

Brf Skidskytten

Org.nr: 769613-9125

Årsredovisning 2019

Räkenskapsåret 20190101 - 20191231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skidskytten, organisationsnummer 769613-9125, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Styrelse

Ordförande	Christina Eriksson
Ledamot	Elisabeth Ahl
Ledamot	Torleif Häger Hedberg
Ledamot	Anita Ahlberg
Ledamot	Kjell Carlsson
Suppleant	Jon Kullberg
Suppleant	Leif Norström
Suppleant	Ken Levicki
Suppleant	Abbie Connors, avgick på egen begär

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-06

Revisor

Extern Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Intern Bitte Jarl. och suppleant David Ulfstrand

Handwritten signatures and initials in blue ink: "ce", "ed", "THH", and "2 (15)"

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Skidskyttvägen 2-8 i Stockholm

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2008

Fastighetsbeteckning: Stockholm Iskarnevalen 5

Bostadslägenheter upplåna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1,5 rok	31	1 576
2 rok	32	2 155
3 rok	28	2 268
4 rok	28	2 828
Summa	119	8 827

Totalt antal bostadslägenheter: 119

Totalyta (m²): 8 827

Garage

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
36	36	

P-platser

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
45		

THH
3 (15)
Handwritten notes and signatures in blue ink

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har beslutat att ingen höjning av månadsavgifterna ska ske för 2019.
- Aktuell information till medlemmarna har skett via anslagstavlor i entréerna samt via medlemnsbladet Skidskyttenytt.
- Vårstädning i garaget i maj 2019.
- Under året har ytterligare balkonger inglasats.
- Som vanligt har vi genomfört en cykelrensning i våra cykelrum
- Förbättring av ljusspridningen har genomförts i lyktstolparna utefter gångvägen bredvid våra 4 huskroppar
- Styrelsen har en arbetsgrupp för att följa och ta tillvara föreningen intressen i samband med utbyggnaden av Västertorpsskolan.
- Vi har gjort den visuella besiktningen inomhus och det upptäcktes en del skavanker som kommer att åtgärdas.
- Sanering och asfaltering efter bilbranden vi hade i våras.
- Målat om våra bord och soffor vid grillplatserna plus överliggarna på staketet runt vår återvinning.
- Systematiskt BrandskyddsArbete i samtliga fastigheter sker genom rondering varje kvartal.
- Automatiska dörröppnare har installerats i varje hus
- Nya avtal har framförhandlats avseende
 - Hissunderhåll
 - Konvertering till LED belysning av alla ljuspunkter i trapphusen, under kvartal 3 2019 minskade förbrukningen med 24 % jämfört med samma period 2018
 - Vinterunderhåll

et THK
39
4 (15)

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	176
Tillkommande medlemmar under året	17
Avgående medlemmar under året	12

119 bostadsrätter

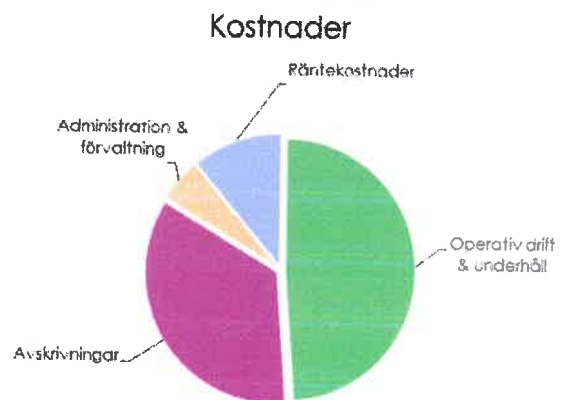
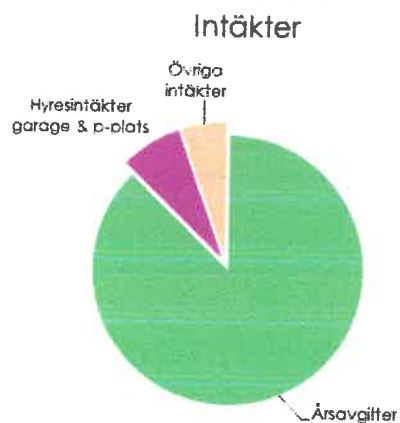
181 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Under året har 9 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	7 136	7 168	7 126	7 145
Årsavgifter, tkr	6 265	6 265	6 775	6 783
Resultat efter finansiella poster, tkr	-614	-402	-494	-1 038
Soliditet ¹ , %	80	80	80	80
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	710	710	710	710
Vatten och avlopp	19	18	15	17
Värme	98	96	100	93
El	28	22	22	36
Reparationer och underhåll	47	24	31	22
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 596	5 709	5 709	5 822
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	98	96	101	121

