



## Välkommen till BRF Tivolit 2

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i föreningen. För att göra boendet lite enklare i början vill vi informera om en del praktiska detaljer.

### Fastigheten Tivolit 2

Den 3 juni 2010 köpte BRF Tivolit 2 denna fastighet av Familjebostäder. Fastigheten består av 114 lägenheter och omfattar Cirkusvägen 2–14, Karusellvägen 51–59 och Tivolivägen 1–13. Byggåret är 1947, stambyten genomfördes 2005–2006. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

### El

Tivolit 2 fick ny el i samband med stambytena 2005-2006. Tyvärr avstod fastighetens dåvarande ägare Familjebostäder från att dra in trefas till lägenheterna, vilket bland annat betyder att man får se upp om man tänker köpa en induktionshäll – dessa behöver ofta trefasström. Elskåpen, som i de flesta lägenheter sitter ovanför hatthyllan, har jordfelsbrytare.

### Kabel-TV och bredband

Fastigheten är ansluten till både Com Hems och Stokabs nät. Stokabs bredbandsskåp sitter som regel bredvid elskåpet ovanför hatthyllan. Com Hem tillhandahåller SVT1, SVT2, SVT24, Barn/Kunskapskanalen, TV4, TV6 och Axess TV kostnadsfritt. Fler TV-kanaler, internet och IP-telefoni erbjuds av bl.a. AllTele, Bahnhof, Bredband2, Com Hem, Serverado, T3, Telia och Tyfon. Mer information finns på [www.bredbandswebben.se](http://www.bredbandswebben.se).

### Källarförråd/lokal

Till alla lägenheter hör ett källarförråd. Källarförrådets nummer är det samma som lägenhetsnumret. Tyvärr är en del källarförråd redan använda av någon annan. Om så är fallet med ditt/ert källarförråd ber vi dig/er kontakta styrelsen ([styrelsen@tivolit2.se](mailto:styrelsen@tivolit2.se)) så hjälper vi till att reda ut detta. Föreningen har även ett antal mindre lokaler i källarplanet i husen att hyra ut till boende. Kontakta styrelsen om du/ni önskar hyra en lokal.

### Tvättstugor

På Tivolivägen 1 finns två tvättstugor och ett torkrum, och på Cirkusvägen 10 finns en tvättstuga och grovtvättstuga. Alla tvättstugor bokas med isättning av cylinderlås på önskad tid och dag, förutom grovtvättstugan, som bokas med listan som är uppsatt inne i tvättstugan. Lördagar och söndagar kan dock inte tiden 07.00–10.00 användas. Ingång till tvättstugorna sker på baksidan av Tivolivägen 1 och mellan portarna Cirkusvägen 10 och 12, till dessa dörrar går nyckeln märkt TG.



Några saker att tänka på:

- Tvättpåse måste användas vid tvätt av bygel-BH, både för behåns och maskinens skull.
- Man får inte färga kläder i våra tvättstugor – den som kommer efter får då sin tvätt missfärgad.
- Det är naturligtvis inte tillåtet att ta någon annans tvättid eller att utan nästa tvättares tillåtelse "låna" maskiner efter sin egen tvättid. Dock gäller att om man inte börjat tvätta 30 minuter efter tvättidens början får vem som helst ta tiden.

## Sopor och källsortering

I trapphusen finns sopnedkast för hushållssopor (kom ihåg att knyta soppåsen ordentligt, så att inget löst hushållsavfall hamnar i sopnedkast). Utanför portarna på Tivolivägen, Karusellvägen och Cirkusvägen finns återvinningskärl för glas och tidningar. Ett grovsoprum finns på parkeringen på innergården mellan Cirkusvägen 14 och Tivolivägen 13. Samma nyckel som till tvättstugorna fungerar här. Följande gäller för de olika avfallstyperna:

### Tidningar

Här slänger vi endast **tidningar och reklamblad**. Kuvert och böcker slängs i grovsoporna, eftersom de innehåller plast och klister och inte kan återvinnas.

### Glasförpackningar

I glasbehållarna får endast **glasflaskor och glasburkar** utan lock slängas. Färgat och ofärgat glas får inte blandas, eftersom det saboterar i återvinningsprocessen. Krossade dricksglas, fönsterglas och annat glas är grovsopor och får inte slängas i glasbehållarna, detta eftersom dessa typer av glas innehåller diverse tillsatsämnen.

