

Ordningsregler Brf Sirenen6.se

Syftet med föreningens ordningsregler är att främja ett trivsamt boende genom samarbete och respekt för varandra. Styrelsen är angelägen om att boende i föreningen ska ha en lugn och trygg miljö. Känner du dig störd av din granne, ber vi dig i första hand tala med grannen. Om detta inte löser problemen, kan man ringa styrelsen. Vid akuta problem efter dagtid kontaktas Securitas jourservice på 08-657 77 22.

Det är förstås omöjligt att täcka in alla eventualiteter som kan inträffa med ordningsregler. Sunt förnuft kan inte ersättas av regler. Nedan följer föreningens skrivna ordningsregler. Hjälpt varandra att förstå vad som fordras för att vi ska trivas tillsammans.

1. Nattro gäller mellan 22.00 – 07.00 (vardagar) och 23.00 – 07.00 (helger)

Med "nattro" menas att inga aktiviteter är tillåtna som kan störa sömnen hos dina grannar. Är du nattuggla – var aktsam med tunga steg, musik, TV (med ljudet på). Kommer du hem sent, tänk då på att vara tyst i trapphuset. Söndagsmorgon ser vi gärna att friden får råda längre än övriga dagar.

2. Fest (inne/ute)

Kul, men se till att dina grannar samtycker. Fråga dina grannar, sätt upp lappar och kom ihåg att regler för nattro ändå gäller om du inte avtalat annat med alla berörda grannar.

3. Ombyggnad

Är endast tillåtet på tiderna 08.00 – 19.00 (vardagar) samt 09.00 – 18.00 (helgdagar). Boende i trappuppgång ska informeras inför arbete i bostaden som kan vara störande

Större ombyggnad eller ombyggnad som berör vatten/avlopp eller el måste godkännas av styrelsen innan byggstart (alla sådana förändringar registreras). Vattenarbete ska utföras av godkänd/behörig hantverkare (intyg skickas till styrelsen). Om byggavfall behöver placeras utanför fastigheten, ska detta anmälas och godkännas. Grannar ska informeras genom anslag i trapphus inför ombyggnad med start och beräknad slutdatum. Se också stadgar för detaljer kring ansvarsfördelning mellan förening och borätt.

4. Rökning

Är inte tillåten i föreningens allmänna utrymmen och lokaler. Rökning på balkongen kan vara störande för grannar ovanpå. Självklart slänger vi inte fimpar omkring oss. Att slänga fimpar (eller annat) från balkongerna är strängeligen förbjuden.

5. Balkong

Det är inte tillåtet att skaka mattor från fönster eller utanför balkongräcke. Blomlådor – se till att dom inte kan ramla ned och träffa någon. Var och en är skadeståndsskyldig om en olycka sker med nedfallande blomlådor eller annat. Ljud sprids lätt från balkon till andra lägenheter därför är det viktigt att visa aktsamhet. Parabol är inte tillåtna.

6. Uthyrning i 2:a hand

Ska vara godkänd av styrelsen. Maila ansökan, med namn, personnummer, telefon och e-post på hyresgäst, anledning samt dess längd till styrelsen.

7. Tvättstugor

Följ anvisningar och håll rent och snyggt. Anmäl fel och skador. Det är fritt fram att ta någon annans bokade pass om det inte påbörjats efter 30 min. Var aktsam om maskiner och utrustning, det är du själv som betalar "kalaset".

8. Trapphus

Det är inte tillåtet att förvara saker i trapphuset. Dörmattor får heller inte ligga i trapphuset. Blommor och andra trivselsaker välkomnas i fönster så länge framkomligheten inte påverkas.

9. Säkerhet

Självklart lämnar vi inte ut portkod eller städnycklar till obehöriga. Vi hjälps åt att hålla dörrar stängda och hålla koll på främmande personer. Om någon "stryker omkring", fråga vänligt vem personen söker.

10. Sopor

Hushållssopor slänger vi i sopskåp utanför fastigheten. Sopnedkast i trappuppgångar används ej. Föreningen har slutat ta hand om grovsopor. Tidningsåtervinning finns i tidigare grovsoprum.

11. Städning – din chans att visa var "ribban" ska ligga

Den som har städvecka (den som har städnycklar) sköter städning och kontroll av fastigheten och dess utrymmen. Fel och brister rapporteras. Vattning av blommor eller snöskottning framför entré ingår också efter behov. Under vissa perioder kan uppgiften bli hektisk, som med snöskottning var och varannan dag. Då är det viktigt att alla i trappuppgången hjälps åt. Ser du att snöskottningen är ojord – ta spaden och hugg i. .

12. Vårstädning / gemensamma aktiviteter

Någon gång per år brukar föreningen ha gemensamma aktiviteter som t.ex. vårstädning. Alla förväntas delta.

13. Nya medlemmar

Nya medlemmar ska kvittera att man tagit del av föreningens stadgar och ordningsregler.

14. Alla ansvarar för ordning och trivsel

Att bo i en förening innebär att vi hjälps åt för att få ett bra och trivsamt boende. Hör av dig om du har idéer eller synpunkter. Styrelsens uppgift är att främja ett tryggt och trivsamt boende genom god ekonomisk förvaltning, framsynt underhåll och gemensamma aktiviteter. Det är alla boendes ansvar att hålla efter saker och ting – rapportera om något har gått sönder, eller håller på att brista. Under städveckan är du föreningens "ögon".