

# ÅRSREDOVISNING

2013-01-01 – 2013-12-31

för

**Bostadsrättsföreningen Svenska Folkbyggen nr 2**

702000-5992

Årsredovisningen omfattar:

	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6
Underskrifter	7
Revisionsberättelse	8

Styrelsen för Brf Svenska Folkbyggen nr 2 avger härmed redovisning för räkenskapsåret 2013.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Svenska Folkbyggen nr 2, organisationsnummer 702000-5992. Föreningen bildades 1944 och styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens medlemmar äger, ansvarar och förvaltar tillsammans föreningens fastigheter och tillgångar. Var och en ansvarar för sin lägenhet, men också för fastigheten och utemiljön. Som medlem i föreningen har man insyn i föreningens ekonomi och förvaltning av den gemensamma egendomen genom årsredovisningen.

Bostadsrättsföreningen har inget vinstsyfte utan drivs till självkostnad. Föreningens kostnader och utgifter delas av föreningsmedlemmarna och betalas som boendekostnad (månadsavgift). Som medlem har man möjlighet att påverka regler för boendet och bostandard genom att t.ex. begära att en viss fråga diskuteras på ett styrelsemöte.

Under året har det löpande arbetet inom föreningen skötts av styrelsen, som ansvarar för den tekniska driften samt den ekonomiska förvaltningen av föreningen. Huvudreglerna för föreningen, medlemskap och medlemsansvar är lag- och stadgebundna. Bostadsrättslagen, föreningens stadgar och medlemsmötesbeslut är vad en medlem i föreningen förbinder sig att följa. Mer om föreningens regler finns att läsa i våra stadgar.

### FÖRENINGENS FASTIGHETER

Bostadsrättsföreningen innehar med tomträtt fastigheterna Radiomottagaren 4, 5 och 6.

På fastigheterna finns tre bostadshus uppförda 1943-44, med adresserna Hökmossevägen 17-27.

Föreningens 36 bostäder fördelar sig enligt följande:	18 st	1,5 rok	å 43,7 m <sup>2</sup>
	18 st	2,5 rok	å 55,3 m <sup>2</sup>

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa. Energideklarationer är utförda.

### ÄGARFÖRHÅLLANDE, MEDLEMMAR

Föreningen hade vid årets slut 39 medlemmar. Under året har tre lägenhetsöverlåtelser skett.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Ordinarie årsstämma hölls 2012-04-13 och under året har styrelsen haft 10 protokollförda möten.

Två städdagar har genomförts under perioden. Tillsammans har medlemmar hjälpts åt att hålla efter tomten samt de gemensamma utrymmena. Man har även haft möjlighet att tömma förråd och liknande i tillhandahållna containrar.

Under året har föreningens parkeringar grusats om och entrédörrarna renoverats.

FLERÅRSÖVERSIKT	2013	2012
Nettoomsättning	1 390 915	1 387 519
Resultat efter finansiella poster	483 880	495 301
Soliditet, %	70	68

#### RESULTATDISPOSITION

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 530 907
årets resultat	<u>483 880</u>
	2 014 787
balanseras i ny räkning	483 880
Summa	2 014 787

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

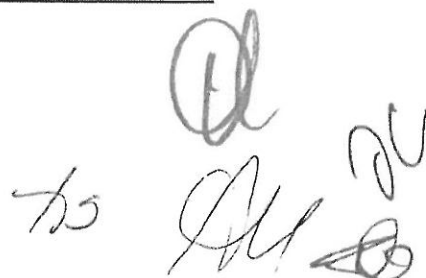
# RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2013	2012
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning		1 390 915	1 387 519
Summa rörelseintäkter		1 390 915	1 387 519
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-663 184	-612 441
Personalkostnader	1	-49 023	-61 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 430	-64 936
Summa rörelsekostnader		-791 637	-738 834
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>599 278</b>	<b>648 685</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övr. ränteintäkter och liknande intäkter		5 402	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-120 800	-153 384
Summa finansiella poster		-115 398	-153 384
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>483 880</b>	<b>495 301</b>
Skatt på årets resultat		0	-46 872
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>483 880</b>	<b>448 429</b>



## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	13 188 241	13 088 785
Summa anläggningstillgångar		13 188 241	13 088 785
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Medlemsfordringar		21 395	10 285
Övriga fordringar		37 254	15 197
Summa kortfristiga fordringar		58 649	25 482
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 591 303	1 347 985
Summa omsättningstillgångar		1 649 952	1 373 467
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 838 193</b>	<b>14 462 252</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
3			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital		7 857 408	7 921 749
Yttre fonden		498 294	433 953
Summa bundet eget kapital		8 355 702	8 355 702
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 530 907	1 082 478
Årets resultat		483 880	448 429
Summa fritt eget kapital		2 014 787	1 530 907
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 370 489</b>	<b>9 886 609</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4	4 455 861	4 503 861
Summa långfristiga skulder		4 455 861	4 503 861
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	5 832
Övriga skulder		900	0
Upplupna kostn. och förutbet. intäkter		10 943	65 930
Summa kortfristiga skulder		11 843	71 782
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 838 193</b>	<b>14 462 252</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### AVSKRIVNINGSPRINCIPER FÖR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	% per år
-Byggnader, renoveringar	5
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'AS'.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNING

1. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNING

2. BYGGNADER OCH MARK	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 295 795	13 295 795
-Nyanskaffningar	178 886	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 010	-142 074
-Årets avskrivning enligt plan	-79 430	-64 936
	-286 440	-207 010
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 188 241</b>	<b>13 088 785</b>

3. EGET KAPITAL	2013-12-31	2012-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Eget kapital	7 857 408	7 921 749
Totalt bundet eget kapital	7 857 408	7 921 749
Balanserat resultat	1 530 907	1 082 478
Årets resultat	483 880	448 429
Totalt fritt eget kapital	2 014 787	1 530 907
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>9 872 195</b>	<b>9 452 656</b>

4. ÖVRIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2013-12-31
Nordea Hypotek	4 455 861
	4 455 861

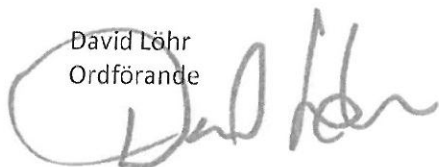


## UNDERSKRIFTER

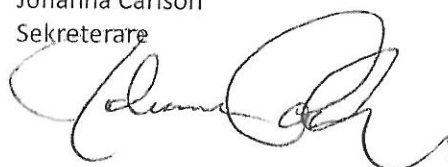
Styrelsen vill med dessa rader tacka föreningens medlemmar för visat förtroende och stöd under det gångna året.

Hägersten 2014-04-22

David Löhr  
Ordförande



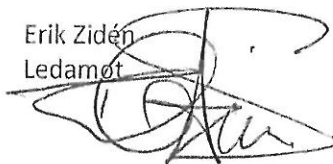
Johanna Carlson  
Sekreterare



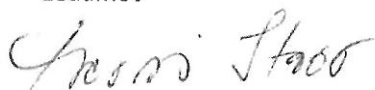
Anna Määttä  
Kassör



Erik Zidén  
Ledamot



Mervi Stoor  
Ledamot



Suppleanter:  
Elisabet Andersson  
Linda Johansson  
Jan Valvassori





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Svenska Folkbyggen nr 2, organisationsnummer 702000-5992

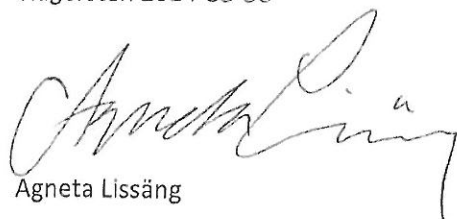
Jag, Agneta Lissäng, är av Brf Svenska Folkbyggen nr 2:s föreningsstämma förtroendevald revisor. Efter fullgjort uppdrag avger jag för räkenskapsåret 2013 följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper genom stickprov, samt styrelsens förvaltning genom att läsa styrelseprotokoll och följa upp fattade styrelsebeslut. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Bankkonton, skattekonton och lån har kontrollerats och funnits i god ordning.

Årsredovisningen synes för mig riktig och visar föreningens ekonomiska ställning och resultat. Vid revisionen har jag ej funnit något som ger anledning till anmärkning.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund att rekommendera föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Hägersten 2014-03-30



Agneta Lissäng

