

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sirenen 6	Personnummer/Organisationsnummer 769616-1772	Utländsk adress €
Adress Filvägen 7	Postnummer 12638	Postort Hägersten
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sirenen 6		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 519155	Orsak vid felrapport
Adress Filvägen 11	Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jm
Adress Filvägen 9	Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jm
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 450045	Orsak vid felrapport
Adress Filvägen 5	Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jm
Adress Filvägen 7	Postnummer 12638	Postort Hägersten	Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 588 m ²		Nybyggnadsår 1944	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA LOA 1 200 m ² 70 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
BRA BTA m ² m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 4	
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 24		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0912 - 1011		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j
Eldningsolja (2)	40 000	kWh	j
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	j
El (direktverkande) (8)	30 900	kWh	j
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j
Markvärmepump (el) (10)	76 111	kWh	j
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	j
Summa 1-13 ¹(Σ1)	147 011	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	46 100	kWh	j
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j
Finns solvärme? Ange solfångararea		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	
j Ja j Nej <input type="text"/> m ²		j Ja j Nej <input type="text"/> m ²	
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹	
Stockholm <input type="text"/> 146 340 kWh		Stockholm <input type="text"/> 149 240 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
94 kWh/m ² ,år		55 kWh/m ² ,år	
69 kWh/m ² ,år		104 - 129 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd		

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:374961)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="text" value="56 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<p>Intrimning av bergvärmeanläggning</p> <p>Bergvärmeanläggningen som installerades i slutet av 2009 fungerar ej optimalt. Både elpatronen som höjer varmvattentemperaturen och oljepannan som spetsar radiatorsystemet går mer än projekterat. Anläggningen dimensionerades så att den totala värmeanvändningen efter installation skulle uppgå till ca 90 000 kWh. Under helåret december 2009 och november 2010 förbrukades ca 146 000 kWh värmeenergi. Det finns alltså en besparingspotential på 56 000 kWh.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Besiktning 2010-12-08

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Franska Bukten, AB	Organisationsnummer 556756-7945	Akrediteringsnummer 7873:01
Förnamn Pär	Efternamn Worbis	E-postadress par.worbis@franskabukten.se

Expert

Förnamn Fredrik	Efternamn Jönsson
Datum för godkännande 2010-12-15	E-postadress fredrik.jonsson@franskabukten.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

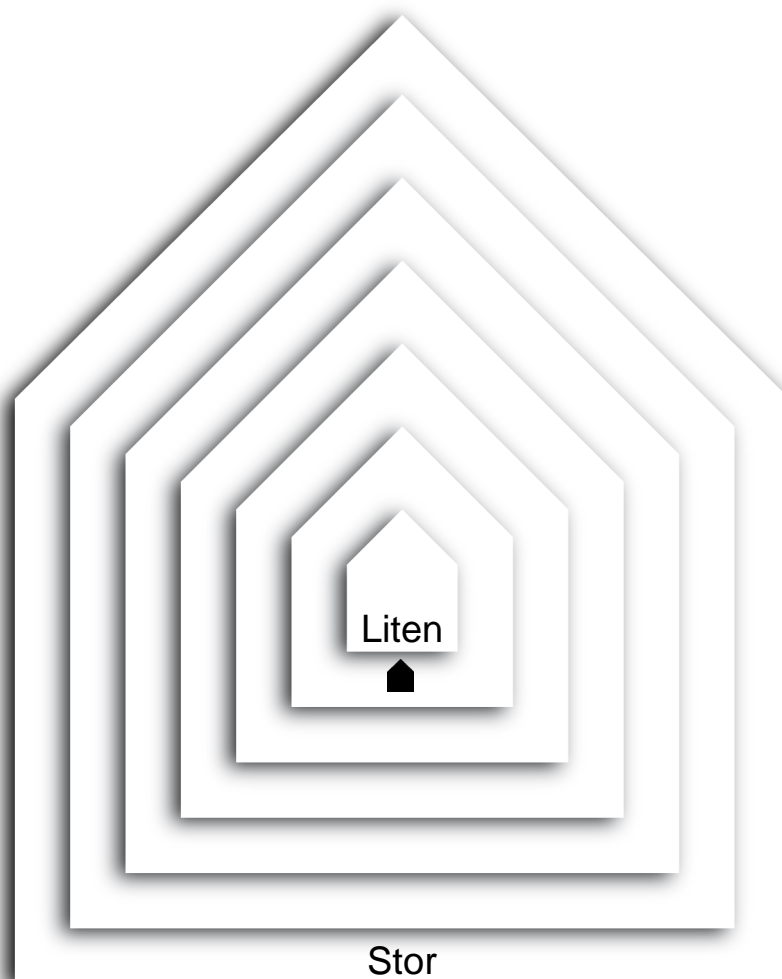
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Filvägen 7, Hägersten.

- Detta hus använder 94 kWh/m² och år, varav el 69 kWh/m².
Liknande hus 104–129 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-12-15 av:

Fredrik Jönsson, Franska Bukten, AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.