn Erik	Efternamn Nilsson	E-postadress erik.nilsson@stofast.se

Expert

Förnamn Theres	Efternamn Kvarnström
Datum för godkännande 2012-08-28	E-postadress theres.kvarnstrom@fastighetsagarna.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

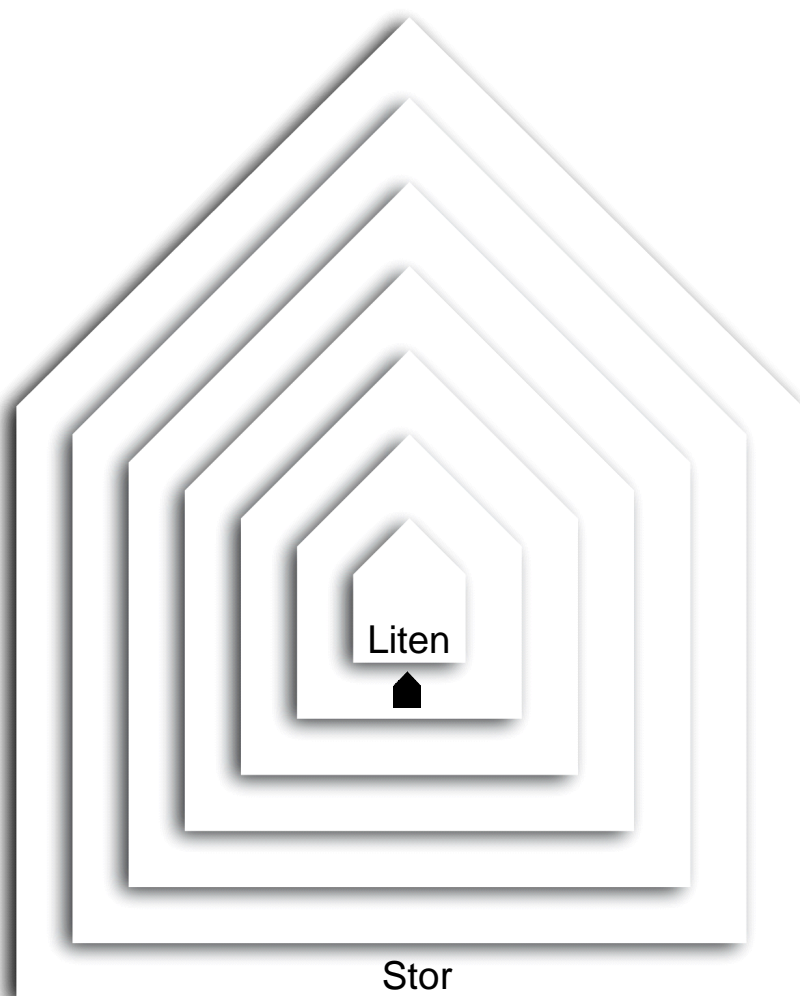
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skridskovägen 9C , Hägersten

🏠 Detta hus använder 80 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².

Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-08-28 av:

Theres Kvarnström , Fastighetsägarna i Stockholm AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.