
Årsredovisning

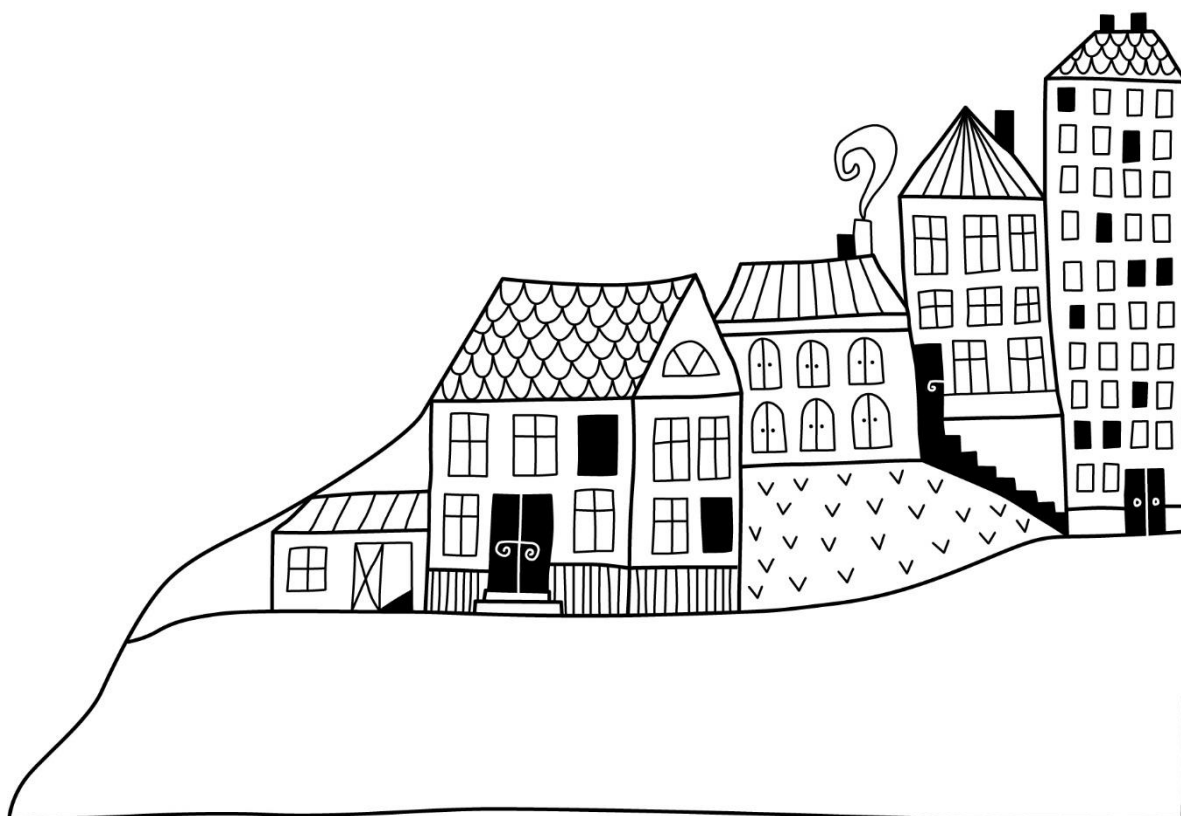
2019-01-01 – 2019-12-31

BRF Isprinsessan 3
Org nr: 769610-6116



Innehållsförteckning

| | |
|-----------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse..... | 2 |
| Resultaträkning..... | 7 |
| Balansräkning..... | 8 |
| Noter..... | 10 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Isprinsessan 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 till 2019-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-09 och var en skiljande förening fram till årsskiftet 2009/2010. Enligt köpeavtal 2009-12-31 och köpebrev 2010-01-14 förvärvade föreningen tomträtten till fastigheten Isprinsessan 3 i Stockholms kommun för en summa motsvarande 50 mkr från AB Familjebostäder. Föreningen tillträdde fastigheten 2010-01-14.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 285% till 251%.

I resultatet ingår avskrivningar med 488 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 241 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Isprinsessan 3 i Stockholms kommun. På fastigheten finns en byggnad med 49 lägenheter samt sex lokaler. Byggnaden är uppförd 1950. Fastighetens adress är Slalomvägen 2-16 i Hägersten.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna från och med 2018-01-01.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Stockholms kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2029-06-30 med en årlig avgäld på 241 000 kr.