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat i 000 000 kronor.

pe

ut Bj
ca adam
THH
5 (15)

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	202 872 000	1 956 019	-2 399 258	-402 478
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		263 624	-263 624	
Balanseras i ny räkning			-402 478	402 478
Årets resultat				-614 425
Belopp vid årets utgång	202 872 000	2 219 643	-3 065 360	-614 425

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-3 065 360
Årets resultat före förändring av yttre fond	-614 425
Årets avsättning till yttre fond	-268 896
Totalt	-3 948 681

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanserat resultat	-3 948 681
Balanseras i ny räkning	-3 948 681

THH
Bj
6 (15)

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter	2	7 136 148 41 363	7 168 387 174
Summa Rörelseintäkter		7 177 511	7 168 561
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-3 640 892	-3 428 149
Avskrivningar		-2 719 015	-2 709 823
Administration och förvaltning	4	-568 872	-591 889
Summa Rörelsekostnader		-6 928 779	-6 729 861
RÖRELSERESULTAT		248 732	438 700
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 493	3 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 650	-844 880
Summa Finansiella poster		-863 157	-841 178
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-614 425	-402 478
RESULTAT FÖRE SKATT		-614 425	-402 478
ÅRETS RESULTAT		-614 425	-402 478

Operativ drift och underhåll (tidigare Driftskostnader) skiljer sig mot tidigare år, då försäkringskostnader och förbrukningsmaterial har flyttats till Administration och förvaltning (tidigare Övriga driftskostnader). Se not 3 och 4 Styrelsearvodet från tidigare år finns också väl specificerat under not 4.

THH
7 (15)

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	246 708 720	249 395 635
Inventarier, verktyg och installationer	6	110 659	110 007
Pågående nyanläggningar		176 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		246 995 629	249 505 642
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		246 995 629	249 505 642
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		345	3 048
Skattefordringar		2 224	1 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	356 642	376 935
Summa kortfristiga fordringar		359 211	381 332
Kassa och bank			381 332
Kassa och bank		4 586 175	3 973 550
Summa kassa och bank		4 586 175	3 973 550
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 945 386	4 354 882
SUMMA TILLGÅNGAR		251 941 015	253 860 524

THH
BJ
8 (15)

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		202 872 000	202 872 000
Fond för yttre underhåll		2 219 643	1 956 019
Summa bundet eget kapital		205 091 643	204 828 019
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 065 360	-2 399 258
Årets resultat		-614 425	-402 478
Summa fritt eget kapital		-3 679 785	-2 801 736
SUMMA EGET KAPITAL		201 411 858	202 026 283
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	49 392 363	50 392 363
Övriga skulder		-1 000 000	-1 000 000
Summa långfristiga skulder		48 392 363	49 392 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		215 022	360 560
Skatteskulder		180 405	157 735
Övriga skulder		43 033	948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	698 334	922 635
Summa kortfristiga skulder		2 136 794	2 441 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 941 015	253 860 524

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	20-25	4-5
Inventarier	5	20

Not 2. Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter		
Bostäder	6 264 756	6 264 756
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	524 742	521 300
Övriga hyresintäkter	346 651	382 330
	871 393	903 630
Totalt nettoomsättning	7 136 149	7 168 386

THH
10 (15)

Not 3. Operativ drift och underhåll

	2019	2018
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	595 967	548 770
Uppvärmning	865 006	870 791
Vatten	169 348	160 459
Sophämtning	128 534	117 594
	1 758 855	1 697 614
Funktionell anläggningsservice		
Hissbesiktning	5 643	5 424
Service värmeanläggning	27 095	19 207
Obligatoriska service och besiktningkostnader	0	17 850
	32 738	42 481
Köpta tjänster		
Fastighetsskötsel och städ	321 611	363 259
Trädgårdsskötsel	26 687	17 425
Snöröjning	103 019	147 805
	451 316	528 489
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	227 052	227 052
TV	32 778	32 131
Telefoni	13 389	0
	273 219	259 183
Övriga driftkostnader		
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	100 853	79 492
Tomträttsavgälder	604 600	604 600
Övriga driftkostnader	0	4 938
	705 453	689 030
Underhåll		
Byggnad	419 311	211 351
Totalt operativ drift och underhåll	3 640 892	3 428 149

