

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Skidskytten		Organisationsnummer 769613-9125		Utländsk adress €
Adress Skidskyttevägen 2-8		Postnummer 12949	Postort Hägersten	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Iskarnevalen 5		Egen beteckning Skidskyttevägen 2		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 235277	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Skidskyttevägen 2		Postnummer 12949	Postort Hägersten	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2007
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2824 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 2078 m ²	LOA 181 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Avarmgarage 360 m ²		Restaurang	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="8"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="1"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="28"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	220907 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	220907 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	51622 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	133305 kWh	jn	jn
Hushållsel ³ (16)	kWh	jn	jn
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn	jn
El för komfortkyla (18)	kWh	jn	jn
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	133305 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	354212 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	133305 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej	m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm-Bromma	381909 kWh	Stockholm	376054 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
133 kWh/m ² ,år	47 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:497442)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="54196"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Notering:</p> <p>Den minskade energianvändningen avser den totala besparingen på de 4 fastigheterna.</p> <p>Besparingsförslag:</p> <p>Genom att sänka inomhustemperaturen i samtliga lägenheter i de 4 fastigheterna med 1 Grad Celsius kan man spara in cirka 54 196 [kWh] / [År] av den totala energianvändningen avseende uppvärmning. Detta görs på schablon från Boverket där man säger att en sänkning på 1 Grad Celsius motsvarar cirka 5% av energin för uppvärmning.</p> <p>Rapport:</p> <p>I den bifogade rapporten går det att läsa utförligt vad varje hyresgäst kan göra för att påverka energiförbrukningen utöver det förslag som går att finna ovan denna text.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktigad på plats (2012-09-19) enligt Svenska Besiktningars kvalitetsmanual.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Svenska Besiktningar AB	Organisationsnummer 556765-6060	Akrediteringsnummer 7645
Förnamn Jan	Efternamn Johansson	E-postadress info@svenskabesiktningar.se

Expert

Förnamn Carl	Efternamn Gustafsson
Datum för godkännande 2012-09-24	E-postadress carl.gustafsson@svenskabesiktningar.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Skidskyttevägen 2 , Hägersten

- 🏠 Detta hus använder 133 kWh/m² och år, varav el 47 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-09-24 av:
Carl Gustafsson , Svenska Besiktningar AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.