Lägenhetsfördelning

| Standard | Antal | Summa |
|---------------|-------|-------|
| 2 rum och kök | 24 | |
| 3 rum och kök | 21 | |
| 4 rum och kök | 4 | 49 |

Dessutom tillkommer

| Användning | Antal |
|-----------------|-------|
| Antal lokaler | 6 |
| Antal p-platser | 24 |

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Total tomtarea | 4 297 m ² |
| Bostäder bostadsrätt | 3 017 m ² |
| Bostäder hyresrätt | 196 m ² |
| Total bostadsarea | 3 213 m ² |
| Lokaler hyresrätt | 54 m ² |
| Total lokalarea | 54 m ² |
| Årets taxeringsvärde | 67 309 000 kr |
| Föregående års taxeringsvärde | 43 858 000 kr |

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

| Avtal | Leverantör |
|------------------------------|---|
| Ekonomisk förvaltning | Riksbyggen |
| Fastighetservice | Riksbyggen |
| Fastighetsutveckling | Riksbyggen |
| Vinterväghållning | ICE Pool AB |
| Städning | Städhuset i Stockholm AB |
| Trygghetsjour | Securitas |
| El | Fortum och Göteborgs Energi |
| Värme | Fortum Värme AB |
| Vatten | Stockholm Vatten AB |
| Sophantering | Stockholm Vatten Avfall och Suez Recycling AB |
| Kabel TV, bredband, telefoni | Telia Sverige AB |
| Bredband | Stokab AB |
| Fastighetsförsäkring | IF Skadeförsäkring AB |

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 263 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 100 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

| Tidigare utfört underhåll | |
|----------------------------------|-----------|
| Beskrivning | År |
| Huskropp utvändigt, tak | 2016 |
| Huskropp utvändigt, fönster | 2017 |
| Målning trapphus | 2018 |
| Slipat, lackat dörrar | 2018 |
| Markytor, jordbyte mm | 2018 |
| Planerat underhåll | År |
| Enligt underhållsplanen | 2020 |

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

| Ordinarie ledamöter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Markus Fagerberg | Ordförande | 2020 |
| Barbro Dahlhielm | Sekreterare | 2020 |
| Anders Rydberg | Ledamot | 2020 |
| Silas Besrat | Ledamot | 2020 |
| Ulrika Eriksson | Ledamot | 2020 |

| Styrelsesuppleanter | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|----------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Karin Hassby | Suppleant | 2020 |

Revisorer och övriga funktionärer

| Ordinarie revisor | Uppdrag | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Christina Gotting | Auktoriserad revisor | 2020 |

| Valberedning | Mandat t.o.m. ordinarie stämma |
|---------------------|---------------------------------------|
| Peter Karlsson | 2020 |
| Mehret Kahsay | 2020 |

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 58 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2016-04-01 då den höjdes med 5 %.