THM
11 (15)

Not 4. Administration och förvaltning	2019	2018
Styrelsen		
Styrelsearvode	135 130	130 400
Sociala kostnader	25 721	26 757
Kostnadsersättningar	20 289	12 055
Föreningsstämma	11 957	5 281
Övriga omkostnader	5 642	7 391
	198 739	181 885
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	10 695	20 515
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	126 492	124 992
Revision		
Revisionsarvode	36 000	19 000
Försäkringar och övriga riskkostnader		
Försäkringar	120 365	78 806
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	65 307	25 331
Konsultarvode	6 500	136 850
Bankkostnader	4 775	4 510
	76 581	166 691
Totalt administration och förvaltning	568 872	591 889

Not 5. Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	263 724 990	263 724 990
Inköp	0	1 691 148
Försäljningar/utrangeringar	-0	-1 691 148
Utgående anskaffningsvärden	263 724 990	263 724 990
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-14 329 355	-11 637 161
Årets avskrivningar	-2 686 915	-2 692 194
Utgående avskrivningar	-17 016 270	-14 329 355
Redovisat värde vid årets slut	246 708 720	249 395 635
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	150 148 000	117 000 000
Taxeringsvärde mark	92 000 000	45 000 000
	242 148 000	162 000 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	240 000 000	162 000 000
Lokaler	2 148 000	0
	242 148 000	162 000 000

THH
12 (15)
BJ

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	193 078	126 078
Inköp	32 752	67 000
Utgående anskaffningsvärden	225 830	193 078
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 83 071	- 65 442
Årets avskrivningar	- 32 100	- 17 629
Utgående avskrivningar	-115 171	-83 071
Utgående balans	110 659	110 007

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Stockholm Stads Brandkontor	25 276	24 985
Exploateringskontoret	151 150	151 150
SBC	8 000	7 850
FRUBO AB	10 417	31 248
Comhem	8 306	8 209
Ownit	56 763	56 763
Elintäkter	96 730	96 730
Summa	356 642	376 935

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31
SBAB 197 505 66	2020-11-19	1,81 %	17 227 667	17 627 667
Nordea 3978 87 608 13	2022-02-16	1,78 %	19 827 667	19 827 667
Nordea 3978 86 682 16	2020-03-12	1,4 %	9 798 910	9 798 910
Nordea 3978 86 751 15	2020-04-15	1,45 %	2 538 119	3 138 119
Summa skulder till kreditinstitut			49 392 363	50 392 363

Skuld som förfaller inom 5 år beräknas till 42 392 363 kr.

THH
13 (15)
B9

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Swedal Fastighet AB	9 428	7 928
Stockholm Exergi	112 708	119 267
Energibevakning	4 925	0
Fortum Markets	166 496	160 951
Stockholm Vatten	58 985	13 820
Revision	20 000	19 000
Energibevakning	1 964	0
Förskottsbetalda årsavgifter	294 413	589 017
Upplupna räntekostnader	29 415	12 652
Summa	698 334	922 635

Not 10. Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	59 483 000	59 483 000
Summa:	59 483 000	59 483 000

Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 influensan är en väsentlig händelse som sker under 2020, i och med att föreningen inte har några lokaler som uthyres påverkar inte denna väsentliga händelse vår ekonomi.

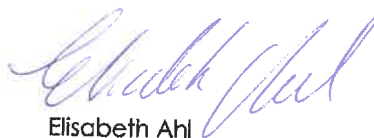
THH
39
14 (15)

Underskrifter

Hägersten den 14 2020



Christina Eriksson



Elisabeth Ahl

Torleif Häger Hedberg



Anita Ahlberg



Kjell Carlsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15



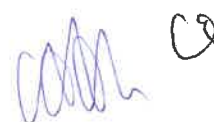
Mats Blomgren

Öhrtings Pricewaterhouse Coopers AB

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15



Bitte Jarl, internrevisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skidskytten org.nr. 769613-9125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt den från föreningen valda revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den från föreningen valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovinningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den från föreningen valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Mats Blomgren

Auktoriserad revisor



Birte Jarl
Revisor