

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Stockholmshem AB	Personnummer/Organisationsnummer 556035-9555	Utländsk adress €
Adress Hornsgatan 128	Postnummer 10271	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-658 05 00	Mobiltelefonnummer
E-postadress epost@stockholmshem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Barisen 1	Egen beteckning 054, BARISEN 1, hus 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 606237
Orsak vid felrapport		
Adress Stöttingsgränd 10	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Stöttingsgränd 12	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Stöttingsgränd 14	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Stöttingsgränd 16	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Stöttingsgränd 4	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Stöttingsgränd 6	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn
Adress Stöttingsgränd 8	Postnummer 12945	Postort Hägersten
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 450 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1950	
BOA 2 478 m ²		LOA 282 m ²	
BRA 2 760 m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 3		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal trapphus 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 42		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Förråd 8	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>13 271 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>26 542 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>623 739 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>663 552 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>120 677 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	13 271 kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	26 542 kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	623 739 kWh	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Summa 1-13¹ (Σ1)	663 552 kWh	<input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	120 677 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Eldningsolja (2)	13 271 kWh	<input type="text"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	26 542 kWh	<input type="text"/>																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	623 739 kWh	<input type="text"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Summa 1-13¹ (Σ1)	663 552 kWh	<input type="text"/>																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	120 677 kWh	<input type="text"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>19 521 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>19 521 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>683 073 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>19 521 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	19 521 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel (16)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	19 521 kWh	<input type="text"/>	Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	683 073 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	19 521 kWh	<input type="text"/>																								
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	19 521 kWh	<input type="text"/>																																																				
Hushållsel (16)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	19 521 kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	683 073 kWh	<input type="text"/>																																																				
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	19 521 kWh	<input type="text"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Stockholm-Bromma	785 374 kWh	Stockholm-Bromma	773 461 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
224 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	169 - 206 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="40"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2002-04-11"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:255104)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="45 170"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,98"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Ersätt det inre fönsterglasat med en 2-glas isolerruta					
Se energideklarationsrapporten för detaljer					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:255104)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="18 102"/> kWh/år	<input type="text" value="0,08"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,39"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Montera flödesbegränsare på vattenarmaturerna					
Se energideklarationsrapporten för detaljer					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:255104)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="15 768"/> kWh/år	<input type="text" value="0,04"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,34"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Sänk temperaturen i trapphus och biutrymmen					
Se energideklarationsrapporten för detaljer					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:255104)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="20 481"/> kWh/år	<input type="text" value="0,08"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,44"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tryck och temperaturstyr bostädernas ventilation					
Se energideklarationsrapporten för detaljer					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att verifiera erhållna uppgifter och att bedöma om lönsamma åtgärder finns att göra.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag EnergiTeamet EDAB AB	Organisationsnummer 556726-8882	Akrediteringsnummer 6972:01
Förnamn Erling	Efternamn Ekeberg	E-postadress erling.ekeberg@energiteamet.se

Expert

Förnamn Ingmar	Efternamn Olofsson
Datum för godkännande 2009-12-01	E-postadress ingmar.olofsson@energiteamet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stöttingsgränd 10, Hägersten.

- Detta hus använder 224 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 169–206 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-01 av:
Ingmar Olofsson, EnergiTeamet EDAB AB