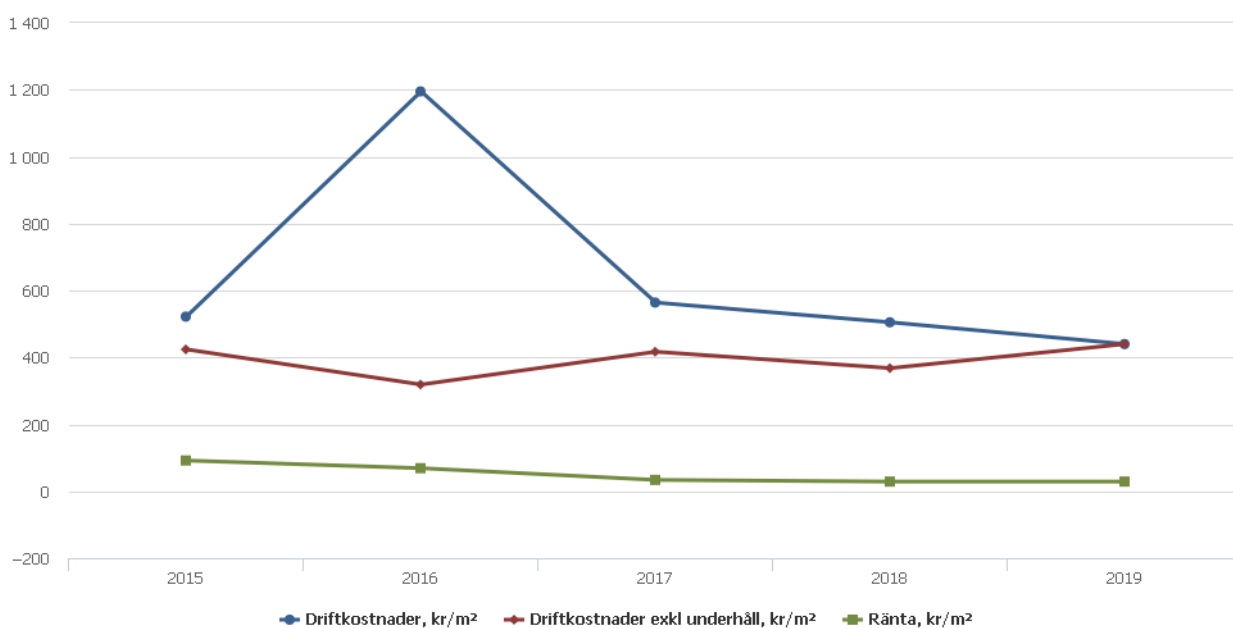
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 626 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)

Flerårsöversikt

| Resultat och ställning (tkr) | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|--|-------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 2 319 | 2 316 | 2 316 | 2 307 | 2 264 |
| Resultat efter finansiella poster | -247 | -477 | -580 | -2 789 | -759 |
| Soliditet % | 87 | 87 | 87 | 89 | 83 |
| Driftkostnader, kr/m ² | 440 | 505 | 564 | 1 195 | 522 |
| Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ² | 440 | 368 | 417 | 319 | 424 |
| Ränta, kr/m ² | 29 | 29 | 34 | 69 | 92 |



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Förändringar i eget kapital

| Eget kapital i kr | Bundet | | | Fritt | |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| | Medlemsinsatser | Upplåtelse-avgifter | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets början | 44 791 644 | 7 000 179 | 200 000 | -6 792 631 | -477 159 |
| Disposition enl. årsstämmobeslut | | | | -477 159 | 477 159 |
| Reservering underhållsfond | | | 100 000 | -100 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | | 0 | 0 | |
| Årets resultat | | | | | -246 968 |
| Vid årets slut | 44 791 644 | 7 000 179 | 300 000 | -7 369 790 | -246 968 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -7 269 790 |
| Årets resultat | -246 968 |
| Årets fondavsättning enligt stadgarna | -100 000 |
| Summa | -7 616 757 |

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

| | |
|--|--------------------|
| Reservering till underhållsfonden | 100 000 |
| Ianspråktagande av underhållsfonden | 0 |
| Att balansera i ny räkning i kr | - 7 516 757 |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | | 2019-01-01 2019-12-31 | 2018-01-01 2018-12-31 |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 2 319 378 | 2 316 243 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 13 003 | 13 483 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 332 381 | 2 329 726 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -1 524 718 | -1 755 333 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -351 281 | -347 084 |
| Personalkostnader | Not 6 | -118 278 | -119 592 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -488 240 | -488 119 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 482 517 | -2 710 128 |
| Rörelseresultat | | -150 136 | -380 402 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 361 | 2 845 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -101 193 | -99 602 |
| Summa finansiella poster | | -96 832 | -96 757 |
| Resultat efter finansiella poster | | -246 968 | -477 159 |
| Årets resultat | | -246 968 | -477 159 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | Not 8 | 49 302 893 | 49 784 383 |
| Inventarier, verktyg och installationer | Not 9 | 17 220 | 23 970 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 49 320 113 | 49 808 353 |
| Summa anläggningstillgångar | | 49 320 113 | 49 808 353 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund-, avgifts- och hyresfordringar | | 0 | 1 198 |
| Övriga fordringar | | 1 372 | 1 372 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | 133 547 | 123 561 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 134 919 | 126 131 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | Not 11 | 1 696 654 | 1 465 820 |
| Summa kassa och bank | | 1 696 654 | 1 465 820 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 831 573 | 1 591 951 |
| Summa tillgångar | | 51 151 687 | 51 400 304 |