### Plastförpackningar

I dessa kärl läggs torra och väl rengjorda **förpackningar i hårdplast och mjukplast samt frigolit**.

### Metallförpackningar

Här kastar vi ursköljda **metallförpackningar och aluminiumfolie** (t.ex. konservburkar och värmeljusbehållare).

### Elavfall

I detta kärl slängs endast mindre typer av avfall såsom **elkablar, mindre elapparater och hela armaturer** (utan glödlampor). Större elavfall som kylskåp, tv-apparater och tvättmaskiner återlämnas till återvinningscentralen i Östberga eller Sätra.

### Glödlampor, lågenergilampor och småbatterier

Endast ovanstående typer av ljuskällor kan kastas här. Bilbatterier och lysrör räknas som farligt avfall och får inte slängas här, utan måste lämnas på återvinningscentralen i Östberga eller Sätra.

### Kartong

Väl sköljda och hopvikta **kartonger** ska läggas i dessa kärl.



## Grovsopor

Grovsopor är det mesta som inte får slängas i de andra kärlen eller i hushållsoporna. Hit hör krossat fönsterglas, dricksglas, speglar, porslin, keramik, trä, gamla kläder, skor och möbler. Möbler skall monteras ner eller slås sönder. Om grovsopkärlen är fulla får man vänta till nästa vecka med att slänga sina saker.

## Barnvagns- och cykelrum

Det finns barnvagns- och cykelrum i alla husen, de är belägna i källaren. Saknar man nyckel till sitt cykel- och barnvagnsrum kan den kvitteras ut hos vår fastighetsförvaltare.

## Städning

Trapphusstädningen sköts av Dashing Clean. De skurar trapphusen varannan vecka sommartid och varje vecka vintertid. Varje kvartal skurar de också källargångarna. Synpunkter på städningen kan lämnas till styrelsen.

## Parkering

På gatorna runt fastigheten tillämpas datumparkering från den 1 november till den 15 maj. Datumparkering innebär att parkeringsförbud råder dagtid en dag i veckan, övriga dagar är parkering tillåten. Olika gator har olika "förbuds dagar", så kontrollera detta innan du parkerar! Parkeringsövervakningen sköts av Svensk Bevakningstjänst på uppdrag av Stockholms Stad.

Föreningen har också en egen parkering med 16 platser, på innergården mellan Cirkusvägen 14 och Tivolivägen 13. En plats utan motorvärmare kostar 200 kr/mån och en med kostar 375 kr/mån. Som regel är alla platser uthyrda, men parkeringskön är kort. Vill man ställa sig i kön skickar man ett mail till [styrelsen@tivolit2.se](mailto:styrelsen@tivolit2.se).

## Viktiga telefonnummer

**ABJ boförvaltning** hanterar månadsavgifter, hyror, påminnelser mm, **018-444 01 30**.

**Hansson & Hööglund** sköter fastighetsförvaltningen. Felanmälan görs på **08-20 10 69** (vardagar 10.00-12.30) eller via e-post: [hh@hhfastighet.se](mailto:hh@hhfastighet.se).

**Jourcentralen** hanterar akuta driftstörningar, fel och skador efter kontorstid, **08-97 30 00**.

Exempel på akuta fel och skador är: stopp i avlopp med stigande vatten, helt strömlös lägenhet eller trapphus, krossade glasrutor med risk för inbrott, strömmande vatten.

**Svenska Störningsjouren** hanterar boendestörningar, **08-568 214 00**.

**Pågående skadegörelse, brott eller nödsituationer: SOS Alarm, 112.**

Med vänliga hälsningar  
Styrelsen i BRF Tivolit 2



**Hemsida:** [www.tivolit2.se](http://www.tivolit2.se)

**E-post:** [styrelsen@tivolit2.se](mailto:styrelsen@tivolit2.se)

**Postadress:** Cirkusvägen 6 th, 126 31 Hägersten

**Röstbrevlåda: 073-824 00 45** (lämna namn, telefonnummer och ärende, så ringer någon i styrelsen upp inom kort)