Balansräkning

| Belopp i kr | | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 51 791 823 | 51 791 823 |
| Fond för yttre underhåll | | 300 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 52 091 823 | 51 991 823 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 369 790 | -6 792 631 |
| Årets resultat | | -246 968 | -477 159 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 616 757 | -7 269 790 |
| Summa eget kapital | | 44 475 066 | 44 722 033 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 12 | 5 947 510 | 6 119 450 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 947 510 | 6 119 450 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | Not 12 | 171 940 | 171 940 |
| Leverantörsskulder | | 189 334 | 212 398 |
| Skatteskulder | | 6 070 | 5 228 |
| Övriga skulder | Not 13 | 55 398 | 1 020 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 14 | 306 369 | 168 235 |
| Summa kortfristiga skulder | | 729 111 | 558 821 |
| Summa eget kapital och skulder | | 51 151 687 | 51 400 304 |

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

| Anläggningstillgångar | Avskrivningsprincip | Antal år |
|-----------------------|---------------------|----------|
| Byggnader | Linjär | 200 år |
| Byggnadsinventarier | Linjär | 10 år |
| Säkerhetsdörrar | Linjär | 20 år |
| Trapphusarmaturer | Linjär | 10 år |

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Årsavgifter, bostäder | 2 009 808 | 2 009 808 |
| Hyror, bostäder | 211 782 | 207 147 |
| Hyror, lokaler | 31 418 | 27 288 |
| Hyror, p-platser | 71 250 | 72 000 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler | -4 130 | 0 |
| Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser | -750 | 0 |
| Summa nettoomsättning | 2 319 378 | 2 316 243 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Övriga avgifter | 600 | 600 |
| Övriga ersättningar, pantförskrivnings- och överlåtelseintäkter | 11 143 | 10 688 |
| Fakturerade kostnader | 720 | 890 |
| Övriga rörelseintäkter | 540 | 1 305 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 13 003 | 13 483 |

Not 4 Driftkostnader

| | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Underhåll | 0 | -476 001 |
| Reparationer | -262 669 | -98 953 |
| Fastighetsavgift och fastighetsskatt | -70 563 | -68 093 |
| Tomträttsavgäld | -223 650 | -206 300 |
| Försäkringspremier | -56 557 | -54 053 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | -59 256 | -11 875 |
| Snö- och halkbekämpning | -18 621 | -29 563 |
| Förbrukningsinventarier | -4 737 | -6 083 |
| Vatten | -101 028 | -99 435 |
| Fastighetsel | -66 232 | -67 958 |
| Uppvärmning | -509 818 | -528 418 |
| Sophantering och återvinning | -56 418 | -57 099 |
| Förvaltningsarvode drift, städ | -95 169 | -51 503 |
| Summa driftkostnader | -1 524 718 | -1 755 333 |

Not 5 Övriga externa kostnader

| | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Förvaltningsarvode | -126 099 | -122 532 |
| IT-kostnader | -177 385 | -177 678 |
| Arvode, yrkesrevisorer | -16 625 | -16 625 |
| Övriga förvaltningskostnader | -4 473 | -4 473 |
| Kreditupplysningar | -675 | -963 |
| Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter | -11 628 | -11 598 |
| Bankkostnader | -2 166 | -3 450 |
| Övriga externa kostnader, utöver avtal Riksbyggen | -12 230 | -9 765 |
| Summa övriga externa kostnader | -351 281 | -347 084 |

Not 6 Personalkostnader

| | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Styrelsearvoden | -90 000 | -91 000 |
| Sociala kostnader | -28 278 | -28 592 |
| Summa personalkostnader | -118 278 | -119 592 |

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2019-01-01 | 2018-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| Avskrivning Byggnader | -470 340 | -446 655 |
| Avskrivning Byggnadsinventarier | 0 | -23 564 |
| Avskrivningar tillkommande utgifter | -11 150 | -11 150 |
| Avskrivning Installationer | -6 750 | -6 750 |
| Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -488 240 | -488 119 |

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Byggnader | 52 655 900 | 52 655 900 |
| Byggnadsinventarier | 280 635 | 280 635 |
| Tillkommande utgifter | 223 000 | 223 000 |
| | 53 159 535 | 53 159 535 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 53 159 535 | 53 159 535 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Byggnader | -3 297 102 | -2 826 883 |
| Tillkommande utgifter | -78 050 | -66 900 |
| | -3 375 152 | -2 893 783 |
| Årets avskrivningar | | |
| Årets avskrivning byggnader | -470 340 | -470 219 |
| Årets avskrivning tillkommande utgifter | -11 150 | -11 150 |
| | -481 490 | -481 369 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -3 856 642 | -3 375 152 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 49 302 893 | 49 784 383 |
| Varav | | |
| Byggnader | 49 302 893 | 49 784 383 |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 67 000 000 | 43 600 000 |
| Lokaler | 309 000 | 258 000 |
| | 67 309 000 | 43 858 000 |
| <i>varav byggnader</i> | <i>32 153 000</i> | <i>26 149 000</i> |
| <i>varav mark</i> | <i>35 156 000</i> | <i>17 709 000</i> |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | | |
| Installationer | 589 500 | 589 500 |
| | 589 500 | 589 500 |
| Summa anskaffningsvärde vid årets slut | 589 500 | 589 500 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| Installationer | -565 530 | -558 780 |
| | -565 530 | -558 780 |
| Årets avskrivningar | | |
| Installationer | -6 750 | -6 750 |
| | -6 750 | -6 750 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Installationer | -572 280 | -565 530 |
| | -572 280 | -565 530 |
| Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut | -572 280 | -565 530 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 17 220 | 23 970 |
| Varav | | |
| Installationer | 17 220 | 23 970 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 10 193 | 9 413 |
| Förutbetalt förvaltningsarvode | 32 056 | 31 525 |
| Förutbetald kostnad bredbandsanslutning | 31 048 | 31 048 |
| Förutbetald tomträttsavgäld | 60 250 | 51 575 |
| Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 133 547 | 123 561 |

Not 11 Kassa och bank

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Bankmedel, SBAB | 1 356 980 | 1 202 670 |
| Företagskonto, SEB | 0 | 1 375 |
| Transaktionskonto, Swedbank | 339 674 | 261 775 |
| Summa kassa och bank | 1 696 654 | 1 465 820 |

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Inteckningslån | 6 119 450 | 6 291 390 |
| Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut | -171 940 | -171 940 |
| Långfristig skuld vid årets slut | 5 947 510 | 6 119 450 |

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

| Kreditgivare | Räntesats* | Villkorsändringsdag | Ing.skuld | Nya lån/ Omsatta lån | Årets amorteringar | Utg.skuld |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
| SBAB | 1,21% | 2020-02-25 | 1 962 500,00 | 0,00 | 50 000,00 | 1 912 500,00 |
| SBAB | 1,92% | 2022-09-16 | 3 859 375,00 | 0,00 | 112 500,00 | 3 746 875,00 |
| SBAB | 1,20% | 2024-10-11 | 469 515,00 | 0,00 | 9 440,00 | 460 075,00 |
| Summa | | | 6 291 390,00 | 0,00 | 171 940,00 | 6 119 450,00 |

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 171 940 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 687 760 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 5 259 750 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Övriga skulder

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Skuld sociala avgifter och skatter | 55 278 | 0 |
| Avräkning hyror och avgifter | 120 | 1 020 |
| Summa övriga skulder | 55 398 | 1 020 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 16 281 | 16 120 |
| Upplupna elkostnader | 4 678 | 9 838 |
| Upplupna vattenavgifter | 16 880 | 0 |
| Upplupna värmekostnader | 64 290 | 0 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 11 558 | 511 |
| Upplupna revisionsarvoden | 17 000 | 17 000 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 11 875 |
| Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll | 20 132 | 6 738 |
| Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter | 155 550 | 106 153 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 306 369 | 168 235 |

Not Ställda säkerheter

| | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 23 000 000 | 23 000 000 |

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Markus Fagerberg

Barbro Dahlhielm

Anders Rydberg

Silas Besrat

Ulrika Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

Gotting Revision AB

Christina Gotting
Auktoriserad revisor

BRF Isprinsessan 3

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Isprinsessan 3 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

